



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 481 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZACHS CRYPT AS  
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Moldestad Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 746	
Annen driftsinntekt		488 302	536 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 048</b>	<b>536 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 622	104 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 622</b>	<b>104 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 426</b>	<b>432 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 608
Annen finansinntekt			9 995
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 603</b>
Annen rentekostnad		238 392	168 375
Annen finanskostnad			4 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 392</b>	<b>173 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 392</b>	<b>-161 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 034</b>	<b>270 726</b>
Skattekostnad		869	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 165</b>	<b>270 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 165	270 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 805 438	9 805 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 746	
Andre fordringer	3	4 705	4 453
Konsernfordringer	4	326 800	205 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 251</b>	<b>209 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622	61 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622</b>	<b>61 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 873</b>	<b>270 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,83)		115 830	115 830
Overkurs		644 787	644 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>760 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 256 567	3 152 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 256 567</b>	<b>3 152 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 017 184</b>	<b>3 913 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 458	4 453
Betalbar skatt		869	
Skyldige offentlige avgifter		5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld		139 724	153 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 127</b>	<b>162 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 151 127</b>	<b>6 162 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 481 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZACHS CRYPT AS  
Forretningsadresse: Birkelandsbotn 27A  
5226 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Moldestad Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS CRYPT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 746	
Annen driftsinntekt		488 302	536 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 048</b>	<b>536 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 622	104 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 622</b>	<b>104 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 426</b>	<b>432 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 608
Annen finansinntekt			9 995
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 603</b>
Annen rentekostnad		238 392	168 375
Annen finanskostnad			4 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 392</b>	<b>173 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 392</b>	<b>-161 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		105 034	270 726
		869	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 165</b>	<b>270 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		104 165	270 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS CRYPT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	9 805 438	9 805 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 746	
Andre fordringer			
	3	4 705	4 453
Konsernfordringer			
	4	326 800	205 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 251</b>	<b>209 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		622	61 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622</b>	<b>61 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 873</b>	<b>270 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,83)			
		115 830	115 830
Overkurs			
		644 787	644 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>760 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 256 567	3 152 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 256 567</b>	<b>3 152 401</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 017 184</b>	<b>3 913 018</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 458	4 453
Betalbar skatt	869	
Skyldige offentlige		
avgifter	5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld	139 724	153 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 127</b>	<b>162 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 151 127</b>	<b>6 162 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>



Organisasjonsnr: 924 481 471  
ZACHS CRYPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9805438.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9826438.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9826438.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2022**

**ZACHS CRYPT AS  
5226 NESTTUN**

Penneo Dokumentnøkkel: 0XK6S-MA6QY-0PCJ7-Y165S-7W6FE-IU0UC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
JDK REGNSKAP AS  
Wernersholmvegen 81  
5232 PARADIS  
Org.nr. 892 263 922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 ZACHS CRYPT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 746	0
Annen driftsinntekt		488 302	536 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 048</b>	<b>536 844</b>
Annen driftskostnad		(154 622)	(104 607)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(154 622)</b>	<b>(104 607)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 426</b>	<b>432 236</b>
Annen renteinntekt		0	1 608
Annen finansinntekt		0	9 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 603</b>
Annen rentekostnad		(238 392)	(168 375)
Annen finanskostnad		0	(4 738)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(238 392)</b>	<b>(173 113)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(238 392)</b>	<b>(161 510)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 034</b>	<b>270 726</b>
Skattekostnad		(869)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		104 165	270 726
<b>Sum</b>		<b>104 165</b>	<b>270 726</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXK6S-MA6GY-0PCJ7-Y1655-7M6FE-IU0UC



## Balanse pr. 31. desember 2022 ZACHS CRYPT AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 805 438	9 805 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 826 438</b>	<b>9 805 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 746	0
Andre fordringer	3	4 705	4 453
Konsernfordringer	4	326 800	205 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 251</b>	<b>209 453</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622	61 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622</b>	<b>61 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 873</b>	<b>270 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXK6S-MAGQY-0PCJ7-Y165S-7M6FE-IU0UC



## Balanse pr. 31. desember 2022 ZACHS CRYPT AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 115,83)		115 830	115 830
Overkurs		644 787	644 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>760 617</b>	<b>760 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 256 567	3 152 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 256 567</b>	<b>3 152 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 017 184</b>	<b>3 913 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 458	4 453
Betalbar skatt		869	0
Skyldige offentlige avgifter		5 076	5 076
Annen kortsiktig gjeld		139 724	153 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 127</b>	<b>162 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 151 127</b>	<b>6 162 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 168 311</b>	<b>10 076 006</b>

Eric Moldestad Zachariassen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OXK6S-MA6OY-0PCJ7-Y1655-7W6FE-IU0UC



## Noter 2022 ZACHS CRYPT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 805 438

## Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 805 438
Tilgang i året	21 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 826 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 826 438</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	205 000	

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	115,83	115 830,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>115 830,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Zachs Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	115 830	644 787	3 152 401	3 913 018
Årets resultat			104 165	104 165
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>115 830</b>	<b>644 787</b>	<b>3 256 567</b>	<b>4 017 184</b>

## Note 8 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	105 034	270 726
+/- Permanente forskjeller		4 738



- Fremførbart underskudd	(101 083)	(275 464)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 952</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	869	
Sum	869	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>869</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	869	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>869</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(101 083)	0	(101 083)
Netto forskjeller	(101 083)	0	(101 083)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 083	0	101 083
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eric M Zachariassen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1165004

IP: 49.145.xxx.xxx

2023-07-27 00:29:27 UTC



Penneo DokumentID: OXK6S-MA60Y-0PC17-Y16SS-7W6FE-IU0UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>