



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 342	96 948
Sum inntekter		98 342	96 948
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 124	36 175
Sum kostnader		54 124	36 175
Driftsresultat		44 218	60 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-74	31
Sum finansinntekter		-74	31
Netto finans		74	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		44 144	60 805
Skattekostnad på ordinært resultat		9 712	10 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 432	49 930
Årsresultat		34 432	49 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 432	49 930
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 432	49 930
Sum overføringer og disponeringer		34 432	49 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 728	5 525 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
Sum varige driftsmidler		5 817 625	5 817 625
Sum anleggsmidler		5 817 625	5 817 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 541	
Sum fordringer		24 541	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 111	42 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111	42 384
Sum omløpsmidler		25 652	42 384
SUM EIENDELER		5 843 277	5 860 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,4	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 048	2 349 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 384 048	2 349 616
Sum egenkapital		2 517 548	2 483 116
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 712	10 875
Annen kortsiktig gjeld		3 316 017	3 366 018
Sum kortsiktig gjeld		3 325 729	3 376 893
Sum gjeld		3 325 729	3 376 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 843 277	5 860 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550759

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 384 126
GRØTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 342	96 948
Sum inntekter		98 342	96 948
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 124	36 175
Sum kostnader		54 124	36 175
Driftsresultat		44 218	60 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-74	31
Sum finansinntekter		-74	31
Netto finans		74	-31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 712	10 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 432	49 930
Årsresultat		34 432	49 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 432	49 930
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 432	49 930
Sum overføringer og disponeringer		34 432	49 930



Organisasjonsnr: 990 384 126
GRØTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 728	5 525 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		291 897	291 897
Sum varige driftsmidler		5 817 625	5 817 625

Sum anleggsmidler		5 817 625	5 817 625
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 541	
Sum fordringer		24 541	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 111	42 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111	42 384

Sum omløpsmidler		25 652	42 384
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 843 277	5 860 009
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,4	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 384 048	2 349 616
Sum opptjent egenkapital		2 384 048	2 349 616

Sum egenkapital		2 517 548	2 483 116
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 712	10 875
Annen kortsiktig gjeld	3 316 017	3 366 018
Sum kortsiktig gjeld	3 325 729	3 376 893
Sum gjeld	3 325 729	3 376 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 843 277	5 860 009



Organisasjonsnr: 990 384 126
GRØTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	133500.00	1.00	133500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøthe Holding AS	133500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	133500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	24541.00		



Årsberetning 2020

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS har i 2020 drevet utleie og utvikling av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Ål kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 98 342 mot kr 96 948 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 3 personer, herav 1 mann og 2 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Grøthe Eiendom AS på kr 34 431,68 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag
Mottatt konsernbidrag
Overført til/fra udekket tap



Overført til/fra annen egenkapital	34 431,68
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	34 431,68

Ål 08.06.2021
Styret for Grøthe Eiendom AS

Birger Grøthe
Styreleder/daglig leder

Gyrid Vetteren Grøthe
Styremedlem

Anne Grøthe
Styremedlem



Noter 2020

Grøthe Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 384 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 040 626	291 897	5 332 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 040 626	291 897	5 332 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 040 626	291 897	5 332 523
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	133 500	1,00	133 500,00
Sum	133 500		133 500,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøthe Holding AS		Ordinære aksjer	133 500	100,00	100,00
Sum			133 500	100,00	100,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	9 712	10 875
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	9 712	10 875
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	44 144	60 804
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 373
Årets skattegrunnlag	44 144	49 430
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	9 712	10 875
Balanseført betalbar skatt	9 712	10 875

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	133 500			2 349 616	2 483 116
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	133 500			2 349 616	2 483 116
Årsresultat				34 432	34 432
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	133 500			2 384 048	2 517 548



Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Ytelser til andre ledende personer

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
------	-------------------	---------------

Sum	0	0	0
------------	----------	----------	----------

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre forestående
Lån	24 541		
Sikkerhetsstillelse			