



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente
Vesthagan 59
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 449	14 746
Sum kostnader		12 449	14 746
Driftsresultat		-12 449	-14 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	100 000
Annen renteinntekt		112	131
Sum finansinntekter		100 112	100 131
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		310	
Netto finans		99 802	100 131
Ordinært resultat før skattekostnad		87 353	85 384
Skattekostnad på resultat	2	19 267	18 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 086	66 599
Årsresultat	3	68 086	66 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 086	66 599
Totalresultat		68 086	66 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	68 086	66 599
Sum overføringer og disponeringer		68 086	66 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 960 000	2 860 000
Sum fordringer		2 960 000	2 860 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 850	122 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	122 535
Sum omløpsmidler		3 052 850	2 982 535
SUM EIENDELER		3 082 850	3 012 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	145 256	77 170
Sum opptjent egenkapital		145 256	77 170
Sum egenkapital	3	175 256	107 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	582
Betalbar skatt	2	19 267	18 785
Kortsiktig konserngjeld	4	2 885 998	2 885 998
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 907 594	2 905 365
Sum gjeld		2 907 594	2 905 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 850	3 012 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481574

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUENTE A1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Antonio Puente
Vesthagan 59
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 449	14 746
Sum kostnader		12 449	14 746
Driftsresultat		-12 449	-14 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	100 000
Annen renteinntekt		112	131
Sum finansinntekter		100 112	100 131
Annen rentekostnad		310	
Sum finanskostnader		310	
Netto finans		99 802	100 131
Ordinært resultat før skattekostnad		87 353	85 384
Skattekostnad på resultat	2	19 267	18 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 086	66 599
Årsresultat	3	68 086	66 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 086	66 599
Totalresultat		68 086	66 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	68 086	66 599
Sum overføringer og disponeringer		68 086	66 599



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 960 000	2 860 000
Sum fordringer		2 960 000	2 860 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 850	122 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 850	122 535
Sum omløpsmidler		3 052 850	2 982 535
SUM EIENDELER		3 082 850	3 012 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	145 256	77 170
Sum opptjent egenkapital		145 256	77 170



Sum egenkapital	3	175 256	107 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 329	582
Betalbar skatt	2	19 267	18 785
Kortsiktig konserngjeld	4	2 885 998	2 885 998
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 907 594	2 905 365
Sum gjeld		2 907 594	2 905 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 082 850	3 012 535



Organisasjonsnr: 926 707 302
PUENTE AL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Puente A1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 707 302



RESULTATREGNSKAP

PUENTE A1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 449	14 746
Sum driftskostnader		12 449	14 746
Driftsresultat		-12 449	-14 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	100 000
Annen renteinntekt		112	131
Annen rentekostnad		310	0
Resultat av finansposter		99 802	100 131
Resultat før skattekostnad		87 353	85 384
Skattekostnad på resultat	2	19 267	18 785
Årsresultat	3	68 086	66 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	68 086	66 599
Sum overføringer		68 086	66 599



BALANSE

PUENTE A1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	2 960 000	2 860 000
Sum fordringer		2 960 000	2 860 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 850	122 535
Sum omløpsmidler		3 052 850	2 982 535
Sum eiendeler		3 082 850	3 012 535



BALANSE

PUENTE A1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 6	145 256	77 170
Sum opptjent egenkapital		145 256	77 170
Sum egenkapital	3	175 256	107 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 329	582
Betalbar skatt	2	19 267	18 785
Konserngjeld	4	2 885 998	2 885 998
Sum kortsiktig gjeld		2 907 594	2 905 365
Sum gjeld		2 907 594	2 905 365
Sum egenkapital og gjeld		3 082 850	3 012 535

Styret i Puente A1 Eiendom AS

Juan Antonio Puente
styreleder/daglig leder

Mona Holstad Puente
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 267	18 785
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 267	18 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 353	85 385
Permanente forskjeller	225	0
Skattepliktig inntekt	87 578	85 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 733	18 785
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 267	18 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	77 170	107 170
Årets resultat				68 086	68 086
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	145 256	175 256

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer på datterselskap Puente B08 AS	2 960 000	2 860 000
Sum	2 960 000	2 860 000
Gjeld		
Gjeld til morselskap Puente Holding AS	2 885 998	2 885 998
Sum	2 885 998	2 885 998



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PUENTE A1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PUENTE HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.