



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 094 053
Sum inntekter		0	8 094 053
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			4 600 000
Varekostnad		124 722	2 367 716
Annen driftskostnad	1	138 373	264 855
Sum kostnader		263 095	7 232 571
Driftsresultat		-263 095	861 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 026	241 045
Sum finansinntekter		37 026	241 045
Annen rentekostnad		431	46 502
Sum finanskostnader		431	46 502
Netto finans		36 595	194 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 500	1 056 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-49 794	242 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 706	813 469
Årsresultat		-176 706	813 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 706	813 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-176 706	-13 186 531
Sum overføringer og disponeringer		-176 706	813 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 794	
Sum fordringer		49 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 899 611	14 871 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 899 611	14 871 417
Sum omløpsmidler		8 949 405	14 871 417
SUM EIENDELER		8 949 405	14 871 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 277 271	6 453 978
Sum opptjent egenkapital		6 277 271	6 453 978
Sum egenkapital		6 390 560	6 567 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 845	61 594
Betalbar skatt	3		242 556
Annen kortsiktig gjeld		2 400 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 845	8 304 150
Sum gjeld		2 558 845	8 304 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 405	14 871 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494251

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mellomila 91C
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 094 053
Sum inntekter		0	8 094 053
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad		124 722	2 367 716
Annen driftskostnad	1	138 373	264 855
Sum kostnader		263 095	7 232 571
Driftsresultat		-263 095	861 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 026	241 045
Sum finansinntekter		37 026	241 045
Annen rentekostnad		431	46 502
Sum finanskostnader		431	46 502
Netto finans		36 595	194 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-49 794	242 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 706	813 469
Årsresultat		-176 706	813 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 706	813 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-176 706	-13 186 531
Sum overføringer og disponeringer		-176 706	813 469



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 794	
Sum fordringer		49 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 899 611	14 871 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 899 611	14 871 417
Sum omløpsmidler		8 949 405	14 871 417
SUM EIENDELER		8 949 405	14 871 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 711	-6 711
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 277 271	6 453 978
Sum opptjent egenkapital		6 277 271	6 453 978
Sum egenkapital		6 390 560	6 567 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 845	61 594
Betalbar skatt	3		242 556
Annen kortsiktig gjeld		2 400 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 558 845	8 304 150



Sum gjeld	2 558 845	8 304 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 949 405	14 871 417



Organisasjonsnr: 912 838 889
LADE ALLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnstein's Eiendomsservice AS	4000.00	33.33%	Ordinære aksjer
PTM Eiendom AS	2667.00	22.23%	Ordinære aksjer
Holmgren Invest AS	2400.00	20.00%	Ordinære aksjer
ATE Invest AS	1500.00	12.50%	Ordinære aksjer
TRH Prosjekt AS	1433.00	11.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Lade Allè Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Allè Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 176.706,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapstørselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 16. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	17 875
Samlet honorar til revisor	17 875



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Utsatt Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-226 500
+ Permanente og andre forskjeller	164
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-226 336

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-49 794
= Sum betalbar skatt	-49 794
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-49 794
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	49 794
= Betalbar skatt i balansen	-49 794



Lade Alle Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	6 447 267	6 567 267
-Til årets resultat			-176 706	-176 706
Pr 31.12.	120 000	0	6 270 560	6 390 560

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnstein's Eiendomsservice AS	989 060 430	4 000	33,33 %
PTM Eiendom AS	912 701 298	2 667	22,23 %
Holmgren Invest AS	887 857 172	2 400	20,00 %
ATE Invest AS	998 586 410	1 500	12,50 %
TRH Prosjekt AS	999 607 594	1 433	11,94 %



Lade Alle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 094 053
Sum driftsinntekter		0	8 094 053
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	4 600 000
Varekostnad		124 722	2 367 716
Annen driftskostnad	1	138 373	264 855
Sum driftskostnader		263 095	7 232 571
DRIFTSRESULTAT		(263 095)	861 482
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 026	241 045
Sum finansinntekter		37 026	241 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		431	46 502
Sum finanskostnader		431	46 502
NETTO FINANSPOSTER		36 595	194 543
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(226 500)	1 056 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(49 794)	242 556
ORDINÆRT RESULTAT		(176 706)	813 469
ÅRSRESULTAT		(176 706)	813 469
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	14 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(176 706)	(13 186 531)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(176 706)	813 469



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	49 794	0
Sum fordringer		49 794	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 899 611	14 871 417
SUM OMLØPSMIDLER		8 949 405	14 871 417
SUM EIENDELER		8 949 405	14 871 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 711)	(6 711)
Sum innskutt egenkapital		113 289	113 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 277 271	6 453 978
Sum opptjent egenkapital		6 277 271	6 453 978
SUM EGENKAPITAL		6 390 560	6 567 267
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 845	61 594
Betalbar skatt	3	0	242 556
Annen kortsiktig gjeld		2 400 000	8 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 558 845	8 304 150
SUM GJELD		2 558 845	8 304 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 949 405	14 871 417



Lade Alle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, den 16. juni 2021

Arnstein Sjørgård
Styreleder

Roger Holmgren
Styremedlem

Tom Edgar Forsberg
Styremedlem

Tommy Wedø
Styremedlem

Torleif Håheim
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lade Alle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912838889

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635