



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 247 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 747	0
Sum inntekter		223 747	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	62 401	0
Sum kostnader		62 401	0
Driftsresultat		161 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	0
Sum finansinntekter		581	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-579	0
Ordinært resultat før skattekostnad		161 925	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 925	0
Årsresultat		161 926	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 926	0
Sum overføringer og disponeringer		161 926	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 271	0
Sum fordringer		26 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	0
Sum omløpsmidler		212 643	0
SUM EIENDELER		212 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 926	0
Sum opptjent egenkapital		161 926	0
Sum egenkapital	5	161 926	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		46 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 937	0
Sum kortsiktig gjeld		50 717	0
Sum gjeld		50 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 643	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528800

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 247 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 934 247 124
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	223 747	0
Sum inntekter		223 747	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	62 401	0
Sum kostnader		62 401	0
Driftsresultat		161 346	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	0
Sum finansinntekter		581	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-579	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		161 925	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		161 925	0
Årsresultat		161 926	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 926	0
Sum overføringer og disponeringer		161 926	0



Organisasjonsnr: 934 247 124
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 271	0
Sum fordringer		26 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 372	0
Sum omløpsmidler		212 643	0
SUM EIENDELER		212 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 926	0
Sum opptjent egenkapital		161 926	0
Sum egenkapital	5	161 926	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 937	0
Sum kortsiktig gjeld		50 717	0
Sum gjeld		50 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 643	0



Organisasjonsnr: 934 247 124
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strandholmen Boligsameie 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	161 926	0
B. Endring arbeidskapital	161 926	0
C. Arbeidskapital	161 926	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	212 643	0
Kortsiktig gjeld	-50 717	0
C Arbeidskapital	161 926	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	223 747	0	922 434	0
Sum leieinntekt		223 747	0	922 434	0
Sum inntekt		223 747	0	922 434	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	5 640	0
Styrehonorar		0	0	40 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	45 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	2	15 464	0	175 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	112 094	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 500	0
Reparasjon og vedlikehold	3	9 308	0	267 000	0
Revisjonshonorar		5 979	0	5 125	0
Forretningsførerhonorar		8 333	0	75 000	0
Andre honorar		0	0	6 875	0
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		0	0	29 700	0
Forsikringer		14 258	0	85 000	0
Andre kostnader	4	9 059	0	1 500	0
Sum kostnad		62 401	0	862 434	0
Driftsresultat		161 346	0	60 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		581	0	0	0
Rentekostnad		2	0	0	0
Netto finansposter		-579	0	0	0
Årsresultat		161 926	0	60 000	0
Overført sameiekapital		161 926	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		161 926	0	0	0



Balanse 2024 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 822	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 449	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		186 372	0
Sum omløpsmidler		212 643	0
SUM EIENDELER		212 643	0

2042 Strandholmen Boligsameie 3 Org. nr 934247124



Balanse 2024 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 926	0
Sum opptjent egenkapital		161 926	0
Sum egenkapital	5	161 926	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 937	0
Leverandørgjeld		46 780	0
Sum kortsiktig gjeld		50 717	0
Sum gjeld		50 717	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 643	0

Sted: _____

Dato: _____

Geir Larsen
Styreleder

Jo Øvstaas
Styremedlem

Bent Holmen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Strandholmen Boligsameie 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 01.07.2024. Ordinær drift fra 01.11.2024. Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av sen innflytting, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 25 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr 127 bnr 145 i Holmestrand kommune. Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisenummer SP6104075.2.1



Noter årsregnskap 2024 Strandholmen Boligsameie 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	154 997	0
3609 Leie parkering	8 750	0
3610 Oppstartskapital	60 000	0
Sum	223 747	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 589	0
6361 Fast renhold	8 875	0
Sum	15 464	0

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	4 725	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	4 583	0
Sum	9 308	0

Note 4 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	8 730	0
7770 Betalingskostnader	329	0
Sum	9 059	0



Noter årsregnskap 2024 Strandholmen Boligsameie 3

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	161 926	161 926
Sum oppjent egenkapital	0	161 926	161 926
Sum egenkapital	0	161 926	161 926



Resultat og balanse med noter for Strandholmen Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandholmen Boligsameie 3

Styreleder	Geir Larsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Bent Holmen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jo Øvstaas (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandholmen Boligsameie 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandholmen Boligsameie 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 552QB-CF05W-J1YF2-44ZCW-TM03K-UQPO6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 552QB-CF05W-J1YF2-44ZCW-TM03K-UQPO6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55ZQB-CFOSW-JYF2-4AZCW-TMQ3K-UQPO6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.