



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 374	355 752
Sum inntekter		513 374	355 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4,5	476 970	180 236
Sum kostnader		511 199	200 774
Driftsresultat		2 175	154 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 419	269
Sum finansinntekter		2 419	269
Netto finans		2 419	269
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593	155 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	155 247
Årsresultat		4 593	155 248
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		4 593	155 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	10 499	13 827
Sum varige driftsmidler		10 499	13 827
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	366 380	135 098
Sum finansielle anleggsmidler		366 380	135 098
Sum anleggsmidler		376 879	148 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,11	97 875	87 475
Sum fordringer		97 875	87 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 248	313 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 248	313 298
Sum omløpsmidler		422 124	400 773
SUM EIENDELER		799 003	549 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	503 747	499 154
Sum opptjent egenkapital		503 747	499 154
Sum egenkapital	9	503 747	499 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 928	40 570
Annen kortsiktig gjeld	10,11	38 327	9 973
Sum kortsiktig gjeld		295 255	50 543
Sum gjeld		295 255	50 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 003	549 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419379

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 374	355 752
Sum inntekter		513 374	355 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	476 970	180 236
Sum kostnader		511 199	200 774
Driftsresultat		2 175	154 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 419	269
Sum finansinntekter		2 419	269
Netto finans		2 419	269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593	155 247
Årsresultat		4 593	155 248
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		4 593	155 248



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	10 499	13 827
Sum varige driftsmidler		10 499	13 827

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	366 380	135 098
Sum finansielle anleggsmidler		366 380	135 098

Sum anleggsmidler		376 879	148 924
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8,11	97 875	87 475
Sum fordringer		97 875	87 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 248	313 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 248	313 298

Sum omløpsmidler		422 124	400 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		799 003	549 697
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	503 747	499 154
Sum opptjent egenkapital		503 747	499 154

Sum egenkapital	9	503 747	499 154
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		256 928	40 570
Annen kortsiktig gjeld	10,11	38 327	9 973
Sum kortsiktig gjeld		295 255	50 543
Sum gjeld		295 255	50 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 003	549 697



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameie Solumgata 52 - 74 pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	350 230	292 024
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	4 593	155 248
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 999	1 999
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	1 329	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-231 282	-99 041
C: Årets endring disponible midler	-223 361	58 205
D: Disponible midler 31.12.	126 869	350 230
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	120 901	345 153



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		496 008	355 752	496 000	610 000
Salgsinntekter		17 366	0	0	0
Sum inntekter		513 374	355 752	496 000	610 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	18 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 230	2 538	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		23 934	23 238	24 000	24 900
Andre tjenester	2	0	10 000	0	0
Brøyting - strøing		13 866	8 783	20 000	20 000
Vedlikehold	3	286 945	0	135 000	687 500
Serviceavtaler		20 438	617	0	0
Kabel-tv		67 798	90 718	95 300	95 700
Forsikring		40 063	37 920	41 000	43 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		698	2 018	2 500	2 500
Drift maskiner		239	383	600	600
Andre driftskostnader	4	9 162	4 560	20 300	22 000
Avskrivninger	5	1 999	1 999	2 000	2 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		11 828	0	0	0
Sum driftskostnader		511 199	200 774	374 900	933 200
Driftsresultat		2 175	154 978	121 100	-323 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 419	269	50	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 419	269	50	2 000
Årsresultat		4 593	155 248	121 150	-321 200
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		4 593	155 248	0	0
Sum overføringer		4 593	155 248	0	0

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.22 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	10 499	13 827
Sum varige driftsmidler		10 499	13 827
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	366 380	135 098
Sum finansielle anleggsmidler		366 380	135 098
Sum anleggsmidler		376 879	148 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 968	5 077
Andre leierestanser		975	305
Fordringer garasjer	11	0	18 475
Andre fordringer	8	16	8
Periodisert kostnad		90 916	63 610
Sum fordringer		97 875	87 475
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		324 248	313 298
Sum bankinnskudd og liknende		324 248	313 298
Sum omløpsmidler		422 124	400 773
SUM EIENDELER		799 003	549 697

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.22 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	9	503 747	499 154
Sum egenkapital	9	503 747	499 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 551	2 888
Andre forskuddsbetalte leier		408	408
Gjeld mellomregning		-315	-35
Leverandørgjeld		256 928	40 570
Annen kortsiktig gjeld	10	0	6 712
Garasjedrift 1	11	34 683	0
Sum kortsiktig gjeld		295 255	50 543
Sum gjeld		295 255	50 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 003	549 697

Porsgrunn 31.12.2022
Sameie Solumgata 52 - 74

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Maja Mercina Abburu
Styremedlem

Espen Tordal Førde
Styremedlem

Sameie Solumgata 52 - 74



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	30 000	18 000
Sum	30 000	18 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	0	10 000
Sum	0	10 000



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	259 277	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	12 071	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 797	0
6620 Vedlikehold utstyr	800	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	286 945	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	202	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 726	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 586	1 542
7790 Andre kostnader	883	0
Sum	9 162	4 560

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6010 Avskrivninger	1 999	1 999
Sum	1 999	1 999

Note 6 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	19 990
Årets tilgang :	10 499	0
Årets avgang :	0	19 990
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 499	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	8 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 499	0
Årets avskrivninger :	0	1 999
Anskaffelsesår :	2022	2018
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	366 380	135 098
Sum	366 380	135 098

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførsel	16	8
Sum	16	8



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	503 747	499 154
Sum	503 747	499 154

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	0	6 712
Sum	0	6 712

Note 11 - Garasjedrift

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1522 Fordringer garasjeplasser	0	18 475
2923 Garasjedrift	34 683	0
Sum	34 683	-18 475

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Sameie Solungata 52 - 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Solungata 52 - 74

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Maja Mercina Abburu (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Espen Tordal Førde (sign.)	29.03.2023



971 Sameiet Solumgata 52 - 74

Fordeling av egenkapital

			Andel EK 2021	Resultat 2022	Akkumulert Andel EK 2022
			499 154	4 593	503 747
Innflyttet	Seksjon	Brøk			
2016	1	83	12 116	321	12 437
2016	2	83	12 116	321	12 437
2016	3	115	16 787	445	17 232
2016	4	115	16 787	445	17 232
2016	5	83	12 116	321	12 437
2016	6	83	12 116	321	12 437
2016	7	115	16 787	445	17 232
2016	8	115	16 787	445	17 232
2018	9	83	8 004	321	8 325
2018	10	83	8 004	321	8 325
2018	11	115	11 090	445	11 535
2018	12	115	11 090	445	11 535
Totalt		1188	153 803	4 593	158 396



M <

REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameie Solumgata 52-74 er for regnskapsåret 2022 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 13/3 2023

Håvard Holstaa

Håvard Holstaa