



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Bakke Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 122	453 782
Sum inntekter		882 122	453 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 100	22 000
Annen driftskostnad		56 708	43 622
Sum kostnader		225 808	65 622
Driftsresultat		656 314	388 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	9 314
Sum finansinntekter		96	9 314
Annen rentekostnad		253 175	67 071
Sum finanskostnader		253 175	67 071
Netto finans		-253 079	-57 757
Ordinært resultat før skattekostnad		403 235	330 404
Skattekostnad på resultat	3	73 547	72 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 688	258 066
Årsresultat	4	329 688	258 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 688	258 066
Totalresultat		329 688	258 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 757	
Avsatt til annen egenkapital		68 931	258 066
Sum overføringer og disponeringer		329 688	258 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 418 275	7 526 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 418 275	7 526 702
Sum anleggsmidler		7 418 275	7 526 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 212	1 659 191
Sum fordringer		14 212	1 659 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 896	404 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 896	404 504
Sum omløpsmidler		1 316 108	2 063 695
SUM EIENDELER		8 734 382	9 590 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 924	3 932 993
Sum opptjent egenkapital		4 001 924	3 932 993
Sum egenkapital	4	4 101 924	4 032 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 041 402	4 933 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 402	4 933 762
Sum langsiktig gjeld		4 041 402	4 933 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	503 683
Betalbar skatt	3		72 338
Skyldig offentlige avgifter		199 280	
Kortsiktig konserngjeld		377 329	47 621
Annen kortsiktig gjeld		6 117	
Sum kortsiktig gjeld		591 056	623 642
Sum gjeld		4 632 458	5 557 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 382	9 590 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423680

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 425 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Sjøholt Eiendom A/S
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Bakke Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 122	453 782
Sum inntekter		882 122	453 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 100	22 000
Annen driftskostnad		56 708	43 622
Sum kostnader		225 808	65 622
Driftsresultat		656 314	388 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	9 314
Sum finansinntekter		96	9 314
Annen rentekostnad		253 175	67 071
Sum finanskostnader		253 175	67 071
Netto finans		-253 079	-57 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	403 235	330 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 547	72 338
Årsresultat	4	329 688	258 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 688	258 066
Totalresultat		329 688	258 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 757	
Avsatt til annen egenkapital		68 931	258 066
Sum overføringer og disponeringer		329 688	258 066



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 418 275 7 526 702

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 418 275** **7 526 702**

Sum anleggsmidler **7 418 275** **7 526 702**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 212 1 659 191

Sum fordringer **14 212** **1 659 191**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 301 896 404 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 301 896** **404 504**

Sum omløpsmidler **1 316 108** **2 063 695**

SUM EIENDELER **8 734 382** **9 590 397**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 001 924 3 932 993

Sum opptjent egenkapital **4 001 924** **3 932 993**



Sum egenkapital	4	4 101 924	4 032 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 041 402	4 933 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 402	4 933 762
Sum langsiktig gjeld		4 041 402	4 933 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	503 683
Betalbar skatt	3		72 338
Skyldig offentlige avgifter		199 280	
Kortsiktig konserngjeld		377 329	47 621
Annen kortsiktig gjeld		6 117	
Sum kortsiktig gjeld		591 056	623 642
Sum gjeld		4 632 458	5 557 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 734 382	9 590 397



Organisasjonsnr: 947 425 013
Sjøholt Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjøholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 425 013



RESULTATREGNSKAP

SJØHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		882 122	453 782
Sum driftsinntekter		882 122	453 782
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 100	22 000
Annen driftskostnad		56 708	43 622
Sum driftskostnader		225 808	65 622
Driftsresultat		656 314	388 161
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	9 314
Annen rentekostnad		253 175	67 071
Resultat av finansposter		-253 079	-57 757
Resultat før skattekostnad		403 235	330 404
Skattekostnad på resultat	3	73 547	72 338
Årsresultat	4	329 688	258 066
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		260 757	0
Avsatt til annen egenkapital		68 931	258 066
Sum overføringer		329 688	258 066



BALANSE

SJØHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 418 275	7 526 702
Sum varige driftsmidler	2	7 418 275	7 526 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 418 275	7 526 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 212	1 659 191
Sum fordringer		14 212	1 659 191
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301 896	404 504
Sum omløpsmidler		1 316 108	2 063 695
Sum eiendeler		8 734 382	9 590 397



BALANSE

SJØHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 001 924	3 932 993
Sum opptjent egenkapital		4 001 924	3 932 993
Sum egenkapital	4	4 101 924	4 032 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 041 402	4 933 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 402	4 933 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 330	503 683
Betalbar skatt	3	0	72 338
Skyldig offentlige avgifter		199 280	0
Konserngjeld		377 329	47 621
Annen kortsiktig gjeld		6 117	0
Sum kortsiktig gjeld		591 056	623 642
Sum gjeld		4 632 458	5 557 404
Sum egenkapital og gjeld		8 734 382	9 590 397

21.04.2023

Styret i Sjøholt Eiendom AS

Theodor Bakke Sjøholt
styreleder/daglig leder

Ole Sjøholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 634 314	8 634 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 673	60 673
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 694 987	8 694 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 276 712	1 276 712
= Bokført verdi 31.12.22	7 418 275	7 418 275
Årets ordinære avskrivninger	169 100	169 100
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 547	72 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 547	72 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 235	330 403
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 891	-1 596
Avgitt konsernbidrag	-334 304	0
Skattepliktig inntekt	0	328 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 547	72 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-86 330	-155 221	-68 891
Sum	-86 330	-155 221	-68 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 330	155 221	68 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 932 993	4 032 993
Årets resultat				329 688	329 688
Konsernbidrag avgitt				-260 757	-260 757
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 001 924	4 101 924



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
Sum	80		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt Eiendom Holding AS	80	100,0	100,0