



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 528	306 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 528</b>	<b>306 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 929	74 929
Annen driftskostnad	1, 2	40 402	59 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 331</b>	<b>134 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 197</b>	<b>171 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 890	86 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 890</b>	<b>86 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 849</b>	<b>-86 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 348</b>	<b>85 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 708	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 640</b>	<b>85 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 640</b>	<b>85 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 4	34 496	-2
Annen egenkapital		52 144	85 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 640</b>	<b>85 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 242 016	2 316 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 242 016</b>	<b>2 316 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12		3 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 242 016</b>	<b>2 320 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 047	16 014
Andre fordringer			4 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 047</b>	<b>20 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	52 077	223 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 077</b>	<b>223 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 124</b>	<b>243 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 139</b>	<b>2 564 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9,	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	10, 11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 144	
Udekket tap	8		34 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 144</b>	<b>-34 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>82 144</b>	<b>-4 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 708	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 708</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 708</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 231	17 459
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	2 551 736
Annen kortsiktig gjeld		7 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 287</b>	<b>2 569 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 995</b>	<b>2 569 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 139</b>	<b>2 564 699</b>



## Noter 2019

### MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	101 348	85 190
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-25 992	-34 502
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-75 356	-50 687
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 708	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 708</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	115 870	141 862	-25 992
Skattemessig fremførbart underskudd	-150 365	-75 009	-75 356
Netto forskjeller	-34 495	66 853	-101 348
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 495	0	34 495
Sum midlertidige forskjeller	0	66 853	-66 853
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>14 708</b>	<b>-14 708</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. installas. i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 551 269	878 069	2 429 338
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 551 269</b>	<b>878 069</b>	<b>2 429 338</b>
Akkumulerte avskrivninger	-77 563	-109 759	-187 322
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 473 706</b>	<b>768 310</b>	<b>2 242 016</b>
Årets avskrivninger	31 025	43 903	74 928
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	16 047	16 014
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 047</b>	<b>16 014</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		-34 496	-4 496
Årets resultat		52 144	34 496	86 640
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>52 144</b>	<b>0</b>	<b>82 144</b>

## Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2019	2018
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	0	0
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-2 200 000	-2 551 736