



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914043034

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad			442 306
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		203 339	1 829 490
Sum kostnader		203 339	2 271 795
Driftsresultat		-203 339	-1 821 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad		28 766	
Sum finanskostnader		28 766	
Netto finans		-28 766	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 105	-1 821 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 696	-391 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 409	-1 430 197
Årsresultat	4	-217 409	-1 430 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 409	-1 430 197
Totalresultat		-217 409	-1 430 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 409	-1 430 197
Sum overføringer og disponeringer		-217 409	-1 430 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 686 907	10 564 450
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 564 450
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 564 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		10 686 907	10 564 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 217 435	-1 000 026
Sum opptjent egenkapital		-1 217 435	-1 000 026
Sum egenkapital	4	-897 546	-680 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 635 497	1 650 193
Sum avsetninger for forpliktelser		1 635 497	1 650 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 548 849	5 056 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 056 834
Sum langsiktig gjeld		7 184 346	6 707 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 723	41 476
Annen kortsiktig gjeld	2	4 299 383	4 496 086
Sum kortsiktig gjeld		4 400 106	4 537 562
Sum gjeld		11 584 453	11 244 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 564 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526494

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad			442 306
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		203 339	1 829 490
Sum kostnader		203 339	2 271 795
Driftsresultat		-203 339	-1 821 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad		28 766	
Sum finanskostnader		28 766	
Netto finans		-28 766	27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-232 105	-1 821 768
		-14 696	-391 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 409	-1 430 197
Årsresultat	4	-217 409	-1 430 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 409	-1 430 197
Totalresultat		-217 409	-1 430 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 409	-1 430 197
Sum overføringer og disponeringer		-217 409	-1 430 197



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 686 907	10 564 450
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 564 450
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 564 450

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		10 686 907	10 564 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-1 217 435	-1 000 026
Sum opptjent egenkapital		-1 217 435	-1 000 026
Sum egenkapital	4	-897 546	-680 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 635 497	1 650 193
Sum avsetninger for forpliktelse		1 635 497	1 650 193
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 548 849	5 056 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 056 834
Sum langsiktig gjeld		7 184 346	6 707 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 723	41 476
Annen kortsiktig gjeld	2	4 299 383	4 496 086
Sum kortsiktig gjeld		4 400 106	4 537 562
Sum gjeld		11 584 453	11 244 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 564 451



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 043 034



Resultatregnskap			
Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	450 000
Sum driftsinntekter		0	450 000
Varekostnad		0	442 306
Annen driftskostnad		203 339	1 829 490
Sum driftskostnader		203 339	2 271 795
Driftsresultat		-203 339	-1 821 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	27
Annen finanskostnad		28 766	0
Resultat av finansposter		-28 766	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 105	-1 821 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 696	-391 571
Ordinært resultat		-217 409	-1 430 197
Årsresultat	4	-217 409	-1 430 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-217 409	-1 430 197
Sum overføringer		-217 409	-1 430 197



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 686 907	10 564 450
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 686 907</u>	<u>10 564 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 686 907</u>	<u>10 564 450</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>10 686 907</u>	<u>10 564 451</u>

Hytteutvikling AS

Side 3



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-1 217 435	-1 000 026
Sum opptjent egenkapital		-1 217 435	-1 000 026
Sum egenkapital	4	-897 546	-680 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 635 497	1 650 193
Sum avsetning for forpliktelser		1 635 497	1 650 193
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 548 849	5 056 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 056 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 723	41 476
Annen kortsiktig gjeld	2	4 299 383	4 496 086
Sum kortsiktig gjeld		4 400 106	4 537 562
Sum gjeld		11 584 453	11 244 589
Sum egenkapital og gjeld		10 686 907	10 564 451
Oslo, 16.02.2022 Styret i Hytteutvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hytteutvikling AS		Side 4	



Hytteutvikling AS

914 043 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Prosjekter under utførelse

Selskapet har hatt flere utviklingsprosjekter i Hol og Vinje Kommune som ikke er endelig avsluttet.

Andel opptjente fordringer pr 31.12.2021 kr. 0
Andel forskudd fra kunder pr 31.12.2021 kr. 3 232 837

I tillegg har selskapet råtomter til kr. 0 som ikke er solgt pr. 31.12.2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIFT SNPH AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	289 888	-1 000 026	-680 138
Pr 01.01.2021	30 000	289 888	-1 000 026	-680 138
Årets resultat			-217 409	-217 409
Pr 31.12.2021	30 000	289 888	-1 217 435	-897 546

Side 5

**Hytteutvikling AS****914 043 034**

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 696	-391 571
Skattekostnad ordinært resultat	-14 696	-391 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-232 105	-1 821 768
Permanente forskjeller	165 303	41 900
Endring i midlertidige forskjeller	123 672	1 717 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 870	0
Skattepliktig inntekt	0	-62 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-105 314	-131 642	-26 328
Tilvirkningskontrakter	7 545 819	7 695 819	150 000
Sum	7 440 505	7 564 177	123 672
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	<u>-6 428</u>	<u>-63 298</u>	<u>-56 870</u>
Grunnlag for utsatt skatt	7 434 077	7 500 878	66 801
Utsatt skatt (22 %)	1 635 497	1 650 193	14 696

Note 6 Lønnskostnader

Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Brekkestø Invest AS	10 686 907	10 564 450
Sum	10 686 907	10 564 450

	Annen Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Destinasjon Skinnarbu AS	1 586 470	1 586 470
Prosjektfinans AS	3 008 785	3 008 785
Drift SNPH AS	461 579	461 579
Newco Skinnarbu AS	492 015	0
	5 548 849	5 056 834

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -217 409 etter skatt, mot kr. -1 430 197 i 2020. Løpende gjeld dekkes av konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.