



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Brøsetekra 7  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 667 080	2 768 358
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 067 080</b>	<b>3 168 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 185 191	1 177 659
Annen driftskostnad	2	490 765	431 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 956</b>	<b>1 608 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 124</b>	<b>1 559 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>1 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 964	
Annen rentekostnad		2 256	674 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 220</b>	<b>674 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 398</b>	<b>-673 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 726</b>	<b>886 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 080	195 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	591 646	-1 008 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 669 645	21 854 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 032	112 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 032</b>	<b>112 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 658 909	3 107 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 909</b>	<b>3 107 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 941</b>	<b>3 220 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 110 045	518 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 045</b>	<b>518 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 045</b>	<b>618 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 390	238 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 390</b>	<b>238 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 713 094	22 182 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 713 094</b>	<b>22 182 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 888 484</b>	<b>22 420 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 376	63 187
Betalbar skatt	3	230 483	242 875
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		20 197	29 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 056</b>	<b>2 035 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 158 541</b>	<b>24 456 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 7  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 667 080	2 768 358
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 067 080</b>	<b>3 168 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 185 191	1 177 659
Annen driftskostnad	2	490 765	431 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 675 956</b>	<b>1 608 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 124</b>	<b>1 559 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>1 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 964	
Annen rentekostnad		2 256	674 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 220</b>	<b>674 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 398</b>	<b>-673 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 080	195 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	591 646	-1 008 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 669 645	21 854 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 032	112 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 032</b>	<b>112 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 658 909	3 107 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 658 909</b>	<b>3 107 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 941</b>	<b>3 220 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 110 045	518 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 045</b>	<b>518 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 045</b>	<b>618 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	175 390	238 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 390</b>	<b>238 793</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 713 094	22 182 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 713 094</b>	<b>22 182 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>20 888 484</b>	<b>22 420 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 376	63 187
Betalbar skatt	3	230 483	242 875
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		20 197	29 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 056</b>	<b>2 035 761</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>21 158 541</b>	<b>24 456 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>



Organisasjonsnr: 998 713 684  
GRANÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granåsveien 7 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Granåsveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granåsveien 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EK4KQ-98UZV-YBH56-D0A5Y-TLBUA-E3FWX

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD



Revisors beretning 2020 for Granåsveien 7 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2021  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK4KQ-88UZ1-YBH56-D045Y-TLBUA-E3FWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-14 06:14:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EK4KQ-88UZY-18H56-D0A5Y-TLBUA-E3FWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.



Granåsveien 7 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleie og felleskostnader bokføres i takt med leieforholdet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapsåret har vært preget av Corona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Granåsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 998713684



Granåsveien 7 AS

**Noter 2020**

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	29 960 313
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 960 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 105 476
+ Ordinære avskrivninger	1 185 191
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 290 667
Balansført verdi pr 31/12	20 669 645
Linjær avskrivning	10-50 år

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	6 000
<b>Totalt</b>	<b>7 500</b>	<b>6 000</b>

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	2020	2019
Betalbar skatt	230 483	242 875
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-63 403	-47 763
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>167 080</b>	<b>195 112</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	797 228	1 085 424
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>797 228</b>	<b>1 085 424</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>175 390</b>	<b>238 793</b>



Granåsveien 7 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	518 400	618 400
+Fra årets resultat			591 646	591 646
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 110 045</b>	<b>1 210 045</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies i sin helhet av Granåsveien 7 Holding AS. Selskapets styremedlemmer er direkte eller indirekte eiere i Granåsveien 7 Holding AS.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	20 713 094	22 182 130
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 713 094</b>	<b>22 182 130</b>
Pantstillelser	35 000 000	35 000 000

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr 13 213 094.

Lånebetingelser ihht avtale.



Granåsveien 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 667 080	2 768 358
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 067 080</b>	<b>3 168 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 185 191	1 177 659
Annen driftskostnad	2	490 765	431 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 675 956</b>	<b>1 608 895</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 391 124</b>	<b>1 559 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		822	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>1 658</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		630 964	0
Annen rentekostnad		2 256	674 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 220</b>	<b>674 834</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(632 398)</b>	<b>(673 176)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>758 726</b>	<b>886 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 080	195 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	591 646	(1 008 825)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>591 646</b>	<b>691 175</b>



Granåsveien 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 669 645	21 854 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 669 645</b>	<b>21 854 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 032	112 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 032</b>	<b>112 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 658 909	3 107 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 698 941</b>	<b>3 220 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 110 045	518 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 045</b>	<b>518 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 210 045</b>	<b>618 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	175 390	238 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>175 390</b>	<b>238 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 713 094	22 182 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 713 094</b>	<b>22 182 130</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 888 484</b>	<b>22 420 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 376	63 187
Betalbar skatt	3	230 483	242 875
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		20 197	29 699
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>270 056</b>	<b>2 035 761</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 158 541</b>	<b>24 456 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 368 586</b>	<b>25 075 084</b>

TRONDHEIM den 08.06.2021

Jens Juberg  
Kontaktperson/StyrelederSteinar Schrøtter  
StyremedlemKristian Juberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Granåsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 998713684



Granåsveien 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Granåsveien 7 AS**

**Organisasjonsnr. 998713684**

**Utarbeidet av:**

Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 989176013