



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 18  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 557 562	2 083 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 562</b>	<b>2 083 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		328 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 039 466	880 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 666</b>	<b>1 118 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 896</b>	<b>965 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 487	13 562
Annen finansinntekt		479 725	271 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			322
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 211</b>	<b>284 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 107</b>	<b>1 250 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 613	214 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		258 024	740 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 470	295 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 359 562	5 369 562
Sum varige driftsmidler		5 359 562	5 369 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 514 906	2 038 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 514 906	2 038 267
Sum anleggsmidler		7 874 468	7 407 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 089	188 117
Andre fordringer		135 754	197 908
Sum fordringer		193 843	386 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 370	3 302 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 370	3 302 004
Sum omløpsmidler		3 076 212	3 688 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 950 680</b>	<b>11 095 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Overkurs		3 673 000	3 673 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 399 392	4 033 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 399 392</b>	<b>4 033 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 174 392</b>	<b>7 808 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 087 765	1 119 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 087 765</b>	<b>1 119 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 696	3 405
Betalbar skatt		2	43
Skyldige offentlige avgifter		204 900	28 200
Annen kortsiktig gjeld		1 478 925	2 135 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 688 523</b>	<b>2 167 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 288</b>	<b>3 286 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 950 680</b>	<b>11 095 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET  
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 18  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 557 562	2 083 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 562</b>	<b>2 083 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		328 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 039 466	880 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 666</b>	<b>1 118 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 896</b>	<b>965 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 487	13 562
Annen finansinntekt		479 725	271 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			322
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 211</b>	<b>284 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 107</b>	<b>1 250 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 613	214 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		258 024	740 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 470	295 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 494</b>	<b>1 035 952</b>



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 359 562 5 369 562

Sum varige driftsmidler

5 359 562 5 369 562

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2 514 906 2 038 267

Sum finansielle

anleggsmidler

2 514 906 2 038 267

Sum anleggsmidler

7 874 468 7 407 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

#### Fordringer

Kundefordringer

58 089 188 117

Andre fordringer

135 754 197 908

Sum fordringer

193 843 386 025

#### Investeringer

Sum investeringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 882 370 3 302 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 882 370 3 302 004

Sum omløpsmidler

3 076 212 3 688 029

SUM EIENDELER

10 950 680 11 095 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

102 000 102 000

Overkurs

3 673 000 3 673 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 399 392	4 033 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 399 392</b>	<b>4 033 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 174 392</b>	<b>7 808 922</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 087 765	1 119 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 087 765</b>	<b>1 119 887</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 696	3 405
Betalbar skatt	2	43
Skyldige offentlige avgifter	204 900	28 200
Annen kortsiktig gjeld	1 478 925	2 135 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 688 523</b>	<b>2 167 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 776 288</b>	<b>3 286 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 950 680</b>	<b>11 095 858</b>



Organisasjonsnr: 931 468 979  
AS CORT ADELERHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	200000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328200.00	228200.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
CORT ADELERHJØRNET AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CORT ADELERHJØRNET AS som viser et overskudd på kr. 623.494,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2022

  
Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor



### CORT ADELERHJØRNET AS

#### Noter til regnskapet

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres løpende når de er påløpt.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er utbetalt kr. 300.000 i styrehonorar.

##### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	208.823	72.778
Endring utsatt skatt	5.666	-32.122
Avsatt for mye skatt 2020	-	-43
<b>Netto skattekostnad</b>	<b><u>214.489</u></b>	<b><u>40.613</u></b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1.250.441	664.107
Permanente forskjeller	- 275.490	- 479.307
Endring midlertidige forskjeller	- 25.756	146.010
Grunnlag betalbar skatt	<u>949.195</u>	<u>330.810</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>208.823</u></b>	<b><u>72.778</u></b>
Skatt på konsernbidrag	<u>208.780</u>	- 72.776
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>43</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	- 35.494	- 180.149
Anleggsmidler	<u>5.125.886</u>	<u>5.124.531</u>
<b>Sum</b>	<b><u>5.090.392</u></b>	<b><u>4.944.382</u></b>
Utsatt skatt	1.119.887	1.087.765

##### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	528.325
Oppskrivning 1/1	5.152.000
Akkumulerte avskrivninger	320.763
Bokført verdi 31/12	5.359.562
Årets ordinære avskrivninger	10.000



## CORT ADELERHJØRNET AS

### Note 5 Aksjer og andeler

	<b>Antall andeler</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vibrand Norge	95,9	150.000
Alfred Berg Gambak	33,6673	150.000
Orkla ASA A.aksjer	1.000	100.299
Seadrill Ltd	4	3
Oppjustering av verdier		2.114.604
		<u>2.514.906</u>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 102.000,-, består av 30 aksjer à kr. 3.400,-.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>
AS Storgatens Eiendomsselskap	100 %

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 1/1	102.000	3.673.000	4.033.922	7.808.922
Avgitt konsernbidrag netto	-	-	-258.024	-258.024
Årets resultat	-	-	623.494	623.494
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>102.000</b>	<b>3.673.000</b>	<b>4.399.392</b>	<b>8.174.392</b>