



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE & PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Riise
Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 242 041	1 476 967
Annen driftsinntekt		39 500	781 506
Sum inntekter		3 281 541	2 258 473
Kostnader			
Varekostnad		262 433	146 553
Lønnskostnad	1, 2, 3	746 151	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	584 571	571 647
Annen driftskostnad	5	1 781 806	887 014
Sum kostnader		3 374 961	1 605 213
Driftsresultat		-93 419	653 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	865
Annen finansinntekt		4 850	3 138
Sum finansinntekter		4 852	4 003
Annen rentekostnad		890 213	869 127
Sum finanskostnader		890 213	869 127
Netto finans		-885 361	-865 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-978 780	-211 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 780	-211 865
Årsresultat		-978 780	-211 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-978 780	-211 865
Sum overføringer og disponeringer		-978 780	-211 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 194 763	12 773 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	24 180	30 294
Sum varige driftsmidler		12 218 943	12 803 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		12 418 943	13 003 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	167 873	632 145
Andre fordringer		295 670	286 573
Sum fordringer		463 543	918 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	111 809	-196 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 809	-196 789
Sum omløpsmidler		575 352	721 929
SUM EIENDELER		12 994 296	13 725 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (230 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 578 589	1 599 808
Sum opptjent egenkapital		-2 578 589	-1 599 808
Sum egenkapital	12	-2 348 589	-1 369 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 249 481	14 544 768
Sum annen langsiktig gjeld		14 249 481	14 544 768
Sum langsiktig gjeld		14 249 481	14 544 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 357	108 875
Skyldige offentlige avgifter		288 371	126 441
Annen kortsiktig gjeld		508 676	315 168
Sum kortsiktig gjeld		1 093 403	550 484
Sum gjeld		15 342 884	15 095 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 296	13 725 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678088

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE & PAULSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Riise
Tyssedalsvegen 12
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 563 555
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 242 041	1 476 967
Annen driftsinntekt		39 500	781 506
Sum inntekter		3 281 541	2 258 473
Kostnader			
Varekostnad		262 433	146 553
Lønnskostnad	1, 2, 3	746 151	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	584 571	571 647
Annen driftskostnad	5	1 781 806	887 014
Sum kostnader		3 374 961	1 605 213
Driftsresultat		-93 419	653 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	865
Annen finansinntekt		4 850	3 138
Sum finansinntekter		4 852	4 003
Annen rentekostnad		890 213	869 127
Sum finanskostnader		890 213	869 127
Netto finans		-885 361	-865 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-978 780	-211 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 780	-211 865
Årsresultat		-978 780	-211 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-978 780	-211 865
Sum overføringer og disponeringer		-978 780	-211 865



Organisasjonsnr: 918 563 555
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 194 763	12 773 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	24 180	30 294
Sum varige driftsmidler		12 218 943	12 803 514

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		12 418 943	13 003 514
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	167 873	632 145
Andre fordringer		295 670	286 573
Sum fordringer		463 543	918 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	111 809	-196 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 809	-196 789

Sum omløpsmidler		575 352	721 929
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 994 296	13 725 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (230 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 578 589	1 599 808
Sum opptjent egenkapital		-2 578 589	-1 599 808
Sum egenkapital	12	-2 348 589	-1 369 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 249 481	14 544 768
Sum annen langsiktig gjeld		14 249 481	14 544 768
Sum langsiktig gjeld		14 249 481	14 544 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 357	108 875
Skyldige offentlige			
avgifter		288 371	126 441
Annen kortsiktig gjeld		508 676	315 168
Sum kortsiktig gjeld		1 093 403	550 484
Sum gjeld		15 342 884	15 095 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 994 296	13 725 443



Organisasjonsnr: 918 563 555
RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn, Riise,	115.00	50.00%	Ordinære aksjer
Thord, Paulsen,	115.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666362.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67682.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9857.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746151.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RIISE & PAULSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	666 362	



Arbeidsgiveravgift	67 682
Pensjonskostnader	9 857
Andre relaterte ytelser	2 250
Sum	746 151

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000,00
Sum	230		230 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørn, Riise,	115	50,00%	Ordinære aksjer
Thord, Paulsen,	115	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	230	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12803514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12803514
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12218943

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(978 780)	(211 865)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	330 530	70 906
Årets skattegrunnlag	(648 250)	(140 959)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(92 018)	(298 995)	206 977
Omløpsmidler	0	(123 553)	123 553
Skattemessig fremførbart underskudd	(454 758)	(1 103 009)	648 250
Netto forskjeller	(546 776)	(1 525 556)	978 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	546 776	1 525 556	(978 780)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 335 622

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	291 426	632 145
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(123 553)	
Netto oppførte kundefordringer	167 873	632 145

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 307 872. Skyldig skattetrekk er kr 23 758.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	230 000	(1 599 808)	(1 369 808)
Årets resultat		(978 780)	(978 780)
Egenkapital 31.12.2020	230 000	(2 578 589)	(2 348 589)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14249481	14544767
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14249481	14249481
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12194763	12773220
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	12194763	12773220

Av langsiktig gjeld på kr 14249481 forfaller kr 12500000 om mer enn 5 år.