



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 586	37 500
Sum inntekter		77 586	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 950	16 657
Sum kostnader		54 950	16 657
Driftsresultat		22 637	20 844
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 634	20 844
Skattekostnad på resultat	2	4 980	1 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 654	19 189
Årsresultat		17 654	19 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 654	19 189
Totalresultat		17 654	19 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	17 654	19 189
Sum overføringer og disponeringer		17 654	19 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		72 250	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 250	32 000
Sum anleggsmidler		72 250	32 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 015	7 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 015	7 982
Sum omløpsmidler		10 015	7 982
SUM EIENDELER		82 265	39 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 842	19 189
Sum opptjent egenkapital		36 842	19 189
Sum egenkapital		53 522	35 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 980	1 655
Annen kortsiktig gjeld		23 763	2 458
Sum kortsiktig gjeld		28 743	4 113
Sum gjeld		28 743	4 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 265	39 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421123

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIGUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvedsmannsveien 45
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 586	37 500
Sum inntekter		77 586	37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 950	16 657
Sum kostnader		54 950	16 657
Driftsresultat		22 637	20 844
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 634	20 844
Skattekostnad på resultat	2	4 980	1 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 654	19 189
Årsresultat		17 654	19 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 654	19 189
Totalresultat		17 654	19 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	17 654	19 189
Sum overføringer og disponeringer		17 654	19 189



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

72 250 32 000

Sum finansielle
anleggsmidler

72 250 32 000

Sum anleggsmidler

72 250 32 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 015 7 982

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 015 7 982

Sum omløpsmidler

10 015 7 982

SUM EIENDELER

82 265 39 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-13 320 -13 320

Sum innskutt egenkapital

16 680 16 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

36 842 19 189

Sum opptjent egenkapital

36 842 19 189

Sum egenkapital

53 522 35 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 980	1 655
Annen kortsiktig gjeld		23 763	2 458
Sum kortsiktig gjeld		28 743	4 113
Sum gjeld		28 743	4 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 265	39 982



Organisasjonsnr: 827 180 432
ANTIGUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Odd Johan Sirevaag
2023-04-26



Årsregnskap 2022

Antigua Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 180 432



RESULTATREGNSKAP

ANTIGUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		77 586	37 500
Sum driftsinntekter		77 586	37 500
Annen driftskostnad	1	54 950	16 657
Sum driftskostnader		54 950	16 657
Driftsresultat		22 637	20 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		22 634	20 844
Skattekostnad på resultat	2	4 980	1 655
Resultat		17 654	19 189
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		17 654	19 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	17 654	19 189
Sum overføringer		17 654	19 189



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		72 250	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 250	32 000
Sum anleggsmidler		72 250	32 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 015	7 982
Sum omløpsmidler		10 015	7 982
Sum eiendeler		82 265	39 982



BALANSE

ANTIGUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 320	-13 320
Sum innskutt egenkapital		16 680	16 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	36 842	19 189
Sum opptjent egenkapital		36 842	19 189
Sum egenkapital		53 522	35 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 980	1 655
Annen kortsiktig gjeld		23 763	2 458
Sum kortsiktig gjeld		28 743	4 113
Sum gjeld		28 743	4 113
Sum egenkapital og gjeld		82 265	39 982

Stavanger, 26.04.2023
Styret i Antigua Eiendom AS

Odd Johan Sirevaag
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Antigua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 980	1 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 980	1 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 634	20 844
Permanente forskjeller	3	-13 320
Skattepliktig inntekt	22 637	7 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 980	1 655
Sum betalbar skatt i balansen	4 980	1 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-13 320	19 189	35 869
Pr 01.01.2022	30 000	0	-13 320	19 189	35 869
Årets resultat				17 654	17 654
Pr 31.12.2022	30 000	0	-13 320	36 842	53 522



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTIGUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirevaag Investments Ltd	100	100,0	100,0