



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mollestad Elen Karin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	144 000
Sum inntekter		158 400	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 282	3 282
Annen driftskostnad		138 111	176 296
Sum kostnader		141 393	179 577
Driftsresultat		17 007	-35 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	1 673
Sum finansinntekter		814	1 673
Netto finans		-814	-1 673
Ordinært resultat før skattekostnad		17 821	-33 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 821	-33 905
Årsresultat		17 821	-33 904
Totalresultat		17 821	-33 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 821	-33 904
Sum overføringer og disponeringer		17 821	-33 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914	804
Sum fordringer		1 914	804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 197	78 160
Sum omløpsmidler		102 112	78 964
SUM EIENDELER		102 112	78 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 882	78 060
Sum opptjent egenkapital		95 882	78 060
Sum egenkapital		95 882	78 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230	127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		6 000	776
Sum kortsiktig gjeld		6 230	903
Sum gjeld		6 230	903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 112	78 964



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN 2015

Org. nr. 991 560 998



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Kvartorg. 3
pblb, Arendal

Faks: 47 98 73 97
Telefon: 47 98 54 80
E-post: post@arendal-bbl.no

Det er Nordre Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Lillesand kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Erik Jacobsen
Styremedlem	Elen Karin Mollestad
Styremedlem	Marius Nilsen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 144 000,- i 2014 til kr 158 400,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr – 33 904,- i 2014 til kr 17 821,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 95 882,-

Sameiets egenkapital er på kr 95 882,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 25.02.16

Styret i Sameie Søndre Vardåsen

Erik Jacobsen
Styreleder

Marius Nilsen
Styremedlem

Elen Karin Mollestad
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
inntekter fellesutgifter		158 400	144 000	163 200
Sum inntekter		158 400	144 000	163 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	3 282	3 282	2 141
Revisjonshonorar		6 000	0	6 000
Forretningsførerhonorar bbl		32 679	31 119	32 680
Kommunale avgifter		55 124	51 673	52 000
Forsikring		34 051	31 933	34 000
Vedlikehold	2	3 920	54 375	5 500
Andre driftskostnader	3	6 337	7 196	9 679
Sum driftskostnader		141 393	179 577	142 000
Driftsresultat		17 007	-35 577	21 200
Finansinntekt- og kostnad				
Rentelinntekter		814	1 673	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-814	-1 673	-2 000
Årsresultat		17 821	-33 904	23 200
Overført opptjent egenkapital		17 821	-33 904	0
Sum disponert		17 821	-33 904	0

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

b.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 914	804
Innestående på driftskonto		100 197	78 160
Sum omløpsmidler		102 112	78 964
SUM EIENDELER		102 112	78 964

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

7.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	95 882	78 060
Sum egenkapital		95 882	78 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	776
Leverandørgjeld		230	127
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 230	903
Sum gjeld		6 230	903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 112	78 964

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Sted

2016/09/30, dato: *2016*

Erik Jacobsen
Erik Jacobsen
Styreleder

Marius Nilsen
Marius Nilsen
Styremedlem

Elen Karin Mollestad
Elen Karin Mollestad
Styremedlem

84 SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

8.



Noter SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	2 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	3 282	3 282

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	3 920	4 500
6604 Vedlikehold Utvendig	0	49 875
Sum	3 920	54 375

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	263	1 068
6825 Kommunikasjon	4 700	1 575
6826 Portal	0	3 125
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 375	1 428
Sum	6 337	7 196

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	78 060	111 965
Årets resultat	17 821	-33 904
Sum egenkapital 31.12	95 882	78 060



Til generalforsamlingen i Sameie Søndre Vardåsen

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Søndre Vardåsen, som viser et overskudd på kr 17 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Søndre Vardåsen per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 40, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

10.



Revisors beretning - 2015 - Sameie Søndre Vardåsen, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31. mars 2016

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)

||.