Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 234 328
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	685 044
Sum inntekter		**685 044**	**685 044**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 788	40 277
Annen driftskostnad	3,4,5	456 236	753 978
Sum kostnader		**499 024**	**794 256**
Driftsresultat		**186 020**	**-109 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 931	18 851
Sum finansinntekter		**27 931**	**18 851**
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		**0**	**63**
Netto finans		**27 931**	**18 788**
Ordinært resultat før skattekostnad		**213 951**	**-90 423**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**213 951**	**-90 423**
Årsresultat		**213 952**	**-90 424**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 952	-90 424
Sum overføringer og disponeringer		**213 952**	**-90 424**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	19 422	24 277
Sum varige driftsmidler		**19 422**	**24 277**
Sum anleggsmidler		**211 713**	**95 824**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 020	100 602
Sum fordringer		**119 020**	**100 602**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	192 291	71 547
Sum investeringer		**192 291**	**71 547**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 514	940 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 001 514**	**940 555**
Sum omløpsmidler		**1 120 534**	**1 041 157**
SUM EIENDELER		**1 332 247**	**1 136 981**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	1 227 687	1 013 735
Sum opptjent egenkapital		**1 227 687**	**1 013 735**
Sum egenkapital	8	**1 227 687**	**1 013 735**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		104 560	123 246
Sum kortsiktig gjeld		**104 560**	**123 246**
Sum gjeld		**104 560**	**123 246**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 332 247**	**1 136 981**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 444997

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 234 328
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NUSTADTOPPEN SAMEIE
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	685 044
Sum inntekter		**685 044**	**685 044**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 788	40 277
Annen driftskostnad	3,4,5	456 236	753 978
Sum kostnader		**499 024**	**794 256**
Driftsresultat		**186 020**	**-109 212**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 931	18 851
Sum finansinntekter		**27 931**	**18 851**
Annen rentekostnad		0	63
Sum finanskostnader		**0**	**63**
Netto finans		**27 931**	**18 788**
Ordinært resultat før skattekostnad		**213 951**	**-90 423**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**213 951**	**-90 423**
Årsresultat		**213 952**	**-90 424**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 952	-90 424
Sum overføringer og disponeringer		**213 952**	**-90 424**

Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	19 422	24 277
Sum varige driftsmidler		**19 422**	**24 277**
Sum anleggsmidler		**211 713**	**95 824**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 020	100 602
Sum fordringer		**119 020**	**100 602**
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	192 291	71 547
Sum investeringer		**192 291**	**71 547**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 514	940 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 001 514**	**940 555**
Sum omløpsmidler		**1 120 534**	**1 041 157**
SUM EIENDELER		**1 332 247**	**1 136 981**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 227 687	1 013 735
Sum opptjent egenkapital		**1 227 687**	**1 013 735**
Sum egenkapital	**8**	**1 227 687**	**1 013 735**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Annen kortsiktig gjeld	104 560	123 246
Sum kortsiktig gjeld	**104 560**	**123 246**
Sum gjeld	**104 560**	**123 246**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 332 247**	**1 136 981**

Organisasjonsnr: 914 234 328
NUSTADTOPPEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Disponible midler for Nustadtoppen Sameie pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	917 911	1 031 551
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	213 952	-90 424
Tilbakeføring av-/nedskrivinger	4 855	4 855
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-120 744	-28 070
C: Årets endring disponible midler	**98 062**	**-113 639**
D: Disponible midler 31.12.	**1 015 974**	**917 911**
E:Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	**1 003 196**	**911 843**

Nustadtoppen Sameie

Resultatregnskap pr 31.12.24 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		685 044	685 044	685 000	841 000
Sum inntekter		**685 044**	**685 044**	**685 000**	**841 000**
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	37 500	31 250	50 000	50 000
Andre lønnskostnader	2	0	4 050	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		5 288	4 977	7 050	7 050
Forretningsførerhonorar		33 942	32 538	43 600	59 900
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	13 238	10 000	0
Brøyting - strøing		45 026	30 550	21 000	31 000
Vedlikehold	3	173 579	465 038	180 000	150 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	30 779	190 000	100 000
Serviceavtaler		22 763	312	0	0
Kabel-tv		75 518	84 546	83 700	88 300
Forsikring		83 567	83 577	90 300	91 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 210	1 199	1 500	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	7 129	6 337	9 200	7 600
Bomiljø		647	1 009	0	1 000
Avskrivninger	5	4 855	4 855	4 900	0
Sum driftskostnader		**499 024**	**794 256**	**693 250**	**590 350**
Driftsresultat		**186 020**	**-109 212**	**-8 250**	**250 650**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 931	18 851	10 000	18 000
Rentekostnad		0	63	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**27 931**	**18 788**	**10 000**	**18 000**
Årsresultat		**213 952**	**-90 424**	**1 750**	**0**
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		213 952	-90 424	1 750	0
Sum overføringer		**213 952**	**-90 424**	**1 750**	**0**

Nustadtoppen Sameie

Balanse pr 31.12.24 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	19 422	24 277
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	192 291	71 547
Sum anleggsmidler		**211 713**	**95 824**
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 777	6 069
Andre fordringer		1 085	665
Periodisert kostnad		105 158	93 868
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 001 514	940 555
Sum omløpsmidler		**1 120 534**	**1 041 157**
SUM EIENDELER		**1 332 247**	**1 136 981**

Nustadtoppen Sameie

Balanse pr 31.12.24 for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	1 227 687	1 013 735
Sum opptjent egenkapital	8	**1 227 687**	**1 013 735**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 542	0
Leverandørgjeld		100 292	120 856
Skyldig off. myndigheter		0	1 940
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	450
Annen kortsiktig gjeld		726	0
Sum kortsiktig gjeld		**104 560**	**123 246**
Sum gjeld		**104 560**	**123 246**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 332 247**	**1 136 981**

Porsgrunn 31.12.2024
Nustadtoppen Sameie

Sted:_____, dato:_____

Bjørn Davidson Hamre	Jens Lyder Strømhaug	Lindy Haukedal
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Nustadtoppen Sameie

Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klasssifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	37 500	31 250
Sum	**37 500**	**31 250**

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	3 600
5150 Opptjente feriepenger	0	450
Sum	**0**	**4 050**

Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 783	447 476
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	726	7 563
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	89 250	10 000
6695 Forsikringsskadesaker	9 820	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	30 779
Sum	**173 579**	**495 817**

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	2 297	1 287
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 704	2 461
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	600
Sum	**7 129**	**6 337**

Note 5 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note.
I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	4 855	4 855
Sum	**4 855**	**4 855**

Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 553
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 553
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 422
Årets avskrivninger :	4 855
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskriving, dersom indikasjon på nedskriving oppstår.

Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	192 291	71 547
Sum	**192 291**	**71 547**

Nustadtoppen Sameie

Noter for Nustadtoppen Sameie orgnr: 914 234 328

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2052 Annen egenkapital	104 437	104 437
2070 Akkumulert resultat	1 123 250	909 298
Sum	**1 227 687**	**1 013 735**

Resultat og balanse med noter for Nustadtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nustadtoppen Sameie

Styreleder	Bjørn Davidson Hamre (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Lindy Haukedal (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jens Lyder Strømhaug (sign.)	07.04.2025

REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Nustadtoppen Sameie er for regnskapsåret 2024 gjennomgått og funnet i orden.

Langesund den 06.04.25

John Fredrik Bråthen

Valgt revisor på årsmøte i 2024