



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 456 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Svein Cato Birkeland
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 200	91 500
Sum inntekter		119 200	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	155 775	313 563
Sum kostnader		178 426	336 214
Driftsresultat		-59 226	-244 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	453 400
Sum finansinntekter		0	453 400
Annen rentekostnad		106 983	55 144
Annen finanskostnad		0	235 868
Sum finanskostnader		106 983	291 012
Netto finans		-106 983	162 388
Resultat før skattekostnad		-166 209	-82 326
Skattekostnad	4	0	-7 935
Årsresultat		-166 209	-74 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 209	-74 391
Sum overføringer og disponeringer		-166 209	-74 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 008 993	1 031 643
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 008 993	1 031 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 038 993	1 061 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	264 590	264 590
Konsernfordringer	5	453 400	453 400
Sum fordringer		717 990	717 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 701	1 538 991
Sum langsiktig gjeld		1 501 701	1 538 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 193	-6 959
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 297	2 310
Sum kortsiktig gjeld		11 490	-4 649
Sum gjeld		1 513 191	1 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 874	1 945 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565604

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 456 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Svein Cato Birkeland
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 200	91 500
Sum inntekter		119 200	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	155 775	313 563
Sum kostnader		178 426	336 214
Driftsresultat		-59 226	-244 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	453 400
Sum finansinntekter		0	453 400
Annen rentekostnad		106 983	55 144
Annen finanskostnad		0	235 868
Sum finanskostnader		106 983	291 012
Netto finans		-106 983	162 388
Resultat før skattekostnad		-166 209	-82 326
Skattekostnad	4	0	-7 935
Årsresultat		-166 209	-74 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 209	-74 391
Sum overføringer og disponeringer		-166 209	-74 391



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 008 993	1 031 643
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 008 993	1 031 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 038 993	1 061 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	264 590	264 590
Konsernfordringer	5	453 400	453 400
Sum fordringer		717 990	717 990
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600



Sum omløpsmidler		718 882	883 591
SUM EIENDELER		1 757 875	1 945 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	250	250
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	144 433	310 642
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		144 433	310 642
Sum egenkapital		244 683	410 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 501 701	1 538 991
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 701	1 538 991
Sum langsiktig gjeld		1 501 701	1 538 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 193	-6 959
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 297	2 310
Sum kortsiktig gjeld		11 490	-4 649
Sum gjeld		1 513 191	1 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 874	1 945 234



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439355.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439355.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1008993.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603400.00	150000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	114590.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		119 200	91 500
Sum driftsinntekter		119 200	91 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 651	-22 651
Annen driftskostnad	3	-155 775	-313 563
Sum driftskostnader		-178 426	-336 214
Driftsresultat		-59 226	-244 714
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	453 400
Sum finansinntekter		0	453 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 983	-55 144
Annen finanskostnad		0	-235 868
Sum finanskostnader		-106 983	-291 012
Netto finans		-106 983	162 388
Resultat før skattekostnad		-166 209	-82 326
Skattekostnad	4	0	7 935
Årsresultat		-166 209	-74 391
Overføringer			
Annen egenkapital		-166 209	-74 391
Sum overføringer		-166 209	-74 391



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 008 993	1 031 643
Sum varige driftsmidler		1 008 993	1 031 643
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 038 993	1 061 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	453 400	453 400
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	264 590	264 590
Sum fordringer		717 990	717 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891	165 600
Sum omløpsmidler		718 882	883 591
SUM EIENDELER		1 757 874	1 945 234



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 433	310 642
Sum opptjent egenkapital		144 433	310 642
Sum egenkapital		244 683	410 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 501 701	1 538 991
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 701	1 538 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 193	-6 959
Annen kortsiktig gjeld		2 297	2 310
Sum kortsiktig gjeld		11 490	-4 649
Sum gjeld		1 513 191	1 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 874	1 945 234

VIKEDAL, 20.06.2025

Svein Cato Birkeland
styrets leder

Sigbjørn Hundseid
styremedlem / daglig leder



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 439 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-430 362
Balanseført verdi per 31.12.	1 008 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 651

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller vilkår for fravalg av revisor

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-113 030	-124 817	11 787
Gevinst- og tapskonto	627 561	0	627 561
Fremførbart underskudd	-560 789	-87 650	-473 139
Netto forskjeller	-46 258	-212 467	166 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 258	212 467	-166 209
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	603 400	150 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	114 590

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	250	310 642	410 892
Årsresultat	0	0	-166 209	-166 209
Egenkapital 31.12.2024	100 000	250	144 433	244 683



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 501 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0