



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 157	336 444
Sum inntekter		331 157	336 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 857	91 899
Sum kostnader		100 857	91 899
Driftsresultat		230 300	244 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		177 719	
Annen finansinntekt			138 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 504	204 246
Sum finansinntekter		315 222	342 681
Annen rentekostnad		292 794	264 033
Annen finanskostnad		22 771	5 482
Sum finanskostnader		315 564	269 514
Netto finans		-342	73 166
Resultat før skattekostnad		229 958	317 711
Årsresultat	2	229 958	317 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 958	317 711
Totalresultat		229 958	317 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 958	317 711
Sum overføringer og disponeringer		229 958	317 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	3	6 242 444	6 242 444
Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 000	69 501
Sum fordringer		56 000	69 501
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	930 206	798 283
Sum investeringer		930 206	798 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 471	90 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 471	90 152
Sum omløpsmidler		1 035 677	957 936
SUM EIENDELER		7 278 121	7 200 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 059 638	2 829 680
Sum opptjent egenkapital		3 059 638	2 829 680
Sum egenkapital	2	3 209 638	2 979 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 068 483	4 202 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 483	4 202 712
Sum langsiktig gjeld		4 068 483	4 202 712
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 987
Sum kortsiktig gjeld			17 987
Sum gjeld		4 068 483	4 220 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 121	7 200 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701104

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 12
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 157	336 444
Sum inntekter		331 157	336 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 857	91 899
Sum kostnader		100 857	91 899
Driftsresultat		230 300	244 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		177 719	
Annen finansinntekt			138 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 504	204 246
Sum finansinntekter		315 222	342 681
Annen rentekostnad		292 794	264 033
Annen finanskostnad		22 771	5 482
Sum finanskostnader		315 564	269 514
Netto finans		-342	73 166
Resultat før skattekostnad		229 958	317 711
Årsresultat	2	229 958	317 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 958	317 711
Totalresultat		229 958	317 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 958	317 711
Sum overføringer og disponeringer		229 958	317 711



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	3	6 242 444	6 242 444

Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 000	69 501
Sum fordringer		56 000	69 501

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	930 206	798 283
Sum investeringer		930 206	798 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 471	90 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 471	90 152

Sum omløpsmidler		1 035 677	957 936
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 278 121	7 200 380
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 059 638	2 829 680
Sum opptjent egenkapital		3 059 638	2 829 680

Sum egenkapital	2	3 209 638	2 979 680
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	4 068 483	4 202 712
Sum langsiktig gjeld	4 068 483	4 202 712
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		17 987
Sum kortsiktig gjeld		17 987
Sum gjeld	4 068 483	4 220 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 278 121	7 200 380



Organisasjonsnr: 916 326 866
D&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

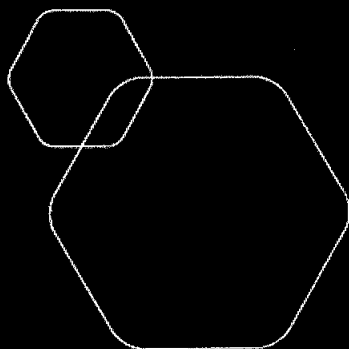
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

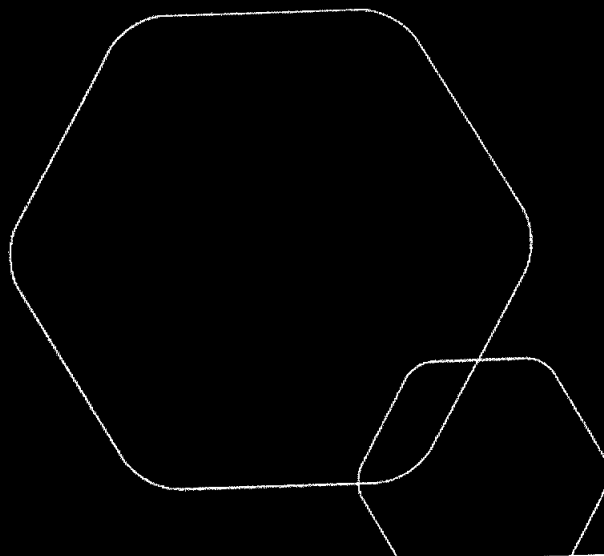
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
D&S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 326 866



RESULTATREGNSKAP

D&S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		331 157	336 444
Sum driftsinntekter		331 157	336 444
Annen driftskostnad		100 857	91 899
Sum driftskostnader		100 857	91 899
Driftsresultat		230 300	244 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		177 719	0
Annen finansinntekt		0	138 435
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 504	204 246
Annen rentekostnad		292 794	264 033
Annen finanskostnad		22 771	5 482
Resultat av finansposter		-342	73 166
Resultat før skattekostnad		229 958	317 711
Resultat		229 958	317 711
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	229 958	317 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229 958	317 711
Sum overføringer		229 958	317 711

D&S EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE


D&S EIENDOM AS

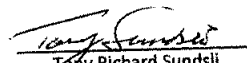
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		6 242 444	6 242 444
Sum varige driftsmidler	3	6 242 444	6 242 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 242 444	6 242 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 000	69 501
Sum fordringer		56 000	69 501
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	930 206	798 283
Sum investeringer		930 206	798 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 471	90 152
Sum omløpsmidler		1 035 677	957 936
Sum eiendeler		7 278 121	7 200 380



BALANSE			
D&S EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 059 638	2 829 680
Sum opptjent egenkapital		3 059 638	2 829 680
Sum egenkapital	2	3 209 638	2 979 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 068 483	4 202 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 483	4 202 712
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 987
Sum kortsiktig gjeld		0	17 987
Sum gjeld		4 068 483	4 220 700
Sum egenkapital og gjeld		7 278 121	7 200 380

Vøyenenga, 05.04.2025
Styret i D&S Eiendom AS


Tormod Simen Dalsveen
styreleder


Tony Richard Sundslil
styremedlem

D&S EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	2 829 680	2 979 680
Årets resultat				229 958	229 958
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	3 059 638	3 209 638



Note 3 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 068 483	-4 202 712
Sum	-4 068 483	-4 202 712
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 242 444	3 592 444
Sum		

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	726 744	1 043 243	930 206

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I D&S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tony Richard Sundsli	750	50,0	50,0
Tormod Simen Dalsveen	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Simen Dalsveen	styreleder	750
Tony Richard Sundsli	styremedlem	750
Totalt antall aksjer		1 500