



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			636 000
Sum inntekter			636 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 125	22 175
Sum kostnader		35 125	22 175
Driftsresultat		-35 125	613 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 639	182 438
Annen rentekostnad	3	58 307	
Sum finanskostnader		137 946	182 438
Netto finans		-137 946	-182 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 071	431 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 076	94 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 995	336 510
Årsresultat	5	-134 995	336 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 995	336 510
Totalresultat		-134 995	336 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-125 380	326 896
Avsatt til annen egenkapital	5		9 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-9 615	
Sum overføringer og disponeringer		-134 995	336 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 101 548	4 101 548
Sum varige driftsmidler	6, 7	4 101 548	4 101 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 816	2 816
Sum finansielle anleggsmidler		2 816	2 816
Sum anleggsmidler		4 104 364	4 104 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 091 832	1 007 352
Fordringer			
Konsernfordringer		173 071	127 978
Sum fordringer		173 071	127 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 120	138 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 120	138 859
Sum omløpsmidler		1 318 023	1 274 189
SUM EIENDELER		5 422 387	5 378 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		9 615
Udekket tap		-9 615	
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	509 615	509 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	710 599	4 758 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 710 599	4 758 938
Sum langsiktig gjeld		4 710 599	4 758 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		194 480	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 693	
Sum kortsiktig gjeld		202 173	110 000
Sum gjeld		4 912 772	4 868 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 387	5 378 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928754

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRUDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			636 000
Sum inntekter			636 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 125	22 175
Sum kostnader		35 125	22 175
Driftsresultat		-35 125	613 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 639	182 438
Annen rentekostnad	3	58 307	
Sum finanskostnader		137 946	182 438
Netto finans		-137 946	-182 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 076	94 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 995	336 510
Årsresultat	5	-134 995	336 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 995	336 510
Totalresultat		-134 995	336 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-125 380	326 896
Avsatt til annen egenkapital	5		9 615
Overført fra annen egenkapital	5	-9 615	
Sum overføringer og disponeringer		-134 995	336 510



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

4 101 548

4 101 548

Sum varige driftsmidler 6, 7

4 101 548

4 101 548

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 816

2 816

Sum finansielle

2 816

2 816

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

4 104 364

4 104 364

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

1 091 832

1 007 352

Fordringer

Konsernfordringer

173 071

127 978

Sum fordringer

173 071

127 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 120

138 859

Sum bankinnskudd,

53 120

138 859

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 318 023

1 274 189

SUM EIENDELER

5 422 387

5 378 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital 5

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

9 615

Udekket tap

-9 615



Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	509 615	509 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	710 599	4 758 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 710 599	4 758 938
Sum langsiktig gjeld		4 710 599	4 758 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		194 480	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 693	
Sum kortsiktig gjeld		202 173	110 000
Sum gjeld		4 912 772	4 868 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 387	5 378 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 276 747
STEINBRUDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

STEINBRUDDET EIENDOM AS

Org.nr.:995 276 747

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP STEINBRUDDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	636 000
Sum driftsinntekter		0	636 000
Annen driftskostnad		35 125	22 175
Sum driftskostnader		35 125	22 175
Driftsresultat		-35 125	613 825
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 639	182 438
Annen rentekostnad	3	58 307	0
Resultat av finansposter		-137 946	-182 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 071	431 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 076	94 913
Ordinært resultat		-134 995	336 510
Årsresultat	5	-134 995	336 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	326 896
Avsatt til annen egenkapital	5	0	9 615
Overført til udekket tap	5	125 380	0
Overført fra annen egenkapital	5	9 615	0
Sum overføringer		-134 995	336 510



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>4 101 548</u>	<u>4 101 548</u>
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>4 101 548</u>	<u>4 101 548</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		<u>2 816</u>	<u>2 816</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816</u>	<u>2 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 104 364</u>	<u>4 104 364</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 091 832	1 007 352
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>173 071</u>	<u>127 978</u>
Sum fordringer		<u>173 071</u>	<u>127 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 120	138 859
Sum omløpsmidler		<u>1 318 023</u>	<u>1 274 189</u>
Sum eiendeler		<u>5 422 387</u>	<u>5 378 553</u>



BALANSE

STEINBRUDDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	9 615
Udekket tap		9 615	0
Sum opptjent egenkapital		9 615	9 615
Sum egenkapital	5	509 615	509 615
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	710 599	4 758 938
Sum annen langsiktig gjeld		4 710 599	4 758 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 480	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 693	0
Sum kortsiktig gjeld		202 173	110 000
Sum gjeld		4 912 772	4 868 938
Sum egenkapital og gjeld		5 422 387	5 378 553

Sortland, 30.06.2022
Styret i Steinbruddet Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Olav Kristian Ellingsen
Styremedlem

Arne Christoffer Ellingsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Varelager

Varelageret er balanseført iht fullført kontrakt metode, dvs. at kontraktenes samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontraktene er fullført.

Varelageret består av påløpne kostnader pr. 31.12.2021 i forbindelse med leiligheter og boliger, det er ved årsskiftet ikke noe som er ferdigstilt.

Prosjektet er finansiert med egenkapital og lån fra eier.

Note 2 Lønnskostnader

Steinbruddet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	173 071	127 978
Sum	173 071	127 978
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	710 599	4 758 938
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	710 599	4 758 938

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 076	94 913
Skattekostnad ordinært resultat	-38 076	94 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 071	431 423
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	173 071	127 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-559 401
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 076	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 076	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	9 615	0	509 615
Pr. 01.01.2021	500 000	9 615	0	509 615
Årets underskudd		-134 995	-125 380	-134 995
Konsernbidrag mottatt			134 995	134 995
Pr. 31.12.2021	500 000	0	9 615	509 615

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 101 548	4 101 548
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 101 548	4 101 548
= Bokført verdi 31.12.21	4 101 548	4 101 548

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	4 101 548	0
Sum	4 101 548	0

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I STEINBRUDDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellingsen Invest AS	500	100,0	100,0

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -134 995 etter skatt, mot kr. 336 510 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.