



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 644	357 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 644</b>	<b>357 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000 000	
Annen driftskostnad	1	336 018	142 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 336 018</b>	<b>142 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 964 374</b>	<b>214 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 996 594	1 214 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996 594</b>	<b>1 214 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996 591</b>	<b>-1 213 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 960 965	-81 914
Dekket av overkurs			-917 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		14 644 680	26 326 999
<b>Sum varer</b>		<b>14 644 680</b>	<b>26 326 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 168	78 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 168</b>	<b>78 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 974 848</b>	<b>26 405 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6, 7	14 042 880	81 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 880</b>	<b>-81 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 942 880</b>	<b>18 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 162 257	26 084 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 084 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 084 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 859
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			488 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>547 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 632 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 768 083  
VESTVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 644	357 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 644</b>	<b>357 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000 000	
Annen driftskostnad	1	336 018	142 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 336 018</b>	<b>142 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 964 374</b>	<b>214 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 996 594	1 214 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996 594</b>	<b>1 214 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996 591</b>	<b>-1 213 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 960 965	-81 914
Dekket av overkurs			-917 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>



Organisasjonsnr: 920 768 083  
VESTVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader		14 644 680	26 326 999
<b>Sum varer</b>		<b>14 644 680</b>	<b>26 326 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		330 168	78 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 168</b>	<b>78 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 974 848</b>	<b>26 405 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7		
Udekket tap	6, 7	14 042 880	81 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 880</b>	<b>-81 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 942 880</b>	<b>18 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	29 162 257	26 084 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 084 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 084 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 859
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			488 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>547 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 632 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>



Organisasjonsnr: 920 768 083  
VESTVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vestveien 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 083



## Resultatregnskap

### Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		371 644	357 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 644</b>	<b>357 444</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000 000	0
Annen driftskostnad	1	336 018	142 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 336 018</b>	<b>142 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 964 374</b>	<b>214 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 996 594	1 214 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 996 591</b>	<b>-1 213 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 960 965	81 914
Dekket av overkurs		0	917 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>



## Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader		14 644 680	26 326 999
<b>Sum varer</b>		<b>14 644 680</b>	<b>26 326 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 168	78 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>330 168</b>	<b>78 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 974 848</b>	<b>26 405 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>



**Balanse**  
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 7	-14 042 880	-81 914
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 042 880</u>	<u>-81 914</u>
Sum egenkapital		<u>-13 942 880</u>	<u>18 086</u>
Langsiktig konserngjeld	2	29 162 257	26 084 653
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 162 257</u>	<u>26 084 653</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	58 859
Annen kortsiktig gjeld		0	488 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>547 360</u>
Sum gjeld		<u>29 162 257</u>	<u>26 632 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 219 378</u>	<u>26 650 099</u>

27.06.2025  
Styret i Vestveien 24 AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Konsernfordring/gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	29 162 257	26 084 653

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 7,5% på den langsiktige konserngjelden.



## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 960 965	-999 453
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 960 965</b>	<b>-999 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 618 402	-1 657 438	13 960 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 618 403	1 657 437	-13 960 965
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

## Note 5 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	244 530	244 530
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
Bokført verdi 31.12.24	244 530	244 530



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-81 914	18 086
Årets resultat		-13 960 965	-13 960 965
Pr 31.12.2024	100 000	-14 042 880	-13 942 880

## Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



Til generalforsamlingen i Vestveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - VV24

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Vestveien 24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B7Z7T-KU5ER-VSCT5-FNW8A-RQ5XG-7NID8

Org. nr. : 920 768 083



## Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		371 644	357 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 644</b>	<b>357 444</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000 000	0
Annen driftskostnad	1	336 018	142 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 336 018</b>	<b>142 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 964 374</b>	<b>214 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 996 594	1 214 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 996 591</b>	<b>-1 213 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		13 960 965	81 914
Dekket av overkurs		0	917 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 960 965</b>	<b>-999 453</b>

Penneo Dokumentnr: B7Z7T-KJUSER-VSC15-FNW8A-RQ5XG-7NID8



## Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	244 530	244 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt kostnader		14 644 680	26 326 999
<b>Sum varer</b>		<b>14 644 680</b>	<b>26 326 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 168	78 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>330 168</b>	<b>78 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 974 848</b>	<b>26 405 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B7Z7T-KU5ER-VSC15-FNW8A-RQ5XG-7NID8



## Balanse Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6, 7	-14 042 880	-81 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 042 880</b>	<b>-81 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 942 880</b>	<b>18 086</b>
Langsiktig konserngjeld	2	29 162 257	26 084 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 084 653</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	58 859
Annen kortsiktig gjeld		0	488 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>547 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 162 257</b>	<b>26 632 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 219 378</b>	<b>26 650 099</b>

27.06.2025  
Styret i Vestveien 24 AS

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B7Z7T-KU5ER-VSC15-FNW8A-RQ5XG-7NID8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer/Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Konsernfordring/gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	29 162 257	26 084 653

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/ gjelden. Det er beregnet rente med 7,5% på den langsiktige konserngjelden.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 960 965	-999 453
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 960 965</b>	<b>-999 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 618 402	-1 657 438	13 960 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 618 403	1 657 437	-13 960 965
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pant

Bolig og Næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	244 530	244 530
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>244 530</b>	<b>244 530</b>
Bokført verdi 31.12.24	244 530	244 530

Penneo Dokumentnr.: B7Z7T-KU5ER-VSC15-FNW8A-RQ5XG-7NID8



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-81 914	18 086
Årets resultat		-13 960 965	-13 960 965
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 042 880</b>	<b>-13 942 880</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Aud Lisbeth

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686  
IP: 178.232.xxx.xxx  
2025-06-27 06:53:31 UTC



### Jacobsen, Knut Simen

#### Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-292034  
IP: 80.212.xxx.xxx  
2025-06-27 12:08:38 UTC



### Jacobsen, Hanne Katrine

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484268  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2025-06-30 20:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7Z7T-KUSER-VSCT15-FNW8A-RQ5XG-7NID8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.