



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55  
Forretningsadresse: Klæbuveien 55  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		10 232	58 558
Leieinntekter fast eiendom	1	404 000	355 063
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 232</b>	<b>413 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 091	31 105
Annen driftskostnad		410 088	355 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 179</b>	<b>386 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 947</b>	<b>27 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		348	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		0	0
renter og provisjon kassakredit		21 468	11 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 468</b>	<b>11 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 119</b>	<b>-11 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-48 066	15 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	524 689	555 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>524 689</b>	<b>555 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>524 689</b>	<b>555 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 232	27 683
Andre forskuddbetalte kostnader		107 897	100 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 129</b>	<b>128 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 129</b>	<b>133 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 818</b>	<b>689 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 726	74 793



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 726</b>	<b>74 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 726</b>	<b>174 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 133	214 707
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		268 959	299 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 092</b>	<b>514 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 092</b>	<b>514 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 818</b>	<b>689 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	268 958	299 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 499 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55  
Forretningsadresse: Klæbuveien 55  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÈBUVEIEN 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		10 232	58 558
Leieinntekter fast eiendom	1	404 000	355 063
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 232</b>	<b>413 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 091	31 105
Annen driftskostnad		410 088	355 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 179</b>	<b>386 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 947</b>	<b>27 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		348	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad renter og provisjon kassakredit		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 468</b>	<b>11 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 119</b>	<b>-11 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-48 066	15 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 066</b>	<b>15 724</b>



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÈBUVEIEN 55

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,5  
Sum varige driftsmidler

524 689 555 780  
524 689 555 780

Sum anleggsmidler

524 689 555 780

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre forskuddbetalte  
kostnader  
Sum fordringer

14 232 27 683  
107 897 100 836  
122 129 128 519

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

0 5 014  
0 5 014

Sum omløpsmidler

122 129 133 533

SUM EIENDELER

646 818 689 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,4  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

26 726 74 793  
26 726 74 793

Sum egenkapital

126 726 174 793

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 133	214 707
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		268 959	299 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 092</b>	<b>514 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 092</b>	<b>514 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 818</b>	<b>689 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	268 958	299 813



Organisasjonsnr: 931 499 092  
AS KLÆBUVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsoppgjør 2022**  
for

As Klæbuveien 55

Foretaksnr. 931499092



## Årsberetning 2022

### ÅRSBERETNING 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

### Årsberetning 2022

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene

Årsberetning 2022 for Brønnøysundregistrene



AS Klæbuveien 55

## Resultatregnskap

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfri		10 232	58 558
Leieinntekter fast eiendom	1	404 000	355 063
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 232</b>	<b>413 621</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 091	31 105
Annen driftskostnad		410 088	355 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 179</b>	<b>386 303</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 947)</b>	<b>27 317</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		348	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
Renter/provisjon kassakreditt		21 468	11 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 468</b>	<b>11 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 119)</b>	<b>(11 594)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 066)</b>	<b>15 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(48 066)</b>	<b>15 723</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(48 066)</b>	<b>15 723</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	48 066	15 723
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(48 066)</b>	<b>15 723</b>



[The content of this table is obscured by a large black redaction box.]



AS Klæbuveien 55

## Noter 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Husleie bokføres ved månedlig innbetaling.

### Note 2 – Eiendommen Klæbuveien 55

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelsekost pr. 1/1	1 189 785
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelsekost pr. 31/12	1 189 785
Akk. av/nedskriv. pr. 1/1	634 006
+ Ordinære avskrivninger	31 091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	665 097
Balanseført verdi pr. 31/12	524 689

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Ant. aksjer	Eierandel
Anders Fredrik Ulvig Kiær	1	12,5
Magnus Aleksander Skribeland Løvhøiden	1	12,5
Vegard Dischington Tøfte	1	12,5
Lars Myhrum og Laila Smeby	1	12,5
Sander Stenbakk Ekanger	1	12,5
Nina og Øystein Dahl	1	12,5
Haakon, Knut og Maria Wiig	1	12,5
Kari Kulild Dragesund	1	12,5



AS Klæbuveien 55

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1/1	100 000	74 793	174 793
Tilført fra årsresultatet, overskudd		(48 066)	(48 066)
<b>Pr. 31.12.*</b>	<b>100 000</b>	<b>26 724</b>	<b>126 724</b>
*øreavrunding			

## Note 5 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	268 958	299 813
Balanseført verdi pantesikrede eiendeler	524 689	555 780