



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 962 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEV. AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 177	109 473
Sum kostnader		49 177	109 473
Driftsresultat		-49 177	-109 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 815 136	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 583	29 526
Annen renteinntekt		-17 839	15 180
Annen finansinntekt		4 650	8 629
Sum finansinntekter		1 832 529	53 335
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 832 529	53 335
Resultat før skattekostnad		1 783 352	-56 138
Skattekostnad		3 929	3 351
Årsresultat		1 779 423	-59 489
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-220 577	-59 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 044 149	2 013 737
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		14 915	14 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Sum anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 398	18 000
Sum fordringer		5 398	18 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum omløpsmidler		94 457	388 486
SUM EIENDELER		3 015 521	3 279 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		863 387	863 387
Overkurs		943 618	943 618
Sum innskutt egenkapital		1 807 005	1 807 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 671	1 410 248
Sum opptjent egenkapital		1 189 671	1 410 248
Sum egenkapital		2 996 676	3 217 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Betalbar skatt		3 929	3 351
Annen kortsiktig gjeld		14 915	57 656
Sum kortsiktig gjeld		18 844	61 884
Sum gjeld		18 844	61 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 521	3 279 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 962 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEV. AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 962 210
AGEV. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		49 177	109 473
Sum kostnader		49 177	109 473
Driftsresultat		-49 177	-109 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 815 136	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 583	29 526
Annen renteinntekt		-17 839	15 180
Annen finansinntekt		4 650	8 629
Sum finansinntekter		1 832 529	53 335
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 832 529	53 335
Resultat før skattekostnad		1 783 352	-56 138
Skattekostnad		3 929	3 351
Årsresultat		1 779 423	-59 489
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-220 577	-59 489



Organisasjonsnr: 996 962 210
AGEV. AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 044 149	2 013 737
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		14 915	14 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Sum anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 398	18 000
Sum fordringer		5 398	18 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum omløpsmidler		94 457	388 486
SUM EIENDELER		3 015 521	3 279 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	863 387	863 387
Overkurs	943 618	943 618
Sum innskutt egenkapital	1 807 005	1 807 005
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 189 671	1 410 248
Sum opptjent egenkapital	1 189 671	1 410 248
Sum egenkapital	2 996 676	3 217 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	877
Betalbar skatt	3 929	3 351
Annen kortsiktig gjeld	14 915	57 656
Sum kortsiktig gjeld	18 844	61 884
Sum gjeld	18 844	61 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 015 521	3 279 138



Organisasjonsnr: 996 962 210
AGEV. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2044149.00	2013737.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agev AS Eier 100% av Nedre Ørengate 11 AS

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2044149.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til datter selskap på 1 044 148 kr. Lånet forrentes med 3 % p.a. Renter beregnes løpende og kostnadsføres etter opptjenings prinsippet.



Årsregnskap for

AGEV. AS

996962210

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



AGEV. AS
996 962 210

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-49 177	-109 473
Sum driftskostnader		-49 177	-109 473
Driftsresultat		-49 177	-109 473
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 815 136	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 583	29 526
Annen renteinntekt		-17 839	15 180
Annen finansinntekt		4 650	8 629
Sum finansinntekter		1 832 529	53 335
Netto finans		1 832 529	53 335
Resultat før skattekostnad		1 783 352	-56 138
Skattekostnad		-3 929	-3 351
Årsresultat		1 779 423	-59 489
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-220 577	-59 489
Sum overføringer		1 779 423	-59 489



AGEV. AS
996 962 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 044 149	2 013 737
Investeringer i tilknyttet selskap	2	750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 915	14 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Sum anleggsmidler		2 921 064	2 890 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 398	18 000
Sum fordringer		5 398	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 059	370 486
Sum omløpsmidler		94 457	388 486
SUM EIENDELER		3 015 521	3 279 138



AGEV. AS
996 962 210

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		863 387	863 387
Overkurs		943 618	943 618
Sum innskutt egenkapital		1 807 005	1 807 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 189 671	1 410 248
Sum opptjent egenkapital		1 189 671	1 410 248
Sum egenkapital		2 996 676	3 217 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	877
Betalbar skatt		3 929	3 351
Annen kortsiktig gjeld		14 915	57 656
Sum kortsiktig gjeld		18 844	61 884
Sum gjeld		18 844	61 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 521	3 279 138

DRAMMEN, 20.04.2026

Pål Kvam
styrets leder / daglig leder



AGEV. AS
996 962 210

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med deltakelse i andre selskaper gjennom aksje- og andelserverv, konsulenttjenester samt utvikling, utleie, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGEV. AS
996 962 210

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 044 149	2 013 737

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Agev AS Eier 100% av Nedre Ørengate 11 AS

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 044 149
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til datter selskap på 1 044 148 kr. Lånet forrentes med 3 % p.a. Renter beregnes løpende og kostnadsføres etter opptjenings prinsippet.