



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 640 102	3 172 892
Sum inntekter		3 640 102	3 172 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 675	377 524
Annen driftskostnad		1 754 056	1 472 970
Sum kostnader		2 112 731	1 850 494
Driftsresultat		1 527 371	1 322 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 898	81 694
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		597 898	381 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566 405	1 064 602
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		1 566 514	1 064 602
Netto finans		-968 616	-682 908
Resultat før skattekostnad		558 755	639 490
Skattekostnad	4, 5	56 540	121 395
Årsresultat		502 215	518 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 458	390 000
Annen egenkapital		301 757	128 095
Sum overføringer og disponeringer		502 215	518 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 768 463	12 094 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 282	70 437
Sum varige driftsmidler		11 892 746	12 164 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		58 303 992	58 575 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 169	53 639
Andre kortsiktige fordringer		31 784	33 354
Konsernfordringer	6	1 335 164	2 367 654
Sum fordringer		1 444 116	2 454 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 444 116	2 454 647
SUM EIENDELER		59 748 108	61 030 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 603 555	7 301 798
Sum opptjent egenkapital		7 603 555	7 301 798
Sum egenkapital		34 585 361	34 283 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	24 600 006	25 950 006
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 006	25 950 006
Sum langsiktig gjeld		24 600 006	25 950 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 671	169 193
Betalbar skatt	4, 5	0	11 407
Skyldige offentlige avgifter		57 719	70 640
Kortsiktig konserngjeld	6	256 998	500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 354	45 761
Sum kortsiktig gjeld		562 741	797 002
Sum gjeld		25 162 747	26 747 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 748 108	61 030 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 640 102	3 172 892
Sum inntekter		3 640 102	3 172 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 675	377 524
Annen driftskostnad		1 754 056	1 472 970
Sum kostnader		2 112 731	1 850 494
Driftsresultat		1 527 371	1 322 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 898	81 694
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		597 898	381 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566 405	1 064 602
Annen rentekostnad		109	0
Sum finanskostnader		1 566 514	1 064 602
Netto finans		-968 616	-682 908
Resultat før skattekostnad		558 755	639 490
Skattekostnad	4, 5	56 540	121 395
Årsresultat		502 215	518 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 458	390 000
Annen egenkapital		301 757	128 095
Sum overføringer og disponeringer		502 215	518 095



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 768 463	12 094 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 282	70 437
Sum varige driftsmidler		11 892 746	12 164 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		58 303 992	58 575 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 169	53 639
Andre kortsiktige fordringer		31 784	33 354
Konsernfordringer	6	1 335 164	2 367 654
Sum fordringer		1 444 116	2 454 647
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 444 116	2 454 647
SUM EIENDELER		59 748 108	61 030 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 603 555	7 301 798
Sum opptjent egenkapital		7 603 555	7 301 798
Sum egenkapital		34 585 361	34 283 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	24 600 006	25 950 006
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 006	25 950 006
Sum langsiktig gjeld		24 600 006	25 950 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 671	169 193
Betalbar skatt	4, 5	0	11 407
Skyldige offentlige avgifter		57 719	70 640
Kortsiktig konserngjeld	6	256 998	500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 354	45 761
Sum kortsiktig gjeld		562 741	797 002
Sum gjeld		25 162 747	26 747 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 748 108	61 030 611



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernforhold Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest. Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. HagenAS og for G. Hagen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres fra G. Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest. Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24600006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13336861.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2023 var kr 1 335 164. Gjeld kr 24 600 006 er en del av konserngjelde, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 157 809 374. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 640 102	3 172 892
Sum driftsinntekter		3 640 102	3 172 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-358 675	-377 524
Annen driftskostnad		-1 754 056	-1 472 970
Sum driftskostnader		-2 112 731	-1 850 494
Driftsresultat		1 527 371	1 322 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 898	81 694
Annen finansinntekt		500 000	300 000
Sum finansinntekter		597 898	381 694
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 566 405	-1 064 602
Annen rentekostnad		-109	0
Sum finanskostnader		-1 566 514	-1 064 602
Netto finans		-968 616	-682 908
Resultat før skattekostnad		558 755	639 490
Skattekostnad	4, 5	-56 540	-121 395
Årsresultat		502 215	518 095
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		200 458	390 000
Annen egenkapital		301 757	128 095
Sum overføringer		502 215	518 095



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 768 463	12 094 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 282	70 437
Sum varige driftsmidler		11 892 746	12 164 719
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		58 303 992	58 575 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 169	53 639
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 335 164	2 367 654
Andre kortsiktige fordringer		31 784	33 354
Sum fordringer		1 444 116	2 454 647
Sum omløpsmidler		1 444 116	2 454 647
SUM EIENDELER		59 748 108	61 030 611



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 603 555	7 301 798
Sum opptjent egenkapital		7 603 555	7 301 798
Sum egenkapital		34 585 361	34 283 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	24 600 006	25 950 006
Sum annen langsiktig gjeld		24 600 006	25 950 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 671	169 193
Betalbar skatt	4, 5	0	11 407
Skyldige offentlige avgifter		57 719	70 640
Kortsiktig konserngjeld	6	256 998	500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 354	45 761
Sum kortsiktig gjeld		562 741	797 002
Sum gjeld		25 162 747	26 747 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 748 108	61 030 611

Hammerfest, 28.06.2024

Toralv Gunder Hagen
styrets leder

Espen Halvard Hansen
daglig leder



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest. Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. HagenAS og for G. Hagen Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres fra G. Hagen AS, Kirkegate 2, 9600 Hammerfest.

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	401 292	16 771 391	17 172 683
Tilgang i året	86 702	0	86 702
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	487 994	16 771 391	17 259 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-330 855	-4 677 110	-5 007 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-363 711	-5 002 930	-5 366 641
Balanseført verdi pr 31.12	124 283	11 768 461	11 892 744
Årets av- og nedskrivninger	32 856	325 820	358 676
Økonomisk levetid	5 - 9,91	0 - 83,12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 540	0
Skattekostnad	56 540	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	558 755	0
Permanente forskjeller	-484 863	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 106	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-256 998	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 540	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 540	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 056 417	-1 239 523	183 106
Netto forskjeller	-1 056 417	-1 239 523	183 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 056 417	1 239 523	-183 106
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26	41 000	1 066 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. HAGEN AS	26	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 066 000	25 915 806	7 301 798	34 283 604
Årsresultat	0	0	502 215	502 215
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-200 458	-200 458
Egenkapital 31.12.2023	1 066 000	25 915 806	7 603 555	34 585 361

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 600 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 336 861
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2023 var kr 1 335 164. Gjeld kr 24 600 006 er en del av konserngjeld, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 157 809 374. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	558 755	639 490
- Periodens betalte skatt	67 947	109 988
+ Ordinære avskrivninger	358 675	377 524
+/- Endring i kundefordringer	-23 530	-53 639
+/- Endring i leverandørgjeld	19 477	169 193
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 034 732	-2 284 607
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 880 162	-1 262 026
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	86 702	12 542 243
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	46 411 246
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-86 702	-58 953 489
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 350 000	-25 950 006
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-500 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 850 000	25 950 006
= Netto endring i kontanter mv	-56 540	-34 265 509
= Kontantbeholdning ved årets utgang	-56 540	-34 265 509
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	0



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Haba Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haba Eiendom AS som viser et overskudd på kr 502 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 20. juni 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor