



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien107  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Embla Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 500	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 755	8 933
Annen driftskostnad		40 739	43 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 494</b>	<b>52 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 006</b>	<b>151 926</b>
Annen rentekostnad		138 042	132 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 042</b>	<b>132 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 042</b>	<b>-132 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 964</b>	<b>19 909</b>
Skattekostnad		4 841	4 384
<b>Årsresultat</b>		<b>17 123</b>	<b>15 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 123	15 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 123</b>	<b>15 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 007	437 762
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 007</b>	<b>437 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 007</b>	<b>437 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 500	50 500
Andre fordringer		327 383	328 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 883</b>	<b>379 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 940	96 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 940</b>	<b>96 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 823</b>	<b>475 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>876 830</b>	<b>913 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 872	438 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 872</b>	<b>438 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 872</b>	<b>658 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 450	15 895
Betalbar skatt		-6 599	4 384
Kortsiktig konserngjeld		18 420	0
Annen kortsiktig gjeld		178 687	234 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 958</b>	<b>254 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 958</b>	<b>254 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>876 830</b>	<b>913 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 381 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien107  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Embla Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 916 381 999  
ACELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 500	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 500</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 755	8 933
Annen driftskostnad		40 739	43 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 494</b>	<b>52 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 006</b>	<b>151 926</b>
Annen rentekostnad		138 042	132 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 042</b>	<b>132 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 042</b>	<b>-132 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 964</b>	<b>19 909</b>
Skattekostnad		4 841	4 384
<b>Årsresultat</b>		<b>17 123</b>	<b>15 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 123	15 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 123</b>	<b>15 525</b>



Organisasjonsnr: 916 381 999  
ACELA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	429 007	437 762
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>429 007</b>	<b>437 762</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **429 007** **437 762**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		69 500	50 500
Andre fordringer		327 383	328 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 883</b>	<b>379 151</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 940	96 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 940</b>	<b>96 720</b>

**Sum omløpsmidler** **447 823** **475 871**

**SUM EIENDELER** **876 830** **913 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	455 872	438 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>455 872</b>	<b>438 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>675 872</b>	<b>658 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 450	15 895
Betalbar skatt	-6 599	4 384
Kortsiktig konserngjeld	18 420	0
Annen kortsiktig gjeld	178 687	234 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 958</b>	<b>254 884</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 958</b>	<b>254 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>876 830</b>	<b>913 633</b>



Organisasjonsnr: 916 381 999  
ACELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
437762.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437762.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8755.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429007.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note  
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
308962.00

Mer om fordringer



Fordring til Acela Hund og Katt AS og Wildensky AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Mellomværende (gjeld til aksjeeiere) 106.617