



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEBU AS
Forretningsadresse: Skogavegen 213
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	0
Annen driftsinntekt		197 368	0
Sum inntekter		206 368	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 922	11 452
Annen driftskostnad		62 634	6 929
Sum kostnader		157 556	18 381
Driftsresultat		48 812	-18 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 079	0
Sum finansinntekter		43 079	0
Annan rentekostnad		221 372	5 736
Annen finanskostnad		0	5 540
Sum finanskostnader		221 372	11 276
Netto finans		-178 293	-11 276
Resultat før skattekostnad		-129 480	-29 657
Årsresultat		-129 480	-29 657
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-129 480	-29 657
Sum overføringer og disponeringar		-129 480	-29 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 532	3 746 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 533	264 501
Sum varige driftsmiddel		3 289 065	4 011 141
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 289 065	4 011 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 627	0
Andre kortsiktige fordringer		710 209	0
Sum krav		716 837	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 934	281 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		184 934	281 518
Sum omløpsmiddel		901 771	281 518
SUM EIGEDELAR		4 190 836	4 292 659

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		694 430	694 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		159 803	30 323
Sum opptent eigenkapital		-159 803	-30 323
Sum eigenkapital		534 627	664 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	3 605 667	3 605 667
Sum anna langsiktig gjeld		3 605 667	3 605 667
Sum langsiktig gjeld		3 605 667	3 605 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	22 885
Sum kortsiktig gjeld		50 542	22 885
Sum gjeld		3 656 210	3 628 552
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 190 836	4 292 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658617

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEBU AS
Forretningsadresse: Skogavegen 213
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 116 995
HYTTEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	0
Annen driftsinntekt		197 368	0
Sum inntekter		206 368	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 922	11 452
Annen driftskostnad		62 634	6 929
Sum kostnader		157 556	18 381
Driftsresultat		48 812	-18 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 079	0
Sum finansinntekter		43 079	0
Annan rentekostnad		221 372	5 736
Annen finanskostnad		0	5 540
Sum finanskostnader		221 372	11 276
Netto finans		-178 293	-11 276
Resultat før skattekostnad		-129 480	-29 657
Årsresultat		-129 480	-29 657
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-129 480	-29 657
Sum overføringer og disponeringar		-129 480	-29 657



Organisasjonsnr: 927 116 995
HYTTEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 532	3 746 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 533	264 501
Sum varige driftsmiddel		3 289 065	4 011 141
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 289 065	4 011 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		6 627	0
Andre kortsiktige fordringer		710 209	0
Sum krav		716 837	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 934	281 518
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		184 934	281 518
Sum omløpsmiddel		901 771	281 518
SUM EIGEDELAR		4 190 836	4 292 659
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Annan innskoten eigenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital	694 430	694 430
Opptent eigenkapital		
Udekt tap	159 803	30 323
Sum opptent eigenkapital	-159 803	-30 323
Sum eigenkapital	534 627	664 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 3 605 667	3 605 667
Sum anna langsiktig gjeld	3 605 667	3 605 667
Sum langsiktig gjeld	3 605 667	3 605 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 199	0
Annen kortsiktig gjeld	48 344	22 885
Sum kortsiktig gjeld	50 542	22 885
Sum gjeld	3 656 210	3 628 552
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 190 836	4 292 659



Organisasjonsnr: 927 116 995
HYTTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3355758.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>



3355758.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
707886.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2647872.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
94922.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



HYTTEBU AS
927 116 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 000	0
Annen driftsinntekt		197 368	0
Sum driftsinntekter		206 368	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 922	-11 452
Annen driftskostnad		-62 634	-6 929
Sum driftskostnader		-157 556	-18 381
Driftsresultat		48 812	-18 381
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 079	0
Sum finansinntekter		43 079	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 372	-5 736
Annen finanskostnad		0	-5 540
Sum finanskostnader		-221 372	-11 276
Netto finans		-178 293	-11 276
Resultat før skattekostnad		-129 480	-29 657
Årsresultat		-129 480	-29 657
Overføringer			
Udekket tap		-129 480	-29 657
Sum overføringer		-129 480	-29 657



HYTTEBU AS
927 116 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 083 532	3 746 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	205 533	264 501
Sum varige driftsmidler		3 289 065	4 011 141
Sum anleggsmidler		3 289 065	4 011 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 627	0
Andre kortsiktige fordringer		710 209	0
Sum fordringer		716 837	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 934	281 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 934	281 518
Sum omløpsmidler		901 771	281 518
SUM EIENDELER		4 190 836	4 292 659



HYTTEBU AS
927 116 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-159 803	-30 323
Sum opptjent egenkapital		-159 803	-30 323
Sum egenkapital		534 627	664 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 605 667	3 605 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 667	3 605 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	0
Annen kortsiktig gjeld		48 344	22 885
Sum kortsiktig gjeld		50 542	22 885
Sum gjeld		3 656 210	3 628 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 836	4 292 659

Sogndal, 31.05.2024

Jørn Kristian Engebø
styrets leder

Marianne Aasen
styremedlem



HYTTEBU AS
927 116 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 355 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 355 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-707 886
Balanseført verdi per 31.12.	2 647 872
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 922

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYTTEBU AS
927 116 995

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.