



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 014 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førlijordet 5  
3620 FLESBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Salgsinntekt  |      | 725 072        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>725 072</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Varekostnad   |      | 163 898        |          |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 213 342        |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 48 900         |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 141 617        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>567 757</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>157 315</b> |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 671         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26 671</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-26 671</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>130 644</b> |          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 28 742         |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>101 902</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>101 902</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>101 902</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 101 902        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>101 902</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                  |          |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 988 780          |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4, 7 | <b>988 780</b>   |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>988 780</b>   |          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 312 884          |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 36 064           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>348 949</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 78 731           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 731</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>427 680</b>   |          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital                             | 8           | 30 000           |             |
| Beholdning av egne aksjer                | 8           |                  |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |             |
| Annen egenkapital                        | 9           | 101 902          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>101 902</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>131 902</b>   |             |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             | 5           | 28 742           |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>28 742</b>    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 934 836          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 7           | <b>934 836</b>   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>963 578</b>   |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 225 154          |             |
| Betalbar skatt                           | 5           |                  |             |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 52 036           |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 43 790           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>320 980</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 284 558</b> |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 416 460</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                  |             |
| Garantistillelser                        | 7           |                  |             |
| Pantstillelser                           | 7           |                  |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402772

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 014 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førlijordet 5  
3620 FLESBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 014 002  
A-O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |             |
| Salgsinntekt  |             | 725 072        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>725 072</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |             |
| Varekostnad   |             | 163 898        |             |
| Lønnskostnad  | 2, 3        | 213 342        |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 48 900         |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 141 617        |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>567 757</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>157 315</b> |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 26 671         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>26 671</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-26 671</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>130 644</b> |             |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 28 742         |             |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>101 902</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>101 902</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>101 902</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 101 902        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>101 902</b> |             |



Organisasjonsnr: 835 014 002  
A-O EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 4 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |         |  |
|-----------|---|---------|--|
| a. utstyr | 4 | 988 780 |  |
|-----------|---|---------|--|

|                                |             |                |  |
|--------------------------------|-------------|----------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4, 7</b> | <b>988 780</b> |  |
|--------------------------------|-------------|----------------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 3 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                |  |
|--------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>988 780</b> |  |
|--------------------------|--|----------------|--|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |  |
|-----------------|--|---------|--|
| Kundefordringer |  | 312 884 |  |
|-----------------|--|---------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |  |
|------------|---|--------|--|
| fordringer | 3 | 36 064 |  |
|------------|---|--------|--|

|                       |  |                |  |
|-----------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>348 949</b> |  |
|-----------------------|--|----------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |  |
|----|--|--------|--|
| l. |  | 78 731 |  |
|----|--|--------|--|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |  |
|------------------------------|--|---------------|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>78 731</b> |  |
|------------------------------|--|---------------|--|

|                         |  |                |  |
|-------------------------|--|----------------|--|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>427 680</b> |  |
|-------------------------|--|----------------|--|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |  |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 |  |
|--------------|---|--------|--|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 8 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|



|  |          |                  |          |
|--|----------|------------------|----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 9        | 101 902          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>101 902</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>131 902</b>   |          |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |          |
| Utsatt skatt                             | 5        | 28 742           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>28 742</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 934 836          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7</b> | <b>934 836</b>   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>963 578</b>   |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                          |          | 225 154          |          |
| Betalbar skatt                           | 5        |                  |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 52 036           |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 43 790           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>320 980</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 284 558</b> |          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                  |          |
| Garantistillelser                        | 7        |                  |          |
| Pantstillelser                           | 7        |                  |          |



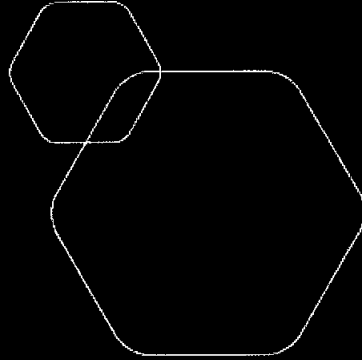
Organisasjonsnr: 835 014 002  
A-O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

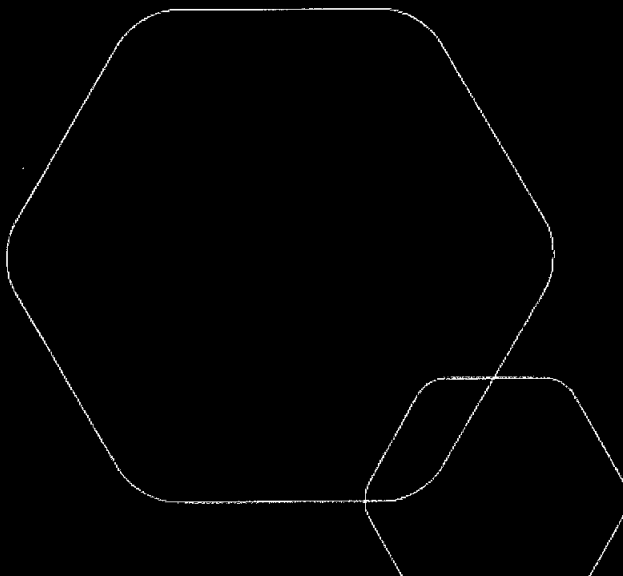
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25



# Årsregnskap 2025

## A-O Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 835 014 002



## RESULTATREGNSKAP

### A-O EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025           | 2024     |
|---|------|----------------|----------|
| Salgsinntekt  |      | 725 072        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>725 072</b> | <b>0</b> |
| Varekostnad   |      | 163 898        | 0        |
| Lønnskostnad  | 2, 3 | 213 342        | 0        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 48 900         | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 141 617        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>567 757</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>157 315</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26 671         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-26 671</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 130 644        | 0        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 28 742         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>101 902</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 101 902        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>101 902</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### A-O EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note        | 2025             | 2024     |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |             |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |             |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |             |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4           | 988 780          | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>4, 7</b> | <b>988 780</b>   | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |             |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>988 780</b>   | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |             |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                  |             |                  |          |
| Kundefordringer                    |             | 312 884          | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer       | 3           | 36 064           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>348 949</b>   | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>               |             |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 78 731           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>427 680</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### A-O EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024     |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Aksjekapital                       | 8        | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Annen egenkapital                  | 9        | 101 902          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>101 902</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>131 902</b>   | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |          |
| Utsatt skatt                       | 5        | 28 742           | 0        |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 934 836          | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>7</b> | <b>934 836</b>   | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                    |          | 225 154          | 0        |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 52 036           | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 43 790           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>320 980</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 284 558</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |

23.04.2026  
Styret i A-O Eiendom AS

Andre Konstad Lie  
styreleder

Oddvar Sandvik  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A-O Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Flesberg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | <b>2025</b>    |
|--------------------|----------------|
| Lønninger          | 177 260        |
| Arbeidsgiveravgift | 24 994         |
| Andre ytelser      | 11 088         |
| <b>Sum</b>         | <b>213 342</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,25 årsverk.



## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 037 680                     | 1 037 680        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>1 037 680</b>              | <b>1 037 680</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 48 900                        | 48 900           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>988 780</b>                | <b>988 780</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 48 900                        | 48 900           |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                          |                  |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | 28 742         | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>28 742</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | 130 644        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -195 503       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-64 859</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2025           | 2024     | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 195 503        | 0        | -195 503        |
| <b>Sum</b>                        | <b>195 503</b> | <b>0</b> | <b>-195 503</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -64 859        | 0        | 64 859          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>130 644</b> | <b>0</b> | <b>-130 644</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>28 742</b>  | <b>0</b> | <b>-28 742</b>  |



## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 0             | 0        | 0                          | 0                 | 0               |
| Stiftelse            | 30 000        |          |                            |                   | 30 000          |
| Årets resultat       |               |          |                            | 101 902           | 101 902         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>101 902</b>    | <b>131 902</b>  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2025

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

|   |                 |
|---|-----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                                   | -934 836        |
| <b>Sum</b>  | <b>-934 836</b> |
| Av selskapets gjeld forfaller kr 126 083 senere enn 5 år etter balansedagen |                 |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                |                |
|----------------|----------------|
| Driftstilbehør | 988 780        |
| <b>Sum</b>     | <b>988 780</b> |

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A-O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Andre Konstad Lie           | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| Oddvar Sandvik              | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

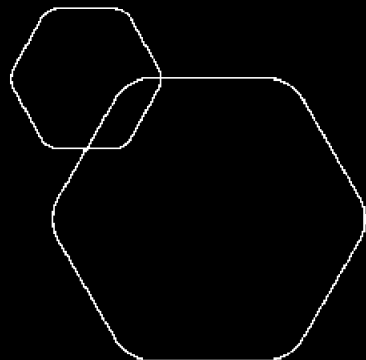
### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære      |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Oddvar Sandvik              | styremedlem/daglig leder | 15 000        |
| Andre Konstad Lie           | styreleder               | 15 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30 000</b> |



**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 101 902 etter skatt. Forventet omsetning for 2026 vil være høyere enn for 2025, da 2025 var oppstart for selskapet. Selskapet har en positiv egenkapital, og det ikke noe som tilsier at det ikke er grunnlag for fortsatt drift videre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2025

## A-O Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 835 014 002



## RESULTATREGNSKAP

### A-O EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2025           | 2024     |
|---|----------|----------------|----------|
| Salgsinntekt  |          | 725 072        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>725 072</b> | <b>0</b> |
| Varekostnad   |          | 163 898        | 0        |
| Lønnskostnad  | 1, 2     | 213 342        | 0        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 48 900         | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 141 617        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>567 757</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>157 315</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 26 671         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-26 671</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 130 644        | 0        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 28 742         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>101 902</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 101 902        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>101 902</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### A-O EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note        | 2025             | 2024     |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |             |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |             |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |             |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3           | 988 780          | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>3, 6</b> | <b>988 780</b>   | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |             |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>988 780</b>   | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |             |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                  |             |                  |          |
| Kundefordringer                    |             | 312 884          | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer       | 2           | 36 064           | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <b>348 949</b>   | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>               |             |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 78 731           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>427 680</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### A-O EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024     |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Aksjekapital                       | 7        | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Annen egenkapital                  | 8        | 101 902          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>101 902</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>131 902</b>   | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |          |
| Utsatt skatt                       | 4        | 28 742           | 0        |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 934 836          | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>934 836</b>   | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |          |
| Leverandørgjeld                    |          | 225 154          | 0        |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 52 036           | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 43 790           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>320 980</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 284 558</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 416 460</b> | <b>0</b> |

23.04.2026

Styret i A-O Eiendom AS

Andre Konstad Lie  
styreleder

Oddvar Sandvik  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2025           |
|--------------------|----------------|
| Lønninger          | 177 260        |
| Arbeidsgiveravgift | 24 994         |
| Andre ytelser      | 11 088         |
| <b>Sum</b>         | <b>213 342</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,25 årsverk.



## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløstøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 037 680                      | 1 037 680        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>1 037 680</b>               | <b>1 037 680</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 48 900                         | 48 900           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>988 780</b>                 | <b>988 780</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 48 900                         | 48 900           |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                           |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | 28 742         | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>28 742</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Resultat før skatt                       | 130 644        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -195 503       | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-64 859</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2025           | 2024     | Endring         |
|-----------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 195 503        | 0        | -195 503        |
| <b>Sum</b>                        | <b>195 503</b> | <b>0</b> | <b>-195 503</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -64 859        | 0        | 64 859          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>130 644</b> | <b>0</b> | <b>-130 644</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>28 742</b>  | <b>0</b> | <b>-28 742</b>  |



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 0             | 0        | 0                          | 0                 | 0               |
| Stiftelse            | 30 000        |          |                            |                   | 30 000          |
| Årets resultat       |               |          |                            | 101 902           | 101 902         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>101 902</b>    | <b>131 902</b>  |

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2025      |
|---|-----------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>                        |                 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                                   | -934 836        |
| <b>Sum</b>  | <b>-934 836</b> |
| Av selskapets gjeld forfaller kr 126 083 senere enn 5 år etter balansedagen |                 |

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                |                |
|----------------|----------------|
| Driftstilbehør | 988 780        |
| <b>Sum</b>     | <b>988 780</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A-O EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Andre Konstad Lie           | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| Oddvar Sandvik              | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære      |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Oddvar Sandvik              | styremedlem/daglig leder | 15 000        |
| Andre Konstad Lie           | styreleder               | 15 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30 000</b> |



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 101 902 etter skatt. Forventet omsetning for 2026 vil være høyere enn for 2025, da 2025 var oppstart for selskapet. Selskapet har en positiv egenkapital, og det ikke noe som tilsier at det ikke er grunnlag for fortsatt drift videre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.