



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 292 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G-H INVEST AS  
Forretningsadresse: Kolbergvegen 463  
6445 MALMEFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Åsmund Skotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 985	10 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 985</b>	<b>10 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 350	18 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 350</b>	<b>18 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 365</b>	<b>-8 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	1 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264</b>	<b>1 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 101	-7 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 101</b>	<b>-7 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 460 951	2 451 966
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 510 951</b>	<b>2 501 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 951</b>	<b>2 501 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 224	119 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 224</b>	<b>119 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 224</b>	<b>119 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 607 175</b>	<b>2 621 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	420 000	420 000
Overkurs	4	2 026 478	2 026 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 446 478</b>	<b>2 446 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	160 697	174 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 697</b>	<b>174 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 607 175</b>	<b>2 621 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 607 175</b>	<b>2 621 276</b>



**G-H Invest AS**  
**Årsregnskap 2016**



## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2016

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2016.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Selskapets formål er investering i andre selskap og utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i det samme året som det tilknyttede selskapet setter av for utbyttet hvor det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling, enten gjennom vedtektsfestet utbyttepolitikk eller der hvor aksjonæravtaler regulerer forholdet. I andre tilfeller inntektsføres utbytte fra tilknyttet selskap når utbyttet blir utbetalt. Utbytte inntektsføres under driftsinntekter.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Poster i balansen som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

#### *Finansielle eiendeler*

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt og foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap. Selskapets investeringer i tilknyttet selskap vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt/utsatt skattefordel*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.





## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2016

#### Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor (beløpene er inklusive mva)

	2016
Lovpålagt revisjon inkl teknisk bistand utarbeidelse regnskap og noter	10 625
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer og annen bistand	8 125
Andre tjenester utenfor revisjon	1 550
Sum	<u>20 300</u>

#### Note 2 Skatt

##### Betalbar skatt fremkommer slik:

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 101	-7 249
Permanente forskjeller	0	-18
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-14 101</u>	<u>-7 267</u>

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

#### Note 3 Finansielle anleggsmidler

##### Aksjer i tilknyttet selskap:

	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Romsdalsgata 8 - 10 Eiendom AS	50	50 000	50 000
Forretningskontor		Molde	
Eierandel		33,33 %	
Andel av stemmeberettiget kapital		33,33 %	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap		-411 093	
Resultat ifølge siste årsregnskap		-480	

##### Lån til tilknyttet selskap:

	2016	2015
Lån til tilknyttet selskap	<u>2 460 951</u>	<u>2 451 966</u>



## G-H Invest AS

### Årsregnskap 2016

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 420 000, fordelt på 3 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 140 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

#### Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Arne Åsmund Skotheim	750	25 %
Trude Amundsgård	750	25 %
Torgeir Døssland	750	25 %
Ole Haugland	750	25 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %

#### Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanseført verdi 1.1.	420 000	2 026 478	174 798	2 621 276
Årets resultat	0	0	-14 101	-14 101
Balanseført verdi 31.12.	420 000	2 026 478	160 697	2 607 175



KPMG AS  
Øvre veg 30  
6415 Molde

Telephone +47 04063  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i G-H Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert G-H Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentrale revisjons- og medlemsforening av Den norske Revisorsforening

Oslo	Francoise	Molde	Straunk
Ålesund	Heuril	Sjån	Trossen
Arctical	Høngesund	St. Julijord	Trossheim
Bergen	Kjøbenhavn	Sandnessjøen	Tysnes
Bodo	Kristiansund	Sj. Jørgen	Åmstøl
Buenos	San Pedro	Oslo	



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde 26. april 2017  
KPMG AS

  
Arne H. Sæther  
Statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING FOR 2016 I G-H INVEST AS

G-H Invest AS er lokalisert til Molde.

G-H Invest AS ble stiftet 13. november 2007. Selskapet forvalter egen kapital og er medeier i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016, og det var dette året ingen virksomhet utover nødvendig minimumsaktivitet relatert til vårt engasjement i eiendommen Romsdalsgata 8-10.

Styret består av 3 menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Årsresultatet etter skatt ble på kr. -14.101 for 2016 mot kr. -7.249 for 2015.

Styret foreslår at det ikke utbetales utbytte, og at hele underskuddet dekkes opp via annen egenkapital.

G-H Invest AS har en eierandel på 1/3 i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS, og over lengre tid har en forsøkt å utvikle et byggeprosjekt på tomta i Romsdalsgata 8-10 i Molde. Byggeprosjektet ble sendt ut på anbud høsten 2015, og pris ble inngitt av to entreprenører. Da disse pristilbudene var betydelig høyere enn hva som kunne forsvares i markedet, har en siden dette forsøkt å omarbeide prosjektet for å få ned kostnadene. Så langt er dette arbeidet ikke fullført, og prosjektets videre skjebne er ikke avklart. Videre bearbeiding av prosjektet pågår, og annen utnyttelse/bruk av tomta kan også bli vurdert. Per i dag mener Styret at en ikke har grunnlag for å endre verdivurderingen av aksjer i og lån til Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS.

Årsregnskapet for G-H Invest AS er basert på fortsatt drift da det etter Styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

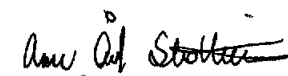
Etter Styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per årsskiftet. Utenom selskapets engasjement i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS kjenner Styret således ikke til forhold utenfor regnskapet som kan endre firmaets økonomiske stilling (driftsresultat/balanse).

Selskapet forurenset ikke det ytre miljø.

Molde, 26. april 2017

  
Torgeir Døssland

  
Ole Haugland

  
Arne Åsmund Skotheim