



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 217 206	1 198 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 206</b>	<b>1 198 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	84 662	41 076
Annen driftskostnad	9,10	3 372 988	917 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 649</b>	<b>958 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 240 443</b>	<b>239 566</b>
Annen rentekostnad		168 025	53 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 025</b>	<b>-53 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 025</b>	<b>-53 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 408 469</b>	<b>186 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 408 469</b>	<b>186 380</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-2 408 468</b>	<b>186 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 408 468	186 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 408 468</b>	<b>186 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 133 900	5 758 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 450	129 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>5 888 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>5 888 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 535	0
Andre fordringer		66 737	48 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 272</b>	<b>48 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330	4 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330</b>	<b>4 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 603</b>	<b>52 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 346 952</b>	<b>5 940 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-1 003 570	1 404 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 570</b>	<b>1 404 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 001 170</b>	<b>1 407 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 541 927	3 772 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 927</b>	<b>3 772 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 927</b>	<b>3 772 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 768	14 480
Annen kortsiktig gjeld		10 190 428	746 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 806 195</b>	<b>761 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 348 122</b>	<b>4 533 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 346 952</b>	<b>5 940 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 217 206	1 198 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 217 206</b>	<b>1 198 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	84 662	41 076
Annen driftskostnad	9,10	3 372 988	917 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 457 649</b>	<b>958 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 240 443</b>	<b>239 566</b>
Annen rentekostnad		168 025	53 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 025</b>	<b>-53 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 025</b>	<b>-53 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 408 469</b>	<b>186 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 408 469</b>	<b>186 380</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-2 408 468</b>	<b>186 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 408 468	186 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 408 468</b>	<b>186 381</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 133 900	5 758 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 450	129 450
Sum varige driftsmidler		13 263 350	5 888 290

Sum anleggsmidler		13 263 350	5 888 290
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 535	0
Andre fordringer		66 737	48 147
Sum fordringer		83 272	48 147

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330	4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	4 148

Sum omløpsmidler		83 603	52 295
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 346 952	5 940 585
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 003 570	1 404 898
Sum opptjent egenkapital		-1 003 570	1 404 898

Sum egenkapital	4	-1 001 170	1 407 298
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 541 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 772 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		615 768
Annen kortsiktig gjeld		14 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 190 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 348 122</b>
		<b>5 940 585</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



67 Rollandsflaten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		972 192	952 608	972 247	1 452 371
Andre inntekter	7	245 014	245 543	250 464	258 464
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 217 206</b>	<b>1 198 151</b>	<b>1 222 711</b>	<b>1 710 835</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	2 200	0	0	0
Styrehonorar	8	72 000	36 000	36 000	72 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	10 462	5 076	5 076	10 152
Forretningsførsel		71 988	70 284	71 984	74 954
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		25 000	87 500	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		63 213	60 309	64 500	70 000
Energikostnader		47 986	34 308	29 500	56 100
Kommunale avgifter		393 107	368 970	394 000	406 000
Andre driftskostnader	9	188 588	219 277	238 000	232 900
Vedlikehold	10	2 565 320	62 412	8 970 000	70 000
Miljøtiltak		3 086	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 457 649</b>	<b>958 585</b>	<b>9 823 760</b>	<b>1 007 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 240 443</b>	<b>239 566</b>	<b>-8 601 049</b>	<b>703 529</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		168 025	53 185	271 507	585 622
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-168 025</b>	<b>-53 185</b>	<b>-271 507</b>	<b>-585 622</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-2 408 468</b>	<b>186 381</b>	<b>-8 872 556</b>	<b>117 907</b>
Overføringer og disponeringer		-2 408 468	186 381	0	0



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	13 133 900	5 758 840	
Andre driftsmidler	2	129 450	129 450	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 263 350</b>	<b>5 888 290</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		16 535	0	
Andre fordringer		66 737	48 147	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		330	4 148	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 603</b>	<b>52 295</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 346 952</b>	<b>5 940 585</b>	

67 Rollandsflaten Borettslag Orgnr.: 953607964 Utskriftsdato 14.03.2023



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 400	2 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 003 570	1 404 898		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 003 570</b>	<b>1 404 898</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 001 170</b>	<b>1 407 298</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 960 327	2 190 587		
Borettsinnskudd	6	1 581 600	1 581 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 541 927</b>	<b>3 772 187</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		10 184 882	741 385		
Leverandørgjeld		615 768	14 480		
Skyldig off. myndigheter		310	0		
Annen kortsiktig gjeld		5 236	5 236		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 806 195</b>	<b>761 100</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 348 122</b>	<b>4 533 287</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 346 952</b>	<b>5 940 585</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Thraning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Arne Skare  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Remme Johansson  
Styremedlem



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-708 805</b>	<b>-574 505</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 408 468	186 381
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-7 375 060	-84 840
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-230 260	-235 841
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 013 787</b>	<b>-134 300</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-10 722 593</b>	<b>-708 805</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	83 272	48 147
Kontanter og bankinnskudd	330	4 148
Omløpsmidler	83 603	52 295
Kortsiktig gjeld	-10 806 195	-761 100
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-10 722 593</b>	<b>-708 805</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nytt tak	Byggningsmessig Anlegg parkeringsplasser	Nye
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 450	84 840	5 494 000	180 000
Årets tilgang :	0	7 375 060	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 450	7 459 900	5 494 000	180 000
Anskaffelsesår :	2020	2021	1980	2012
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	7 639 900
1120 Bygningsmessige anlegg	5 494 000
<b>Sum</b>	<b>13 133 900</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 404 898	-2 408 468	-1 003 570
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 407 298</b>	<b>-2 408 468</b>	<b>-1 001 170</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.  
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	50828248429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 190 586
Avdrag i perioden:	230 260
Lånesaldo 31.12:	1 960 327
Saldo 5 år frem i tid:	721 925

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	81 680	1 960 320

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 960 327	2 190 587
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>3 541 927</b>	<b>3 772 187</b>

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	41 110	15 719
3841 Felles TV-anlegg	175 104	201 024
<b>Sum</b>	<b>245 014</b>	<b>245 543</b>



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2022

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	2 200	0
5310 Styrehonorar	72 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 462	5 076
<b>Sum</b>	<b>84 662</b>	<b>41 076</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømåking strøing	12 090	13 648
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	173 831	205 629
7520 Sikringsfond	611	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 056	0
<b>Sum</b>	<b>188 588</b>	<b>219 277</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	2 500 000	0
6602 Vedlikehold VVS	9 267	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 729	43 007
6618 Fri dugnadsutbetaling	14 800	0
6641 Malerarbeid	22 198	0
6690 Vedlikehold og diverse	10 326	19 405
<b>Sum</b>	<b>2 565 320</b>	<b>62 412</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS. Kredittrammen vil bli økt i 2023 til 10,9 millioner for å dekke de resterende kostnadene knyttet til takprosjektet.



Resultat og balanse med noter for Rollandsflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsflaten Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Thraning (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marianne Remme Johansson (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per Arne Skare (sign.)	16.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E0FKC-FN0QB-B6EZF-Z0JL6-X8HOG-NH8KI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 20:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0FKC-FNQOB-B6EZF-Z0U06-X8HOG-NHBKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>