



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 159 BRL
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 525	31 421
Sum kostnader		23 525	31 421
Driftsresultat		-23 525	-31 421
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 525	-31 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 525	-31 421
Årsresultat		-23 525	-31 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 525	-31 421
Totalresultat		-23 525	-31 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 525	-31 421
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 525	-31 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 336	361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336	361
Sum omløpsmidler		1 336	361
SUM EIENDELER		1 336	361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 137	107 612
Sum opptjent egenkapital		-131 137	-107 612
Sum egenkapital	4	-111 137	-87 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Annen kortsiktig gjeld		112 473	84 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	3	112 473	87 973
Sum gjeld		112 473	87 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336	361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335465

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOFTES GATE 45 BRL
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 919 506 857
TOFTES GATE 45 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 525	31 421
Sum kostnader		23 525	31 421
Driftsresultat		-23 525	-31 421
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 525	-31 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 525	-31 421
Årsresultat		-23 525	-31 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 525	-31 421
Totalresultat		-23 525	-31 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 525	-31 421
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 525	-31 421



Organisasjonsnr: 919 506 857
TOFTES GATE 45 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 336	361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 336	361
Sum omløpsmidler		1 336	361
SUM EIENDELER		1 336	361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		131 137	107 612
Sum opptjent egenkapital		-131 137	-107 612
Sum egenkapital	4	-111 137	-87 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Annen kortsiktig gjeld		112 473	84 848
Sum kortsiktig gjeld	3	112 473	87 973
Sum gjeld		112 473	87 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336	361



Organisasjonsnr: 919 506 857
TOFTES GATE 45 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Mats Anda 2023-01-26
	BankID Signing Thomas Løvslund 2023-01-27
	BankID Signing Jesper Mikael Bjørk 2023-01-27



Årsregnskap 2022

Toftes Gate 45 Brl

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 919 506 857



RESULTATREGNSKAP

TOFTES GATE 45 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	23 525	31 421
Sum driftskostnader		23 525	31 421
Driftsresultat		-23 525	-31 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 525	-31 421
Resultat		-23 525	-31 421
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-23 525	-31 421
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 525	31 421
Sum overføringer	4	-23 525	-31 421

TOFTES GATE 45 BRL

SIDE 2



BALANSE

TOFTES GATE 45 BRL

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 336	361
Sum omløpsmidler		1 336	361
Sum eiendeler		1 336	361

TOFTES GATE 45 BRL

SIDE 3



BALANSE

TOFTES GATE 45 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-131 137	-107 612
Sum opptjent egenkapital		-131 137	-107 612
Sum egenkapital	4	-111 137	-87 612
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		112 473	84 848
Sum kortsiktig gjeld	3	112 473	87 973
Sum gjeld		112 473	87 973
Sum egenkapital og gjeld		1 336	361

Oslo, 26.01.2023
Styret i Toftes Gate 45 Brl

Thomas Løvslund
styreleder

Jesper Mikael Björk
nestleder

Mats Anda
styremedlem

Jesper Mikael Björk
nestleder



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Toftes Gate 45 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toftes Gate 45 Brl sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. januar 2023

Velle Revisjon AS

Sindre Velle

Statsautorisert revisor


Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL


Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



 BankID Signing
Mats Anda
2023-01-26

 BankID Signing
Thomas Løvslund
2023-01-27

 BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2023-01-27

Toftes Gate 45 Brl

NOTER 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

Note 3. Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
01.01.	361	0	-87 973	-87 612
Årets bevegelse	975	0	-24 500	-23 525
31.12.	1 336	0	-112 473	-111 137

Borettslagets beholdning av disponible midler er negativ. Borettslaget vil likevel kunne innfri sine forpliktelser ved innlån fra andelseier.

Note 4. Egenkapital

	Andels kapital	Udekket tap	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	20 000	-107 612	0	-87 612
Årets resultat		-23 525	0	-23 525
31.12.	20 000	-131 137	0	-111 137

Note 5. Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andelser hver på kr 5 000 og en samlet andelskapital på kr 20 000.

Andelseiere	Adresse	Antall:	Pålydende:	Totalt:	
Urban Bolig AS	Oslo		4	5 000	20 000
Totalt			4		20 000

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.