



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEMANNNSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Almeveien 34
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Briseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 408	20 760
Sum kostnader		23 408	20 760
Driftsresultat		-23 408	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	1 688
Andel overskudd Stabellsgate 4 ANS	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			113 604
Sum finansinntekter		1 184	115 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		143 908	
Annen rentekostnad		32 558	31 161
Andel underskudd Stabellsgate 4 ANS	3	156 764	16 579
Sum finanskostnader		333 230	47 740
Netto finans		-332 046	67 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 454	46 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 809	129 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 263	-83 141
Årsresultat	5	-461 263	-83 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 263	-83 141
Totalresultat		-461 263	-83 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 263	-83 141
Sum overføringer og disponeringer		-461 263	-83 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
50 % andel Stabellsgt. 4 ANS	3	4 129 851	4 130 365
Obligasjoner	6	431 937	47 469
Fordring Stabellsgt. 4 ANS	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 788	4 177 834
Sum anleggsmidler		4 561 788	4 177 834
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	570 127	870 285
Sum investeringer		570 127	870 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 212	364 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 212	364 560
Sum omløpsmidler		722 339	1 234 845
SUM EIENDELER		5 284 128	5 412 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		978 695	1 989 958
Sum opptjent egenkapital		978 695	1 989 958
Sum egenkapital	5	1 778 695	2 789 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	822 623	856 011
Sum avsetninger for forpliktelser		822 623	856 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		822 623	856 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 934 432	1 475 869
Betalbar skatt	4	139 197	174 403
Utbytte		550 000	
Aksjonær tilgodehavende	6	59 180	116 438
Sum kortsiktig gjeld		2 682 810	1 766 710
Sum gjeld		3 505 433	2 622 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 128	5 412 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943121

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 451 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEMANNNSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Almeveien 34
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Briseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 451 743
ARNEMANNSSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 408	20 760
Sum kostnader		23 408	20 760
Driftsresultat		-23 408	-20 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	1 688
Andel overskudd			
Stabellsgate 4 ANS	3		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			113 604
Sum finansinntekter		1 184	115 292
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		143 908	
Annen rentekostnad		32 558	31 161
Andel underskudd			
Stabellsgate 4 ANS	3	156 764	16 579
Sum finanskostnader		333 230	47 740
Netto finans		-332 046	67 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 454	46 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 809	129 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 263	-83 141
Årsresultat	5	-461 263	-83 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 263	-83 141
Totalresultat		-461 263	-83 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 263	-83 141
Sum overføringer og disponeringer		-461 263	-83 141



Organisasjonsnr: 932 451 743
ARNEMANNSSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

50 % andel Stabellsgt. 4

ANS 3 4 129 851 4 130 365

Obligasjoner 6 431 937 47 469

Fordring Stabellsgt. 4 ANS 6

Sum finansielle anleggsmidler 4 561 788 4 177 834

Sum anleggsmidler 4 561 788 4 177 834

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 570 127 870 285

Sum investeringer 570 127 870 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

152 212 364 560

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 212 364 560

Sum omløpsmidler 722 339 1 234 845

SUM EIENDELER 5 284 128 5 412 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 978 695 1 989 958

Sum opptjent egenkapital 978 695 1 989 958

Sum egenkapital 5 1 778 695 2 789 958

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	822 623	856 011
Sum avsetninger for forpliktelser		822 623	856 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		822 623	856 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 934 432	1 475 869
Betalbar skatt	4	139 197	174 403
Utbytte		550 000	
Aksjonær tilgodehavende	6	59 180	116 438
Sum kortsiktig gjeld		2 682 810	1 766 710
Sum gjeld		3 505 433	2 622 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 128	5 412 679



Organisasjonsnr: 932 451 743
ARNEMANNSSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arnemannsveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 451 743



Resultatregnskap			
Arnemannsveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 408	20 760
Sum driftskostnader		<u>23 408</u>	<u>20 760</u>
Driftsresultat		<u>-23 408</u>	<u>-20 760</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	1 688
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	113 604
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		143 908	0
Annen rentekostnad		32 558	31 161
Andel underskudd Stabellsgate 4 ANS	3	156 764	16 579
Resultat av finansposter		<u>-332 046</u>	<u>67 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 454	46 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 809	129 934
Ordinært resultat		<u>-461 263</u>	<u>-83 141</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-461 263</u>	<u>-83 141</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 263	-83 141
Sum overføringer		<u>-461 263</u>	<u>-83 141</u>



Balanse			
Arnemannsveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
50 % andel Stabellsgt. 4 ANS	3	4 129 851	4 130 365
Lån aksjonærer	6	431 937	47 469
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 561 788</u>	<u>4 177 834</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 561 788</u>	<u>4 177 834</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Aksjefond	3	570 127	870 285
Sum investeringer		<u>570 127</u>	<u>870 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 212	364 560
Sum omløpsmidler		<u>722 339</u>	<u>1 234 845</u>
Sum eiendeler		<u>5 284 128</u>	<u>5 412 679</u>



Balanse			
Arnemannsveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 695	1 989 958
Sum opptjent egenkapital		<u>978 695</u>	<u>1 989 958</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 778 695</u>	<u>2 789 958</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	822 623	856 011
Sum avsetning for forpliktelser		<u>822 623</u>	<u>856 011</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 934 432	1 475 869
Betalbar skatt	4	139 197	174 403
Utbytte		550 000	0
Aksjonær tilgodehavende	6	59 180	116 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 682 810</u>	<u>1 766 710</u>
Sum gjeld		<u>3 505 433</u>	<u>2 622 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 284 128</u>	<u>5 412 679</u>

Oslo, 14.10.2022
Styret i Arnemannsveien 7 AS

Ingrid Elisabeth Briseid
Ingrid Elisabeth Briseid
Styrets leder og daglig leder

Arnemannsveien 7 AS Side 4



ARNEMANNSVEIEN 7 AS NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Arnemannsveien 7 AS andel av underskudd i Stabellsgate 4 ANS overføres. Klassifisert som finanskostnad i regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Verdiøkning og gevinst inntektsføres som finansinntekt.

Verditap og tap føres som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ikke hatt ansatte.
Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 3 Aksjer og aksjefond

	Eierandel	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Stabellsgate 4 ANS	50 %	4 129 851
Sum		

	Kostpris	Balanseført verdi	Markeds verdi
AKSJEFOND			
Nordea	243 934	570 127	570 127
Aviva Funds	156 250	0	0
Sum markedsbaserte aksjer	400 184	570 127	570 127

Aksjefondene er bokført til markedsverdi.

STABELLSGATE 4 ANS

Annen egenkapital i Stabellsgate 4 ANS var kr. 8 204 914 pr. 31.12.2021.
Andel av underskudd fra ANS'et tilknyttet Arnemannsveien 7 AS var kr. 514 for 2021.
Arnemannsveien 7 AS var med å stifte ANS'et.
Arnemannsveien 7 AS er et lite selskap. Konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 197	174 403
Endring i utsatt skatt	-33 388	-44 469
Skattekostnad ordinært resultat	105 809	129 934

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 454	46 793
Permanente forskjeller	988 167	745 949
Skattepliktig inntekt	632 713	792 741

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 197	174 403
Sum betalbar skatt i balansen	139 197	174 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	3 739 195	3 890 958	151 763
Grunnlag for utsatt skatt	3 739 195	3 890 958	151 763
Utsatt skatt (22 %)	822 623	856 011	33 388



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	800 000	1 989 958	2 789 958
Utbytte		-550 000	-550 000
Årets resultat		-461 263	-461 263
Pr 31.12.2021	800 000	978 695	1 778 695

Note 6 Fordringer og gjeld på nærstående

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	372 757	-36 685
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Sum langsiktige fordringer	372 757	-36 685

	2021	2020
Gjeld på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	32 283
Gjeld på tilknyttet selskap	1 934 191	1 475 628
Sum langsiktige fordringer	1 934 191	1 507 911

Fordringene på personlige eiere er ulovlige lån som vil gjøres opp i 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnemannsveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Elisabeth Briseid	67	67,0	67,0
Jan Briseid	11	11,0	11,0
Kjell Briseid	11	11,0	11,0
Sverre Briseid	11	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingrid Elisabeth Briseid	Styrets leder og daglig leder	67
Totalt antall aksjer		67

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.