



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 191 184	11 798 871
Annen driftsinntekt		993	9 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 192 177</b>	<b>11 807 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 798 660	4 335 838
Lønnskostnad	2	6 124 999	5 358 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 583	109 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 974 214	1 733 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 025 456</b>	<b>11 537 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 720</b>	<b>270 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		172 739	174 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 739</b>	<b>174 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 571</b>	<b>-174 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			96 260
Overført til/fra annen egenkapital		-5 851	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 158 062	2 175 062
Transportmidler	3	489 049	239 248
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 708	98 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 719 819</b>	<b>2 512 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	466 639	615 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 639</b>	<b>655 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 226 457</b>	<b>3 168 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>217 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 878 818	1 860 998
Andre kortsiktige fordringer		188 112	130 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 931</b>	<b>1 991 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 089	183 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 089</b>	<b>183 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 020</b>	<b>2 437 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 477</b>	<b>5 606 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 776 152	1 782 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 152</b>	<b>1 782 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 876 152</b>	<b>1 882 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 937 223	1 716 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 223</b>	<b>1 716 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 223</b>	<b>1 716 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107 623
Leverandørgjeld		922 707	615 935
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		826 545	717 450
Annen kortsiktig gjeld		702 851	567 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 102</b>	<b>2 008 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 325</b>	<b>3 724 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 477</b>	<b>5 606 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 191 184	11 798 871
Annen driftsinntekt		993	9 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 192 177</b>	<b>11 807 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 798 660	4 335 838
Lønnskostnad	2	6 124 999	5 358 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 583	109 583
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 974 214	1 733 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 025 456</b>	<b>11 537 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 720</b>	<b>270 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		172 739	174 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 739</b>	<b>174 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 571</b>	<b>-174 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-5 851	96 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>96 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			96 260
Overført til/fra annen egenkapital		-5 851	



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 851

96 260



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 158 062	2 175 062
Transportmidler	3	489 049	239 248
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	72 708	98 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 719 819</b>	<b>2 512 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	466 639	615 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 639</b>	<b>655 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 226 457</b>	<b>3 168 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>217 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 878 818	1 860 998
Andre kortsiktige fordringer		188 112	130 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 931</b>	<b>1 991 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		755 089	183 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755 089</b>	<b>183 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 020</b>	<b>2 437 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 265 477</b>	<b>5 606 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 776 152	1 782 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 152</b>	<b>1 782 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 876 152</b>	<b>1 882 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 937 223	1 716 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 223</b>	<b>1 716 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 223</b>	<b>1 716 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107 623
Leverandørgjeld		922 707	615 935
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		826 545	717 450
Annen kortsiktig gjeld		702 851	567 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 452 102</b>	<b>2 008 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 325</b>	<b>3 724 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 265 477</b>	<b>5 606 198</b>



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS**

Org.nr.:952 590 340



<b>Resultatregnskap</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		15 191 184	11 798 871
Annen driftsinntekt		993	9 008
Sum driftsinntekter		<u>15 192 177</u>	<u>11 807 879</u>
Varekostnad		6 798 660	4 335 838
Lønnskostnad	2	6 124 999	5 358 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 583	109 583
Annen driftskostnad		1 974 214	1 733 524
Sum driftskostnader		<u>15 025 456</u>	<u>11 537 141</u>
Driftsresultat		<u>166 720</u>	<u>270 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	12
Annen rentekostnad		172 739	174 490
Resultat av finansposter		<u>-172 571</u>	<u>-174 478</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 851</u>	<u>96 260</u>
Resultat		<u>-5 851</u>	<u>96 260</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>-5 851</u>	<u>96 260</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 260
Overført til/fra annen egenkapital		5 851	0
Sum overføringer		<u>-5 851</u>	<u>96 260</u>



<b>Balanse</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 158 062	2 175 062
Transportmidler	3	489 049	239 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	72 708	98 291
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 719 819</u>	<u>2 512 601</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	7	466 639	615 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>506 639</u>	<u>655 902</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 226 457</u>	<u>3 168 503</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>217 000</u>	<u>262 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 878 818	1 860 998
Andre kortsiktige fordringer		188 112	130 798
Sum fordringer		<u>2 066 931</u>	<u>1 991 796</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>755 089</u>	<u>183 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 039 020</u>	<u>2 437 695</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 265 477</u>	<u>5 606 198</u>



<b>Balanse</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 776 152	1 782 003
Sum opptjent egenkapital		<u>1 776 152</u>	<u>1 782 003</u>
Sum egenkapital		<u>1 876 152</u>	<u>1 882 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 937 223	1 716 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 937 223</u>	<u>1 716 039</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	107 623
Leverandørgjeld		922 707	615 935
Skyldige offentlige avgifter		826 545	717 450
Annen kortsiktig gjeld		702 851	567 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 452 102</u>	<u>2 008 156</u>
Sum gjeld		<u>4 389 325</u>	<u>3 724 195</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 265 477</u>	<u>5 606 198</u>

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

Side 4



## Balanse

### Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

Enebakk, 21.08.2023

Styret i Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

Enok Aksel Kobbøvik (Sign.)  
styremedlem

Erlend Bang Høiland (Sign.)  
styremedlem/daglig leder

Rune Høiland (Sign.)  
styreleder

Trygve Barbøl (Sign.)  
styremedlem

Magne Barbøl (Sign.)  
styremedlem

Hans Jørgen Hansen  
styremedlem

Henrik Føyen Barbøl  
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Østentfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 6



Noter til årsregnskapet 2022

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	5 144 313	4 567 141
Arbeidsgiveravgift	754 884	645 451
Pensjonskostnader	104 088	92 775
Andre ytelser	121 714	52 828
<b>Sum</b>	<b>6 124 999</b>	<b>5 358 195</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 484 702	103 033	895 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 801	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 484 702</b>	<b>137 834</b>	<b>895 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	258 000	108 150	891 456
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 226 702</b>	<b>29 684</b>	<b>4 068</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	8 000	25 583
Økonomisk levetid	20 år	5 år	3-5 år

	<b>Transportmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 682 753	5 166 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	334 801
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 982 753</b>	<b>5 500 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 523 388	2 780 994
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>459 365</b>	<b>2 719 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 000	127 583

Økonomisk levetid



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 851	96 260
Permanente forskjeller	130	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 541 703	985 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 081 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 547 424</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 084	-51 976	-19 892
Tilvirkningskontrakter	4 130 209	1 608 398	-2 521 811
Fordringer	103 828	103 828	0
<b>Sum</b>	<b>4 201 953</b>	<b>1 660 250</b>	<b>-2 541 703</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 820 144	-2 272 720	2 547 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 191	612 470	-5 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 1 937 223

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 719 819

Selskapet har en kassekreditt med trekkgrense kr 2 500 000. Benyttet kreditt pr 31.12 var kr 0. Selskapets bankforbindelse har pant i gnr 107 bnr 7 med kr 2 000 000, samt pant i factoringavtale med kr 1 500 000.

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 8



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Skotten Eiendom AS	Enebakk	28,0%	28,0%	40 000	40 000	-73 044	-1 313
Østenfjeldske Eiendomsutvik ling AS	Enebakk	70,0%	70,0%	70 000		-327 891	86 724
<b>Sum</b>				<b>110 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-400 934</b>	<b>85 412</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	29 293	169 264
Tilknyttet selskap	260 868	256 180
<b>Sum</b>	<b>290 161</b>	<b>425 444</b>

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør leier kontorlokaler av datterselskapet Østenfjeldske Eiendomsutvikling AS. Kostnadsført leie i 2022 utgjør kr 240 000.



Noter til årsregnskapet 2022

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Barbøl (Sign.)	50	50,0	50,0
Erlend Bang Høilund (Sign.)	10	10,0	10,0
Hans Jørgen Hansen	10	10,0	10,0
Henrik Føyen Barbøl	10	10,0	10,0
Rune Høilund (Sign.)	10	10,0	10,0
Trygve Barbøl (Sign.)	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Barbøl (Sign.)	styremedlem	50
Hans Jørgen Hansen	styremedlem	10
Erlend Bang Høilund (Sign.)	styremedlem/daglig leder	10
Henrik Føyen Barbøl	styremedlem	10
Trygve Barbøl (Sign.)	styremedlem	10
Rune Høilund (Sign.)	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 10



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HØILUND, RUNE**

Norwegian BankID

**Hansen, Hans-Jørgen**

Norwegian BankID

**Barbøl, Henrik Føyen**

Norwegian BankID

**Barbøl, Trygve**

Norwegian BankID

**Høilund, Erlend Bang**

Norwegian BankID

**Kobbevik, Enok**

Norwegian BankID

**Barbøl, Magne**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/21/2023 12:36:00

08/22/2023 09:31:19

08/23/2023 14:54:37

08/27/2023 11:12:54

08/28/2023 09:12:30

08/31/2023 08:23:30

09/01/2023 14:12:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 5 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2023  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/31/2023 11:15:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.