



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 153 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 042	
Sum inntekter		1 117 042	
Kostnader			
Varekostnad		8 681	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 100	
Annen driftskostnad		393 474	
Sum kostnader		463 255	
Driftsresultat		653 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 022	
Sum finansinntekter		73 022	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 202	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		83 207	
Netto finans		-10 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		643 602	0
Skattekostnad på resultat	2	147 819	
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 783	0
Årsresultat	3	495 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 783	
Totalresultat		495 783	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	426 070	
Avsatt til annen egenkapital	3	69 713	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		495 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 128 803	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 128 803	
Sum anleggsmidler		2 128 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 357	
Sum fordringer		26 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 177	
Sum omløpsmidler		488 534	0
SUM EIENDELER		2 617 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs	3	1 975 399	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital	3	2 029 829	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	2 029 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 653	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	
Betalbar skatt	2	21 992	
Kortsiktig konserngjeld		546 244	
Sum kortsiktig gjeld		581 856	
Sum gjeld		587 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 337	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336837

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 153 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 931 153 315
ØREN KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 042	
Sum inntekter		1 117 042	
Kostnader			
Varekostnad		8 681	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 100	
Annen driftskostnad		393 474	
Sum kostnader		463 255	
Driftsresultat		653 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 022	
Sum finansinntekter		73 022	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 202	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		83 207	
Netto finans		-10 186	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	147 819	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 783	0
Årsresultat	3	495 783	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 783	
Totalresultat		495 783	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	426 070	
Avsatt til annen egenkapital	3	69 713	
Sum overføringer og disponeringer		495 783	



Organisasjonsnr: 931 153 315
ØREN KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 128 803	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 128 803	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 128 803	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 357	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		26 357	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 177	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 177	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		488 534	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 617 337	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs	3	1 975 399	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital	3	2 029 829	
---------------------------------	----------	------------------	--

Annen egenkapital			
-------------------	--	--	--

Sum egenkapital	3	2 029 828	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 653	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 653	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 620	
Betalbar skatt	2	21 992	
Kortsiktig konserngjeld		546 244	
Sum kortsiktig gjeld		581 856	
Sum gjeld		587 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 337	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 153 315
ØREN KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øren Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øren Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Øren Kontorbygg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning-øren kontorbygg AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-03-20

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

2023

Øren Kontorbygg AS

Org.nr.:931 153 315



RESULTATREGNSKAP

ØREN KONTORBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 117 042
Sum driftsinntekter		1 117 042
Varekostnad		8 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 100
Annen driftskostnad		393 474
Sum driftskostnader		463 255
Driftsresultat		653 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 202
Annen rentekostnad		6
Resultat av finansposter		-10 186
Resultat før skattekostnad		643 602
Skattekostnad på resultat	2	147 819
Årsresultat	3	495 783
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag	3	426 070
Avsatt til annen egenkapital	3	69 713
Sum overføringer		495 783



BALANSE

ØREN KONTORBYGG AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 128 803
Sum varige driftsmidler	1	2 128 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 128 803
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		26 357
Sum fordringer		26 357
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 177
Sum omløpsmidler		488 534
Sum eiendeler		2 617 337



BALANSE

ØREN KONTORBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	60 000
Overkurs	3	1 975 399
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	2 029 829
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	2 029 828
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	5 653
Sum avsetning for forpliktelser		5 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 620
Betalbar skatt	2	21 992
Konserngjeld		546 244
Sum kortsiktig gjeld		581 856
Sum gjeld		587 509
Sum egenkapital og gjeld		2 617 337

Styret i Øren Kontorbygg AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Lønn - antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 849 875	340 028	2 189 903
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 849 875	340 028	2 189 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 098	34 003	61 101
= Bokført verdi 31.12.23	1 822 778	306 025	2 128 803
Årets ordinære avskrivninger	27 098	34 003	61 101
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 166	0
Endring i utsatt skatt	5 653	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 819	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	643 602	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 607	0
Avgitt konsernbidrag	-546 244	0
Skattepliktig inntekt	99 965	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 166	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 992	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 696	28 303	2 607
Sum	25 696	28 303	2 607
Grunnlag for utsatt skatt	25 696	28 303	2 607
Utsatt skatt (22 %)	5 653	6 227	574

Selskapet ble stiftet 17.03.23 og har i 2023 gjennomført en omdanning gjennom kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelse har skjedd ved overføring av virksomheten drevet gjennom Øren Kontorbygg ANS (org.nr 979 521 057) i henhold til omdanningsreglene i skatteloven, jf sktl § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten overføres således uendret til selskapet.

Det ble beregnet betalbar skatt av overskudd pr 30.04.23 i forbindelse med verdsettelse av tingsinnkuddet. Dette er tilbakeført og betalbar skatt er beregnet for året som helhet, da hele resultatet



er presentert i regnskapet som om selskapet hadde hatt drift fra 01.01.23 - 31.12.23.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Stiftelse 17.03.23	30 000		-5 570		24 430
Omdannelse	30 000	2 155 374			2 185 374
Årets resultat				495 783	495 783
Herav resultat inkludert i tingsinnskudd pr 30.04.23				-255 915	-255 915
Utsatt skatt fra ANS, ikke innarbeidet forrige år				6 227	6 227
Avgitt KB - netto		-179 975		-246 095	-426 070
Egenkapital 31.12.23	60 000	1 975 399	-5 570	0	2 029 829

Selskapet ble stiftet 17.03.23 og har i 2023 gjennomført en omdanning gjennom kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelse har skjedd ved overføring av virksomheten drevet gjennom Øren Kontorbygg ANS (org.nr 979 521 057) i henhold til omdanningsreglene i skatteloven, jf sktl § 11-20, med forskrift om skattefri omdannelse.

Ved beregning av verdi av tingsinnskudd i forbindelse med omdanningen ble resultat pr 30.04.23 i Øren Kontorbygg ANS lagt til grunn. Selskapsrettslig tidspunkt for gjennomføring av omdanningen var 30.05.23. I årsregnskapet er resultat presentert som om selskapet hadde hatt drift siden 01.01.23.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023
Bokført gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet	
Bygninger, tomter	2 128 803

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.