



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 544 932 | 379 440 |
| Sum inntekter | | 544 932 | 379 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 892 | 32 700 |
| Annen driftskostnad | | 108 558 | 115 081 |
| Sum kostnader | | 143 450 | 147 781 |
| Driftsresultat | | 401 482 | 231 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 000 | 85 000 |
| Sum finansinntekter | | 218 000 | 85 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 000 | 2 000 |
| Annen rentekostnad | | 291 219 | 258 797 |
| Sum finanskostnader | | 297 219 | 260 797 |
| Netto finans | | -79 219 | -175 797 |
| Resultat før skattekostnad | | 322 263 | 55 862 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 70 973 | 12 357 |
| Årsresultat | | 251 290 | 43 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 251 290 | 43 505 |
| Totalresultat | | 251 290 | 43 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 251 290 | 43 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 251 290 | 43 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 580 | 4 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 580 | 4 717 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 576 466 | 591 366 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 576 466 | 591 366 |
| Sum anleggsmidler | | 584 046 | 596 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Sum fordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 302 | 102 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 302 | 102 481 |
| Sum omløpsmidler | | 4 692 216 | 4 464 395 |
| SUM EIENDELER | | 5 276 262 | 5 060 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum egenkapital | | 741 360 | 490 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 836 | 14 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 309 | 5 617 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 113 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 210 479 | 136 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 624 | 270 409 |
| Sum gjeld | | 4 534 902 | 4 570 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 276 262 | 5 060 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510712

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 924 646 098
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 544 932 | 379 440 |
| Sum inntekter | | 544 932 | 379 440 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 892 | 32 700 |
| Annen driftskostnad | | 108 558 | 115 081 |
| Sum kostnader | | 143 450 | 147 781 |
| Driftsresultat | | 401 482 | 231 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 000 | 85 000 |
| Sum finansinntekter | | 218 000 | 85 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 000 | 2 000 |
| Annen rentekostnad | | 291 219 | 258 797 |
| Sum finanskostnader | | 297 219 | 260 797 |
| Netto finans | | -79 219 | -175 797 |
| Resultat før skattekostnad | | 322 263 | 55 862 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 70 973 | 12 357 |
| Årsresultat | | 251 290 | 43 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 251 290 | 43 505 |
| Totalresultat | | 251 290 | 43 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 251 290 | 43 505 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 251 290 | 43 505 |



Organisasjonsnr: 924 646 098
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 580 | 4 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 580 | 4 717 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 576 466 | 591 366 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 576 466 | 591 366 |
| Sum anleggsmidler | | 584 046 | 596 083 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Sum fordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 231 302 | 102 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 302 | 102 481 |
| Sum omløpsmidler | | 4 692 216 | 4 464 395 |
| SUM EIENDELER | | 5 276 262 | 5 060 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum egenkapital | | 741 360 | 490 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 836 | 14 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 309 | 5 617 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 113 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 210 479 | 136 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 624 | 270 409 |
| Sum gjeld | | 4 534 902 | 4 570 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 276 262 | 5 060 478 |



Organisasjonsnr: 924 646 098
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mkj Danielsen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWAZQ-4BA5C-V1874-5C4Y6-48IA

Org.nr.: 924 646 098



M KJ DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 544 932 | 379 440 |
| Sum driftsinntekter | | 544 932 | 379 440 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 892 | 32 700 |
| Annen driftskostnad | | 108 558 | 115 081 |
| Sum driftskostnader | | 143 450 | 147 781 |
| Driftsresultat | | 401 482 | 231 659 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 218 000 | 85 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 000 | 2 000 |
| Annen rentekostnad | | 291 219 | 258 797 |
| Resultat av finansposter | | -79 219 | -175 797 |
| Resultat før skattekostnad | | 322 263 | 55 862 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 70 973 | 12 357 |
| Resultat | | 251 290 | 43 505 |
| Årsresultat | | 251 290 | 43 505 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 251 290 | 43 505 |
| Sum overføringer | | 251 290 | 43 505 |

Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWAZQ-48ASC-V1874-5CA16-488A



M KJ DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 580 | 4 717 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 580 | 4 717 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 576 466 | 591 366 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 576 466 | 591 366 |
| Sum anleggsmidler | | 584 046 | 596 083 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Sum fordringer | | 4 460 914 | 4 361 914 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 302 | 102 481 |
| Sum omløpsmidler | | 4 692 216 | 4 464 395 |
| Sum eiendeler | | 5 276 262 | 5 060 478 |

Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWAZQ-4BA5C-V1874-5CA1Y6-488A



M KJ DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 641 360 | 390 070 |
| Sum egenkapital | | 741 360 | 490 070 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 240 278 | 4 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 278 | 4 300 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 73 836 | 14 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 309 | 5 617 |
| Konserngjeld | | 0 | 113 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 210 479 | 136 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 624 | 270 409 |
| Sum gjeld | | 4 534 902 | 4 570 409 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 276 262 | 5 060 478 |

Kopervik, 23.05.2025
Styret i Mkj Danielsen Eiendom AS

Jarle Salomonsen
styreleder

Gunvald Ådland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWAZQ-48ASC-V1874-5CA16-488A



Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWZQ-4BA5C-V1874-5CA1Y6-48IA



Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 693 002 | 693 002 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 19 992 | 19 992 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 712 994 | 712 994 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 136 528 | 136 528 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 576 466 | 576 466 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 892 | 34 892 |
| Økonomisk levetid | 5-20 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 73 836 | 14 807 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 863 | -2 450 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 70 973 | 12 357 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 322 263 | 55 862 |
| Permanente forskjeller | 337 | 307 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 016 | 11 135 |
| Skattepliktig inntekt | 335 616 | 67 304 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 73 836 | 14 807 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 73 836 | 14 807 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -34 456 | -21 440 | 13 016 |
| Sum | -34 456 | -21 440 | 13 016 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -34 456 | -21 440 | 13 016 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 580 | -4 717 | 2 863 |



Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 |
|--|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 240 278 |
| Sum | 4 240 278 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 576 466 |
| Sum | 576 466 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkj Danielsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Salomonsen Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWAZQ-48ASC-V1874-5CA1Y6-488A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ådland, Gunvald

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1719284

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-26 13:53:53 UTC

Salomonsen, Jarle

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270209

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 07:48:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RGGPJ-NWVZQ-48A5C-V1874-5C416-1481A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mkj Danielsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mkj Danielsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mkj Danielsen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|----------------------|------------|
| Name | Date |
| Torvestad, Dag Jarle | 2025-05-30 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))