



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skedsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 282 522	1 250 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 522</b>	<b>1 250 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 072	200 454
Annen driftskostnad		546 441	381 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 513</b>	<b>582 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 009</b>	<b>668 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 983	86 579
Annen renteinntekt		2 616	1 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>87 581</b>
Annen rentekostnad		346 531	289 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 531</b>	<b>289 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 931</b>	<b>-201 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 078</b>	<b>467 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 002	102 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		241 076	364 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 250	175 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 250</b>	<b>175 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 246 242	7 438 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 438 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 492</b>	<b>7 613 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 747	54 452
Konsernfordringer	3	2 419 897	2 653 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 643</b>	<b>2 707 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 332	90 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 332</b>	<b>90 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 976</b>	<b>2 798 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 091	578 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 091</b>	<b>578 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 091</b>	<b>1 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 867 778	8 514 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 867 778</b>	<b>8 514 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 867 778</b>	<b>8 514 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 381	9 616
Betalbar skatt	4	62 697	96 830
Annen kortsiktig gjeld		20 521	13 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 599</b>	<b>119 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 959 377</b>	<b>8 634 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skedsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 282 522	1 250 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 522</b>	<b>1 250 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 072	200 454
Annen driftskostnad		546 441	381 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 513</b>	<b>582 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 009</b>	<b>668 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	108 983	86 579
Annen renteinntekt		2 616	1 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>87 581</b>
Annen rentekostnad		346 531	289 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 531</b>	<b>289 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 931</b>	<b>-201 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 002	102 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		241 076	364 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 250	175 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 250</b>	<b>175 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 246 242	7 438 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 438 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 416 492</b>	<b>7 613 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 747	54 452
Konsernfordringer	3	2 419 897	2 653 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 643</b>	<b>2 707 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 332	90 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 332</b>	<b>90 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 976</b>	<b>2 798 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 091	578 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 091</b>	<b>578 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 091</b>	<b>1 778 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 867 778	8 514 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 867 778</b>	<b>8 514 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>8 514 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 381	9 616
Betalbar skatt	4	62 697	96 830
Annen kortsiktig gjeld		20 521	13 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 599</b>	<b>119 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 959 377</b>	<b>8 634 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>



Organisasjonsnr: 992 462 973  
E & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i E & P Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for E & P Eiendom AS som viser et overskudd på kr 241 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24.04 2023  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor



E & P Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Grefsen Holding AS eier 100% av E & P Eiendom AS. Transaksjoner mellom konsernselskapene fremgår av note 2.

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent og skjer normalt på leveringstidspunktet i henhold til leiekontrakter. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



E & P Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 968 907	396 983	12 365 890
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 968 907</b>	<b>396 983</b>	<b>12 365 890</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 713 141	396 983	5 110 124
+ Ordinære avskrivninger	192 072	0	192 072
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 905 213</b>	<b>396 983</b>	<b>5 302 196</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 063 694</b>	<b>0</b>	<b>7 063 694</b>
Prosentstatts for ord.avskr	2-17	20-20	

Tomt er verdsatt til kostpris kr. 182 548.

### Note 3 - Transaksjoner / mellomværende med nærstående

Beløpene er i sin helhet mot Grefsen Holding AS (mor)

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	309 078
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 117
<b>= Inntekt</b>	<b>284 988</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 697
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>62 697</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 305
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 002</b>

#### Skattesats 22%

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 697
--------------------	--------

Noter for E & P Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992462973



E & P Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-773 864	-797 981
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-773 864</b>	<b>-797 981</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>773 864</b>	<b>797 981</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>170 250</b>	<b>175 555</b>

Skattesats 22%

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For gjeld til kredittinstitusjoner kr. 7 867 778 er det tatt pant i forretningsbygg, oppført i balansen med kr. 7 246 242. Pr. 31.12.23 er restgjeld i henhold til nedbetalingsplan kr. 7.221.111. Endelig innfrielsesdato er 15.02.2035.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. aksjer / andel i %	
Grefsen Holding AS	10 000 / 100%	Repr. ved styret



## E &amp; P Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 282 522	1 250 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 282 522</b>	<b>1 250 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	192 072	200 454
Annen driftskostnad		546 441	381 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 513</b>	<b>582 149</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 009</b>	<b>668 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	108 983	86 579
Annen renteinntekt		2 616	1 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 600</b>	<b>87 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		346 531	289 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 531</b>	<b>289 098</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-234 931</b>	<b>-201 517</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>309 078</b>	<b>467 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 002	102 745
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		241 076	364 276
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>241 076</b>	<b>364 276</b>



E & P Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 250	175 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 250</b>	<b>175 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 246 242	7 438 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 438 314</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 416 492</b>	<b>7 613 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 747	54 452
Fordringer på konsernselskap	3	2 419 897	2 653 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 643</b>	<b>2 707 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 332	90 642
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 561 976</b>	<b>2 798 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>



E &amp; P Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 091	578 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 091</b>	<b>578 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 019 091</b>	<b>1 778 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 867 778	8 514 444
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 867 778</b>	<b>8 514 444</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 867 778</b>	<b>8 514 444</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 381	9 616
Betalbar skatt	4	62 697	96 830
Annen kortsiktig gjeld		20 521	13 285
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 599</b>	<b>119 731</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 959 377</b>	<b>8 634 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 978 468</b>	<b>10 412 191</b>

Jessheim, 24. april 2023

Underskrifter:

Kjell Tore Skedsmo

Eva Skedsmo

Kåre Skedsmo

Anita Skedsmo

Anders Skedsmo



**Årsregnskap 2022  
for  
E & P Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992462973**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Jessheim AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Henrik Bulls veg 48  
2069 JESSHEIM  
Organisasjonsnr. 976890469

