



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 477 475	1 301 490
Annen driftsinntekt		143 255	99 023
Sum inntekter		1 620 730	1 400 513
Kostnader			
Varekostnad		11 088	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 900	413 592
Annen driftskostnad	2	270 928	217 665
Sum kostnader		754 916	631 257
Driftsresultat		865 814	769 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 064
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			4 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 809	12 940
Annen rentekostnad		511 762	266 604
Sum finanskostnader		540 570	279 544
Netto finans		-540 570	-275 341
Ordinært resultat før skattekostnad		325 243	493 916
Skattekostnad på resultat	4	71 554	108 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 689	385 255
Årsresultat		253 689	385 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 689	385 255
Totalresultat		253 689	385 255
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		253 689	385 255
Sum overføringer og disponeringer	5	253 689	385 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 315	15 546
Sum immaterielle eiendeler		46 315	15 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 225 786	12 860 406
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	13 225 786	12 860 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 837	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 837	
Sum anleggsmidler		13 293 938	12 875 952
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		122 715	79 023
Andre kortsiktige fordringer		20 912	45 832
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		143 627	124 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 832	1 677 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 832	1 677 316
Sum omløpsmidler		271 459	1 802 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 565 397	14 678 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 287 588	1 396 679
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 287 588	1 396 679

Sum egenkapital	5	1 421 793	1 530 884
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 414 060	12 022 812
Langsiktig konserngjeld	3		385 632
Sum annen langsiktig gjeld		11 414 060	12 408 444

Sum langsiktig gjeld		11 414 060	12 408 444
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		97 985	51 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 969	44 773
Kortsiktig konserngjeld	3	465 104	563 722
Annen kortsiktig gjeld		110 486	78 670
Sum kortsiktig gjeld		729 544	738 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		12 143 604	13 147 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 565 397	14 678 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635741

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 477 475	1 301 490
Annen driftsinntekt		143 255	99 023
Sum inntekter		1 620 730	1 400 513
Kostnader			
Varekostnad		11 088	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 900	413 592
Annen driftskostnad	2	270 928	217 665
Sum kostnader		754 916	631 257
Driftsresultat		865 814	769 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 064
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter			4 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 809	12 940
Annen rentekostnad		511 762	266 604
Sum finanskostnader		540 570	279 544
Netto finans		-540 570	-275 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	71 554	108 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 689	385 255
Årsresultat		253 689	385 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 689	385 255
Totalresultat		253 689	385 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 689	385 255
Sum overføringer og disponeringer	5	253 689	385 255





Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 315	15 546
Sum immaterielle eiendeler		46 315	15 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	13 225 786	12 860 406
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	13 225 786	12 860 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	21 837	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle		21 837	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 293 938	12 875 952
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 715	79 023
Andre kortsiktige			
fordringer		20 912	45 832
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		143 627	124 855
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		127 832	1 677 316
Sum bankinnskudd,		127 832	1 677 316
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		271 459	1 802 172
SUM EIENDELER		13 565 397	14 678 123



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 287 588	1 396 679
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 287 588	1 396 679

Sum egenkapital 5 1 421 793 1 530 884

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 414 060	12 022 812
Langsiktig konserngjeld	3		385 632
Sum annen langsiktig gjeld		11 414 060	12 408 444

Sum langsiktig gjeld 11 414 060 12 408 444

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		97 985	51 630
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 969	44 773
Kortsiktig konserngjeld	3	465 104	563 722
Annen kortsiktig gjeld		110 486	78 670
Sum kortsiktig gjeld		729 544	738 795

Sum gjeld 12 143 604 13 147 239

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 565 397 14 678 123



Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongerødvegen 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: H01KS-7CHUF-K8PEC-ZXS2W-3U3KS-1PPHB

Organisasjonsnr: 926 285 912



Resultatregnskap

Kongerødvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 477 475	1 301 490
Annen driftsinntekt		143 255	99 023
Sum driftsinntekter		1 620 730	1 400 513
Varekostnad		11 088	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 900	413 592
Annen driftskostnad	2	270 928	217 665
Sum driftskostnader		754 916	631 257
Driftsresultat		865 814	769 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4 064
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 809	12 940
Annen rentekostnad		511 762	266 604
Resultat av finansposter		-540 570	-275 341
Resultat før skattekostnad		325 243	493 916
Skattekostnad på resultat	4	71 554	108 661
Årsresultat		253 689	385 255
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 689	385 255
Sum overføringer	5	253 689	385 255

Penneo Dokumentnøkkel: H01KS-7CHUF-K8PEC-ZKS2W-3U3KS-1PPHB



Balanse Kongerødvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 315	15 546
Sum immaterielle eiendeler		46 315	15 546
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 225 786	12 860 406
Sum varige driftsmidler	1	13 225 786	12 860 406
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 837	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 837	0
Sum anleggsmidler		13 293 938	12 875 952
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		122 715	79 023
Andre kortsiktige fordringer		20 912	45 832
Sum fordringer		143 627	124 855
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 832	1 677 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		127 832	1 677 316
Sum omløpsmidler		271 459	1 802 172
Sum eiendeler		13 565 397	14 678 123

Penneo Dokumentnøkkel: H01KS-7CHUF-K8PEC-ZXS2W-3U3KS-1PPHB



Balanse
Kongerødvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 287 588	1 396 679
Sum opptjent egenkapital		1 287 588	1 396 679
Sum egenkapital	5	1 421 793	1 530 884
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	385 632
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 414 060	12 022 812
Sum annen langsiktig gjeld		11 414 060	12 408 444
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 985	51 630
Skyldig offentlige avgifter		55 969	44 773
Kortsiktig konserngjeld	3	465 104	563 722
Annen kortsiktig gjeld		110 486	78 670
Sum kortsiktig gjeld		729 544	738 795
Sum gjeld		12 143 604	13 147 239
Sum egenkapital og gjeld		13 565 397	14 678 123

10.06.2023
Styret i Kongerødvegen 1 AS

Ali Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 669 184	14 669 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	838 280	838 280
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 507 465	15 507 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 281 679	2 281 679
= Bokført verdi 31.12.22	13 225 786	13 225 786
Årets ordinære avskrivninger	472 900	472 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring til Onera Drift AS	21 837	0
Sum fordringer	21 837	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Onera Drift AS	0	385 632
Konsernbidrag Onera Drift AS	465 104	563 722
Sum gjeld	465 104	949 354

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	71 554	108 661
Skattekostnad ordinært resultat	71 554	108 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 243	493 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 861	69 806
Avgitt konsernbidrag	-465 104	-563 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 323	124 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 323	-124 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-210 522	-70 661	139 861
Sum	-210 522	-70 661	139 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-210 522	-70 661	139 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 315	-15 546	30 769



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	104 205	1 396 679	1 530 884
Avgitt konsernbidrag			-362 781	-362 781
Årets resultat			253 689	253 689
Pr 31.12	30 000	104 205	1 287 588	1 421 793

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 370 300	8 979 052
	2022	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 414 060	12 022 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 225 786	12 860 406
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	13 225 786	12 860 406

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerødvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ali Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:29:11 UTC



Ali Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:29:11 UTC



Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:58:01 UTC



Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 06:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0TKS-7CHUF-K8PEC-ZX6ZW-3U3KS-1PPHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>