



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 213	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		100 112	78 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 125</b>	<b>347 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 875</b>	<b>852 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>1 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 075
Annen rentekostnad		176 839	157 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 839</b>	<b>249 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 592</b>	<b>-247 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 283</b>	<b>604 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 224	133 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 779 463	10 889 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		16 125	19 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>144 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 074	533 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 074</b>	<b>533 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 199</b>	<b>678 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 226 662</b>	<b>11 567 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 290 000	1 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 195</b>	<b>1 819 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 278	1 151 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 278</b>	<b>1 151 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 181 473</b>	<b>2 970 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 910	113 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 910</b>	<b>113 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 312 500	7 702 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 500</b>	<b>7 702 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 410</b>	<b>7 815 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		32 585	36 677
Betalbar skatt		128 332	130 952
Skyldig offentlige avgifter		43 301	46 505
Utbytte		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 561	117 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 779</b>	<b>781 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 045 189</b>	<b>8 596 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 226 662</b>	<b>11 567 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Skogateigen 33  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 213	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		100 112	78 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 125</b>	<b>347 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 875</b>	<b>852 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>1 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			92 075
Annen rentekostnad		176 839	157 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 839</b>	<b>249 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 592</b>	<b>-247 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 224	133 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 059</b>	<b>471 746</b>



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 779 463	10 889 578
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer		16 125	19 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>144 213</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 074	533 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 074</b>	<b>533 913</b>

**Sum omløpsmidler** **447 199** **678 126**

**SUM EIENDELER** **10 226 662** **11 567 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 290 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 309 195</b>	<b>1 819 195</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		872 278	1 151 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 278</b>	<b>1 151 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 181 473</b>	<b>2 970 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 910	113 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 910</b>	<b>113 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 312 500	7 702 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 500</b>	<b>7 702 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 410</b>	<b>7 815 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		32 585	36 677
Betalbar skatt		128 332	130 952
Skyldig offentlige avgifter		43 301	46 505
Utbytte		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 561	117 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 779</b>	<b>781 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 045 189</b>	<b>8 596 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 226 662</b>	<b>11 567 704</b>



Organisasjonsnr: 998 394 031  
SKOGATEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Skogateigen AS

Organisasjonsnummer 998 394 031



## Resultatregnskap Skogateigen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Varekostnad		75 213	0
Ordinære avskrivninger	3	269 800	269 800
Annen driftskostnad		100 112	78 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 125</b>	<b>347 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 875</b>	<b>852 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	1 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	92 075
Annen rentekostnad		176 839	157 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 592</b>	<b>-247 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 283</b>	<b>604 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 224	133 068
<b>Årsresultat</b>	5	<b>451 059</b>	<b>471 746</b>



## Balanse Skogateigen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 779 463	10 889 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		16 125	19 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 125</b>	<b>144 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 074	533 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 199</b>	<b>678 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 226 662</b>	<b>11 567 704</b>



## Balanse Skogateigen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 290 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		19 195	19 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 195</b>	<b>1 819 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 278	1 151 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 278</b>	<b>1 151 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 181 473</b>	<b>2 970 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		111 910	113 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 910</b>	<b>113 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>4, 6</b>	7 312 500	7 702 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 500</b>	<b>7 702 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 585	36 677
Betalbar skatt		128 332	130 952
Skyldig offentlige avgifter		43 301	46 505
Utbytte		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		16 561	117 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 779</b>	<b>781 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 045 189</b>	<b>8 596 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 226 662</b>	<b>11 567 704</b>

Vigrestad, 23.02.2022  
Styret i Skogateigen AS

Olav Husveg  
Styreleder

Oskar Skårland  
Styremedlem/daglig leder

Trygve Auestad  
Styremedlem

Alf-Ove Sør-Reime  
Styremedlem



## Noter 2021 Skogateigen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 539 877	8 096 485	12 636 362
Avgang i året ved fisjon	840 315		840 315
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 699 562</b>	<b>8 096 485</b>	<b>11 796 047</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 016 594	2 016 594
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 699 562</b>	<b>6 079 891</b>	<b>9 779 453</b>
Årets ordinære avskrivninger		269 800	269 800
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Noter 2021 Skogateigen AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 362 500	5 752 500

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 800 000	19 195	1 151 534	2 970 729
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-510 000		-330 315	-840 315
Årets resultat			451 059	451 059
Utbytte			-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 290 000</b>	<b>19 195</b>	<b>872 278</b>	<b>2 181 473</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 312 500	7 702 500
<b>Sum</b>	<b>7 312 500</b>	<b>7 702 500</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	9 779 463	10 889 578
<b>Sum</b>	<b>9 779 463</b>	<b>10 889 578</b>