



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVELT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning	1	112 562	119 920
Annen driftskostnad		37 244	42 973
Sum kostnader		149 806	162 893
Driftsresultat		450 194	-112 893
Annen rentekostnad		177 124	81 982
Sum finanskostnader		177 124	81 982
Netto finans		-177 124	-81 982
Ordinært resultat før skattekostnad		273 070	-194 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 867	-194 875
Årsresultat		255 867	-194 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-194 875	194 875
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 992	
Sum overføringer og disponeringer		-255 867	194 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 283 827	3 396 389
Sum varige driftsmidler		3 283 827	3 396 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		4 033 827	4 146 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 907	394 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 907	394 709
Sum omløpsmidler		505 907	394 709
SUM EIENDELER		4 539 734	4 541 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 992	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2		194 875
Sum opptjent egenkapital		60 992	-194 875
Sum egenkapital	2	90 992	-164 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 415 907	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 907	4 540 000
Sum langsiktig gjeld		4 415 907	4 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	155 467
Betalbar skatt	3	17 203	
Annen kortsiktig gjeld		10 913	10 506
Sum kortsiktig gjeld		32 835	165 973
Sum gjeld		4 448 742	4 705 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 734	4 541 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158331

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVELT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning	1	112 562	119 920
Annen driftskostnad		37 244	42 973
Sum kostnader		149 806	162 893
Driftsresultat		450 194	-112 893
Annen rentekostnad		177 124	81 982
Sum finanskostnader		177 124	81 982
Netto finans		-177 124	-81 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 203	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 867	-194 875
Årsresultat		255 867	-194 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-194 875	194 875
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 992	
Sum overføringer og disponeringer		-255 867	194 875



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 283 827	3 396 389
Sum varige driftsmidler		3 283 827	3 396 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		4 033 827	4 146 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 907	394 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 907	394 709
Sum omløpsmidler		505 907	394 709
SUM EIENDELER		4 539 734	4 541 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 992	
Udekket tap	2		194 875
Sum opptjent egenkapital		60 992	-194 875
Sum egenkapital	2	90 992	-164 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 415 907	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 415 907	4 540 000
Sum langsiktig gjeld		4 415 907	4 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	155 467
Betalbar skatt	3	17 203	
Annen kortsiktig gjeld		10 913	10 506
Sum kortsiktig gjeld		32 835	165 973
Sum gjeld		4 448 742	4 705 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 734	4 541 098



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	30.00	300.00
B-aksjer	990.00	30.00	29700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Gevelt	10.00	1.00%	A-aksjer
Lars Erik Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Herman Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Ludvik Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



GEVELT EIENDOM AS
Org.nr. 925 176 982

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Gevelt Eiendom AS

Org. nr. 925176982

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	112 562	119 920
Annen driftskostnad		37 244	42 973
Sum driftskostnader		<u>149 806</u>	<u>162 893</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>450 194</u>	<u>-112 893</u>
Annen rentekostnad		<u>177 124</u>	<u>81 982</u>
Netto finansposter		<u>-177 124</u>	<u>-81 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		273 070	-194 875
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 203	0
ÅRSRESULTAT		<u>255 867</u>	<u>-194 875</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-194 875	194 875
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 992	0
Sum overføringer og disponeringer		<u>-255 867</u>	<u>194 875</u>

**Gevelt Eiendom AS**

Org. nr. 925176982

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	<u>3 283 827</u>	<u>3 396 389</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 033 827</u>	<u>4 146 389</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 907	394 709
Sum omløpsmidler		<u>505 907</u>	<u>394 709</u>
SUM EIENDELER		4 539 734	4 541 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	60 992	0
Udekket tap	2	<u>0</u>	<u>194 875</u>
Sum egenkapital	2	<u>90 992</u>	<u>-164 875</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 415 907</u>	<u>4 540 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 415 907</u>	<u>4 540 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	155 467
Betalbar skatt	3	17 203	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 913</u>	<u>10 506</u>
Sum gjeld		<u>4 448 742</u>	<u>4 705 973</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 734	4 541 098

Nøtterøy 28.01.2022

Lars Erik Gevelt
Styreleder



Gevelt Eiendom AS

Org. nr. 925 176 982

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt med 22% av skattemessig resultat. Det er ikke grunnlag for avsetning til utsatt skatt pr .31.12.21.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang	3 516 309	2 896 385	619 924
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 516 309	2 896 385	619 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-232 482	-114 697	-117 785
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	3 283 827	2 781 688	502 139
Årets avskrivninger	112 562	56 769	55 793
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssatser		2 %	10 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Total	1 000		30 000

Aksjeeiere	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Lars Erik Gevelt	10	330	34 %
Herman Juell Gevelt		330	33 %
Ludvig Juell Gevelt		330	33 %
Totalt	10	990	100 %

Kun A-aksjene har stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000,00		-194 875,00	-164 875,00
Årets resultat	0,00	60 992,00	194 875,00	255 867,00
Egenkapital 31.12.	30 000,00	60 992,00	0,00	90 992,00



Gevelt Eiendom AS

Org. nr. 925 176 982

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	17 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>17 203</u>	<u>0</u>

Grunnlaget for utsatt skattefordel:

	2021	2020
Skattereduserende midlertidige forskjeller i fremførbart underskudd	0	194 875
Sum	<u>0</u>	<u>194 875</u>

Herav 22% 0 42 873

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for selskapets fordring pålydende kr 750 000,-. Lånet tilbakebetales når låntakers likviditet tillater det.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 336 202,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser:	2021	2020
Pant i bygning - Bullsgt 2B	4 540 000	4 540 000
Pant i styreleders private eiendom	4 500 000	4 500 000
Totalt	<u>9 040 000</u>	<u>9 040 000</u>