



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maien Torill Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	537 672	523 680
Sum inntekter		537 672	523 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 400	78 392
Annen driftskostnad	4,5,6	266 543	567 359
Sum kostnader		346 942	645 751
Driftsresultat		190 729	-122 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	987	5 387
Sum finansinntekter		987	5 387
Annen rentekostnad	8	23 304	28 617
Sum finanskostnader		23 304	28 617
Netto finans		-22 317	-23 230
Ordinært resultat før skattekostnad		168 412	-145 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 412	-145 301
Årsresultat		168 414	-145 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	48 218	23 062
Sum fordringer		48 218	23 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	534 507	524 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 507	524 367
Sum omløpsmidler		582 726	547 429
SUM EIENDELER		688 026	652 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	-65 461	-233 875
Sum opptjent egenkapital		65 461	233 875
Sum egenkapital		-65 461	-233 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	638 854	703 440
Sum annen langsiktig gjeld		638 854	703 440
Sum langsiktig gjeld		638 854	703 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	71 908
Annen kortsiktig gjeld	13	111 844	111 257
Sum kortsiktig gjeld		114 633	183 164
Sum gjeld		753 487	886 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 026	652 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525258

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LINDELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maien Torill Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	537 672	523 680
Sum inntekter		537 672	523 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 400	78 392
Annen driftskostnad	4,5,6	266 543	567 359
Sum kostnader		346 942	645 751
Driftsresultat		190 729	-122 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	987	5 387
Sum finansinntekter		987	5 387
Annen rentekostnad	8	23 304	28 617
Sum finanskostnader		23 304	28 617
Netto finans		-22 317	-23 230
Ordinært resultat før skattekostnad		168 412	-145 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 412	-145 301
Årsresultat		168 414	-145 301



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		105 300	105 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	48 218	23 062
Sum fordringer		48 218	23 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	534 507	524 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 507	524 367

Sum omløpsmidler		582 726	547 429
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		688 026	652 729
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-65 461	-233 875
Sum opptjent egenkapital		65 461	233 875

Sum egenkapital		-65 461	-233 875
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	638 854	703 440
Sum annen langsiktig gjeld		638 854	703 440
Sum langsiktig gjeld		638 854	703 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	71 908
Annen kortsiktig gjeld	13	111 844	111 257
Sum kortsiktig gjeld		114 633	183 164
Sum gjeld		753 487	886 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 026	652 729



Organisasjonsnr: 998 397 677
LINDELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lindelia Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	530 472	513 780	526 775	539 550
Annen driftsinntekt	2	7 200	9 900	11 000	11 000
Sum driftsinntekter		537 672	523 680	537 775	550 550
Utgifter					
Lønnskostnad	3	80 400	78 392	81 000	81 000
Annen driftskostnad	4	296 456	336 016	385 100	402 600
Vedlikehold, innkjøp	5	-29 913	114 530	115 000	110 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	116 813	0	0
Sum driftskostnader		346 942	645 751	581 100	593 600
Driftsresultat før finansposter		190 730	-122 071	-43 325	-43 050
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	987	5 387	5 000	5 000
Finanskostnad	8	23 304	28 617	30 000	30 000
Sum finansposter		-22 316	-23 230	-25 000	-25 000
Årsresultat		168 414	-145 301	-68 325	-68 050

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		105 000	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		105 300	105 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	48 218	23 062
Sum fordringer		48 218	23 062
Bankinnskudd, kasse o.l	10	534 507	524 367
Sum omløpsmidler		582 726	547 429
Sum eiendeler		688 026	652 729

Lindelia Boligsameie



Balanse Lindelia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-65 461	-233 875
Sum egenkapital		-65 461	-233 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	638 854	703 440
Sum langsiktig gjeld		638 854	703 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 790	71 908
Forskudd felleskostnader		0	5 966
Annen kortsiktig gjeld	13	111 844	105 291
Sum kortsiktig gjeld		114 633	183 164
Sum gjeld		753 487	886 605
Sum egenkapital og gjeld		688 026	652 729

Lindelia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Maien Torill Myrland
Styreleder

Hans-Erik Haarstad
Styremedlem

Nina Skjellerud
Styremedlem

Lindelia Boligsameie



Noter Lindelia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	440 424	423 732	436 775	449 550
Avdrag ordinære lån	60 000	60 000	60 000	60 000
Renter ordinære lån	30 048	30 048	30 000	30 000
Sum	530 472	513 780	526 775	539 550

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Carport	7 200	9 900	11 000	11 000
Sum	7 200	9 900	11 000	11 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	49 400	47 955	50 000	50 000
Div lønn ikke feriepenger	0	36	0	0
Påløpte feriepenger	7 064	6 844	7 000	7 000
Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	8 939	8 082	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	996	965	1 000	1 000
Bilgodtgjørelse	0	511	0	0
Sum	80 400	78 392	81 000	81 000

Gjennomsnittlig antall ansatte En deltids ansatt i 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	6 590	3 855	6 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	48 136	46 980	49 000	53 000
Renovasjon	51 625	46 905	51 600	51 600
Containerleie	0	0	4 000	4 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	31 971	50 556	60 000	60 000
Forsikring	44 778	40 493	45 000	48 500
Forvaltning og revisjon	65 158	64 036	65 000	66 000
Innbetalingservice	552	582	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	172	31 500	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	5 333	0	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 125	21 563	25 000	25 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Heis service/drift	12 816	17 828	20 000	20 000
Heis offentlig	0	4 575	0	0
Utgifter v/styret	0	2 654	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	1 341	1 191	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 500	1 500
Gebyr	1 400	1 568	1 500	1 500
Blomster/gaver	3 960	1 230	0	0
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	296 456	336 016	385 100	402 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 753,- inkl. mva.



Noter Lindelia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	0	10 000	10 000
Vinduer, glassarbeider	0	500	0	0
Postkasser	35 631	0	35 000	0
Vedlikehold bygg	0	2 344	0	0
Heis	5 901	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 302	0	0
Vedlikehold elektro	0	30 926	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 253	0	0
Renovasjonsanlegg	0	0	20 000	50 000
Teknisk bistand	-71 445	71 445	0	0
Driftsredskaper	0	1 760	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	-29 913	114 530	115 000	110 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	116 813	0	0
Sum	0	116 813	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	923	2 293	2 000	2 000
Renter plasseringskonto	64	3 094	3 000	3 000
Sum	987	5 387	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	23 304	28 617	30 000	30 000
Sum	23 304	28 617	30 000	30 000



Noter Lindelia Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	48 218	0
Erstatningsmessige skader	0	23 062
Sum	48 218	23 062

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	113 217
Bankinnskudd (driftskto)	277 503	0
Sparekonto Boligbanken	250 064	0
Sparebanken Sør	0	407 882
Skattetrekkskonto	6 940	3 268
Sum	534 507	524 367

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-233 875	-88 574
Fra årets resultat	168 414	-145 301
Sum andre fond/udekket tap	-65 461	-233 875
Sum egenkapital	-65 461	-233 875

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	638 854	703 440
Sum	638 854	703 440

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Lindelia Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	6 940	3 268
Arbeidsgiveravgift	3 107	1 356
Påløpt arbeidsgiveravgift	996	965
Påløpte feriepenger	7 066	6 844
Påløpte renter	2 857	2 857
Påløpte kostnader	878	0
Depositum 6 carporter	90 000	90 000
Sum	111 844	105 291

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12112997553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	703 440
Avdrag i perioden:	64 586
Lånesaldo 31.12:	638 854
Saldo 5 år frem i tid:	255 996

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112997553	6	47 984	287 904
	8	43 868	350 944

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	364 265	570 733
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	168 414	-145 301
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-64 586	-61 167
Årets endring disponible midler	103 828	-206 468
Disponible midler 31.12	468 092	364 265



Resultat og balanse med noter for Lindelia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindelia Boligsameie

Styreleder	Maien Torill Myrland (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Hans-Erik Haarstad (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Nina Skjellerud (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindelelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lindelelia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Perinco Dokumentnøkkel: ZWGCB-CEFG- ZNWOM-ZWTCO-B5BAZ-ETILA



Uavhengig revisors beretning - Lindeleia Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: ZWGCB-CEFG-2NWOM-ZWTCO-BSBAZ-ETILA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 15:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWGCB-CEF4G-ZNWOM-ZWTC0-B5B4Z-ETILA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>