



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 90  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		701 400	662 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 400</b>	<b>662 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 400	179 000
Annen driftskostnad	5, 6	44 211	47 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 611</b>	<b>246 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 789</b>	<b>415 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 037	17 812
Annen finansinntekt		4 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 533</b>	<b>17 812</b>
Annen rentekostnad		373 205	282 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 205</b>	<b>282 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 672</b>	<b>-264 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 117</b>	<b>150 808</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7	47 131	33 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 986	117 630



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		166 986	117 630



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	5 858 100	6 017 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		11 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 858 100</b>	<b>6 028 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 100</b>	<b>6 028 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	110 527	106 572
Andre kortsiktige fordringer	1	6 240	2 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 767</b>	<b>108 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	185 041	207 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 041</b>	<b>207 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 808</b>	<b>316 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 159 908</b>	<b>6 344 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	710 659	543 673
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 659</b>	<b>543 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 659</b>	<b>573 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	66 282	65 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 282</b>	<b>65 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 211 062	5 571 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	54 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 265 747</b>	<b>5 625 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 029</b>	<b>5 690 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 708	21 761
Betalbar skatt	7	45 997	30 789
Annen kortsiktig gjeld		37 515	27 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 220</b>	<b>80 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 419 249</b>	<b>5 770 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 908</b>	<b>6 344 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 90  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		701 400	662 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 400</b>	<b>662 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 400	179 000
Annen driftskostnad	5, 6	44 211	47 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 611</b>	<b>246 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 789</b>	<b>415 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 037	17 812
Annen finansinntekt		4 496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 533</b>	<b>17 812</b>
Annen rentekostnad		373 205	282 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 205</b>	<b>282 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 672</b>	<b>-264 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 7	47 131	33 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 986	117 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 986</b>	<b>117 630</b>



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4, 8 5 858 100 6 017 100

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o. 1, 4 11 400

a. utstyr 4 5 858 100 6 028 500

**Sum varige driftsmidler** 4 **5 858 100** **6 028 500**

**Sum anleggsmidler** **5 858 100** **6 028 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 6 110 527 106 572

Andre kortsiktige 1 6 240 2 206

fordringer 1 116 767 108 778

**Sum fordringer** **116 767** **108 778**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 9 185 041 207 355

l. 9 185 041 207 355

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **185 041** **207 355**

**Sum omløpsmidler** **301 808** **316 133**

**SUM EIENDELER** **6 159 908** **6 344 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 10, 11

Overkurs 11

Annen innskutt egenkapital 11 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	710 659	543 673
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 659</b>	<b>543 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>740 659</b>	<b>573 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	66 282	65 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 282</b>	<b>65 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 211 062	5 571 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	54 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 265 747</b>	<b>5 625 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 332 029</b>	<b>5 690 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 708	21 761
Betalbar skatt	7	45 997	30 789
Annen kortsiktig gjeld		37 515	27 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 220</b>	<b>80 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 419 249</b>	<b>5 770 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 159 908</b>	<b>6 344 633</b>



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2024-04-03

 BankID Signing  
Simen Bjørke  
2024-03-15

 BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2024-03-02

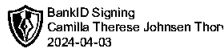
 BankID Signing  
Trond Svandal  
2024-03-02

# Årsregnskap

**2023**

VTHS Eiendom AS

Org.nr.: 920 352 367



## Årsrapport 2023 for

### VTHS Eiendom AS

#### Virksomhetens art

VTHS Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling, drift, utleie og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 166 986 i 2023 mot et overskudd på kr 117 630 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 662 400 i 2022 til kr 701 400 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 159 908 mot kr 6 344 633 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 12,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønne i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 02.03.2024  
Styret i VTHS Eiendom AS

Camilla T. B. Thorvaldsen  
Styrets leder

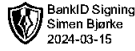
Camilla Helms Svandal  
Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke  
Styremedlem

Trond Svandal  
Styremedlem



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2024-04-03



BankID Signing  
Simen Bjørke  
2024-03-15



BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2024-03-02



BankID Signing  
Trond Svandal  
2024-03-02

## Resultatregnskap

### VTHS Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		701 400	662 400
Sum driftsinntekter		<u>701 400</u>	<u>662 400</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 400	179 000
Annen driftskostnad	5, 6	44 211	47 909
Sum driftskostnader		<u>234 611</u>	<u>246 909</u>
Driftsresultat		<u>466 789</u>	<u>415 491</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 037	17 812
Annen finansinntekt		4 496	0
Annen rentekostnad		373 205	282 494
Resultat av finansposter		<u>-252 672</u>	<u>-264 683</u>
Resultat før skattekostnad		214 117	150 808
Skattekostnad på resultat	1, 7	47 131	33 178
Resultat		<u>166 986</u>	<u>117 630</u>
Årsresultat		<u>166 986</u>	<u>117 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 986	117 630
Sum overføringer		<u>166 986</u>	<u>117 630</u>



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2024-04-03

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2024-03-15

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2024-03-02

BankID Signing  
Trond Svandal  
2024-03-02

## Balanse

### VTHS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	5 858 100	6 017 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	0	11 400
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 858 100</u>	<u>6 028 500</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 858 100</u>	<u>6 028 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	110 527	106 572
Andre kortsiktige fordringer	1	6 240	2 206
Sum fordringer		<u>116 767</u>	<u>108 778</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	185 041	207 355
Sum omløpsmidler		<u>301 808</u>	<u>316 133</u>
Sum eiendeler		<u>6 159 908</u>	<u>6 344 633</u>



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2024-04-03

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2024-03-15

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2024-03-02

BankID Signing  
Trond Svandal  
2024-03-02

## Balanse

### VTHS Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	710 659	543 673
Sum opptjent egenkapital		<u>710 659</u>	<u>543 673</u>
Sum egenkapital		<u>740 659</u>	<u>573 673</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	66 282	65 148
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 282</u>	<u>65 148</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 211 062	5 571 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	54 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 265 747</u>	<u>5 625 747</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 708	21 761
Betalbar skatt	7	45 997	30 789
Annen kortsiktig gjeld		37 515	27 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 220</u>	<u>80 065</u>
Sum gjeld		<u>5 419 249</u>	<u>5 770 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 159 908</u>	<u>6 344 633</u>

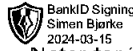
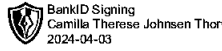
Vennesla, 02.03.2024

Camilla T. B. Thorvaldsen  
Styrets leder

Camilla Helms Svandal  
Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke  
Styremedlem

Trond Svandal  
Styremedlem



Noter for 2023

## VTHS Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

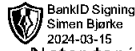
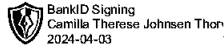
### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Antall årsverk ansatte: 0 0

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



Noter for 2023

## VTHS Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 758 269	104 490	6 862 759
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 758 269	104 490	6 862 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	900 169	104 490	1 004 659
= Bokført verdi 31.12.23	5 858 100	0	5 858 100
Årets ordinære avskrivninger	159 000	11 400	170 400
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

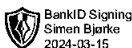
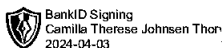
### Note 6 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	110 527	106 572
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	110 527	106 572

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2023

## VTHS Eiendom AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 997	30 789
Endring i utsatt skatt	1 134	2 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 131</b>	<b>33 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 117	150 808
Permanente forskjeller	112	1
Endring i midlertidige forskjeller	-5 151	-10 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 078</b>	<b>139 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 997	30 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 997</b>	<b>30 789</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	301 280	296 129	-5 151
<b>Sum</b>	<b>301 280</b>	<b>296 129</b>	<b>-5 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>301 280</b>	<b>296 129</b>	<b>-5 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 282</b>	<b>65 148</b>	<b>-1 133</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5 211 062	5 571 062
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	5 211 062	5 571 062

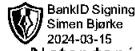
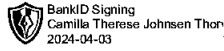
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 858 100	6 017 100
Totalt	5 858 100	6 017 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3411 062	3 530 528

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7.320.000. Videre foreligger kausjon fra aksjonærer i eierselskapene for inntil kr 800.000.

VTHS Eiendom AS

Org.nr: 920 352 367



Noter for 2023

## VTHS Eiendom AS

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VTHS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørke & Thorvaldsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helms Svandal AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	543 673	573 673
Avsatt til annen egenkapital		166 986	166 986
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>710 659</b>	<b>740 659</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 166 986 i 2023 mot et overskudd på kr 117 630 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 662 400 i 2022 til kr 701 400 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 159 908 mot kr 6 344 633 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 12,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.