



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 139 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØREN PARKERING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 12	1 012 000	1 050 000
Kostnad solgte varer	12, 13, 12, 13, 10, 4	532 000	518 000
Brutto resultat		480 000	532 000
Kostnader			
Administrative kostnader	12, 12, 13, 12, 10, 12, 13	-95 000	-215 000
Driftsresultat		575 000	747 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		57 000	94 000
Annen finanskostnad		284 000	355 000
Netto finans		-227 000	-261 000
Ordinært resultat før skattekostand		348 000	486 000
Skattekostand på ordinært resultat	9	76 000	107 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 000	379 000
Årsresultat	2	271 000	379 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 000	379 000
Totalresultat		271 000	379 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 993 000	513 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 721 000	-134 000
Sum overføringer og disponeringer		271 000	379 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	8 454 000	8 785 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		8 454 000	8 785 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	21 060 000	21 060 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	17 008 000	17 818 000
Andre fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		38 068 000	38 878 000
Sum anleggsmidler		46 523 000	47 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	69 000
Andre fordringer		84 000	21 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		180 000	90 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 073 000	525 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 000	525 000
Sum omløpsmidler		1 254 000	616 000
SUM EIENDELER		47 776 000	48 279 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	2	9 950 000	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 652 000	5 652 000
Sum innskutt egenkapital		15 752 000	15 752 000

Opptjent egenkapital

Fond	2		
Annen egenkapital	2	1 551 000	3 272 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 551 000	3 272 000

Sum egenkapital

17 302 000 **19 023 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	574 000	1 059 000
Sum avsetninger for forpliktelser		574 000	1 059 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 281 000	27 411 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 281 000	27 411 000
Sum langsiktig gjeld		27 855 000	28 470 000

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	5	30 000	29 000
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		35 000	49 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 555 000	658 000
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 619 000	785 000
Sum gjeld		30 474 000	29 256 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 776 000	48 279 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020

Løren Parkering
AS

Org.nr.:988 139 203



Resultatregnskap

Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	12	1 012	1 050
Servicekostnader	12, 13	6	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	12, 13	383	363
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		622	687
Av- og nedskrivninger	4	143	155
Driftsresultat eiendom		480	532
Resultat fra salg av eiendom	12	197	310
Administrative eierkostnader	10, 12, 13	102	95
Driftsresultat		575	747
Forvaltningsresultat*		239	240
Netto rentekostnader		281	352
Annen finansinntekt		57	94
Annen finanskostnad		2	2
Netto finansposter		-227	-261
Ordinært resultat før skattekostnad		348	486
Skattekostnad på ordinært resultat	9	76	107
Ordinært resultat		271	379
Årsresultat	2	271	379
Avsatt konsernbidrag		1 993	513
Avsatt til annen egenkapital		-1 721	-134
Sum overføringer		271	379

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Løren Parkering AS

Side 2



Balanse
Løren Parkering AS
Beløp i tusen kr


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 454	8 785
Sum varige driftsmidler		8 454	8 785
Investeringer i datterselskap	11	21 060	21 060
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	17 008	17 818
Sum finansielle anleggsmidler		38 068	38 878
Sum anleggsmidler		46 523	47 664
Omløpsmidler			
Kundefordringer		96	69
Andre kortsiktige fordringer		84	21
Sum fordringer		180	90
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 073	525
Sum omløpsmidler		1 254	616
Sum eiendeler		47 776	48 279

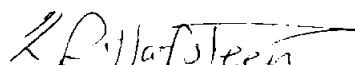


Balanse
Løren Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150	150
Overkurs	2	9 950	9 950
Annen innskutt egenkapital	2	5 652	5 652
Sum innskutt egenkapital		15 752	15 752
Annen egenkapital	2	1 551	3 272
Sum opptjent egenkapital		1 551	3 272
Sum egenkapital		17 302	19 023
Gjeld			
Utsatt skatt	9	574	1 059
Sum avsetning for forpliktelser		574	1 059
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 281	27 411
Sum annen langsiktig gjeld		27 281	27 411
Leverandørgjeld	5	30	29
Skyldig offentlige avgifter		35	49
Konserngjeld	5	2 555	658
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		2 619	785
Sum gjeld		30 474	29 256
Sum egenkapital og gjeld		47 776	48 279

01.03.2021
Styret i Løren Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	150	9 950	5 652	3 272	19 023
Årets resultat	0	0	0	271	271
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 993	-1 993
Egenkapital 31.12.2020	150	9 950	5 652	1 551	17 302

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 500	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, Garasjer	verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	720	11 165	334	12 219
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-235	0	-235
Anskaffelseskost 31.12.2020	720	10 930	334	11 984
Akkumulerte avskrivninger	-548	-2 648	-334	-3 530
Bokført verdi 31.12.2020	172	8 282	0	8 454
Årets avskrivninger	47	95	0	143
Forventet økonomisk levetid	15 år	100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 008	17 818
Sum	17 008	17 818
Gjeld		
Leverandørgjeld	30	29
Avgitt konsernbidrag	2 555	658
Annen langsiktig gjeld	27 281	27 411
Sum	29 865	28 098

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	17 008	17 818
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 454	8 785

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 789	2 678	-111
Fordringer	-9	34	42
Gevinst – og tapskonto	-171	2 104	2 276
Sum	2 609	4 816	2 207
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 609	4 816	2 207
Utsatt skatt (22 %)	574	1 059	486
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	348	486	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 207	171	
Avgitt konsernbidrag	-2 555	-658	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	562	145	
Endring i utsatt skatt	-486	-38	
Skattekostnad ordinært resultat	76	107	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	348	486	
Beregnet skatt av resultat før skatt	76	107	
Sum	76	107	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	562	145	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562	-145	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16	20
Andre tjenester	14	5
Sum	29	25

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Løren Torg Parkering AS	Oslo	100 %	13 153	351	10 030
Lørenlunden Parkering AS	Oslo	100 %	13 637	482	11 030
Balanseført verdi 31.12.2020					21 060

Note 12 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Gevinst ved avgang anleggsmidler
Brutto leieinntekt	1 050	0
Resultat fra salg av eiendom	0	310
Sum	1 050	310

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	0	363
Administrative eierkostnader	0	95
Sum	0	458



Note 13 Driftskostnader etter art

	2020	2019
Servicekostnader	6	0
Andre driftsrelaterte kostnader	383	363
Administrative eierkostnader	102	95
Sum andre driftskostander	491	458



Til generalforsamlingen i Løren Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løren Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løren Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.