



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO OSTEN 3 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 788 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 788 762</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	427 655	
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 655</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 361 107</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		153	
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		4 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	
Annen rentekostnad		327 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-672 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 329</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	370 624	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 705</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 705</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 705</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	6 995	
Overføringer annen egenkapital	2	1 310 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 705</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 394</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 564 394</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 303	
Andre kortsiktige fordringer		3 690 008	
Konsernfordringer		21 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 858</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 784 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 310</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	2	1 740 971	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 740 971</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 971</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	368 534	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 534</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 534</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-3	
Kortsiktig konserngjeld		11 209 807	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 209 804</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 578 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 310</b>	<b>0</b>



Go Osten 3 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Go Osten 3 AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Stiftelse	30 000			30 000
Omdannelse			430 262	430 262
Årets resultat			1 317 705	1 317 705
Avgitt konsernbidrag			(6 995)	(6 995)
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>		<b>1 740 971</b>	<b>1 770 971</b>

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

#### *Ansatte:*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Styret:*

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

#### *Revisor:*

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 4 – Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 688 329
+ Permanente og andre forskjeller	-4 089
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 155
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>9 085</b>
- Ytet konsernbidrag	9 085
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 090
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 090</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	368 534
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>370 624</b>



## Go Osten 3 AS

Skattesats i inntektsåret 23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 090
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 688 329
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-4 089
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 684 240</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 675 155
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>9 085</b>
- Ytet konsernbidrag	9 085
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	2 090
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	368 534
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>370 624</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>370 624</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 090
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-2 090
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		370 624
Resultat før skattekostnad	1 688 329	388 316
<b>Differanse</b>		<b>-17 692</b>

### Som består av

Permanente forskjeller	-4 089	-940
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats		-16 752
<b>Sum</b>		<b>-17 692</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Utestående fordringer	1 466	0	-1 466
+ Gevinst- og tapskonto	1 673 689	0	-1 673 689
<b>Sum</b>	<b>1 675 155</b>	<b>0</b>	<b>-1 675 155</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-1 675 155</b>



Go Osten 3 AS
---------------

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Utestående fordringer	1 466	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 673 689	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>1 675 155</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	<b>368 534</b>	<b>0</b>

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 18
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		2 788 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 788 762</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	3	427 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 361 107</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Verdøkning av andre finansielle oml.m.		4 089
Annen renteinntekt		1
Annen finansinntekt		153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		350 000
Annen rentekostnad		327 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 023</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(672 779)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 688 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	370 624
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 317 705</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 317 705</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		6 995
Overføringer annen egenkapital	2	1 310 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 317 705</b>



Go Osten 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 394</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 564 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		73 303
Fordringer på konsernselskap		21 547
Andre kortsiktige fordringer		3 690 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 784 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 784 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 349 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	1 740 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 740 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 770 971</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	368 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>368 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>368 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig offentlige avgifter		(3)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 209 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 209 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 578 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 349 310</b>

Trondheim, 30. juni 2019

Henning Grue  
styreleder