



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928417158

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 078	1 818 523
Sum inntekter		2 168 078	1 818 523
Kostnader			
Lønnskostnad		126 005	180 164
Annen driftskostnad		2 028 472	1 172 770
Sum kostnader		2 154 477	1 352 934
Driftsresultat		13 602	465 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	4 559
Sum finansinntekter		2 100	4 559
Annen finanskostnad		188	35
Sum finanskostnader		188	35
Netto finans		1 912	4 524
Resultat før skattekostnad		15 514	470 113
Årsresultat		15 514	470 113
Totalresultat		15 514	470 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 514	470 113
Sum overføringer og disponeringer		15 514	470 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-191 877	151 558
Sum varige driftsmidler		-191 877	151 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-191 877	151 558
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	32 801
Andre fordringer		856 243	304 767
Sum fordringer		862 926	337 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	530 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	530 606
Sum omløpsmidler		883 778	868 174
SUM EIENDELER		691 901	1 019 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 316	587 802
Sum opptjent egenkapital		603 316	587 802
Sum egenkapital		603 316	587 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 446	308 122
Annen kortsiktig gjeld		8 140	123 808
Sum kortsiktig gjeld		88 586	431 930
Sum gjeld		88 586	431 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 901	1 019 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451075

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 417 158
SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 078	1 818 523
Sum inntekter		2 168 078	1 818 523
Kostnader			
Lønnskostnad		126 005	180 164
Annen driftskostnad		2 028 472	1 172 770
Sum kostnader		2 154 477	1 352 934
Driftsresultat		13 602	465 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 100	4 559
Sum finansinntekter		2 100	4 559
Annen finanskostnad		188	35
Sum finanskostnader		188	35
Netto finans		1 912	4 524
Resultat før skattekostnad		15 514	470 113
Årsresultat		15 514	470 113
Totalresultat		15 514	470 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 514	470 113
Sum overføringer og disponeringer		15 514	470 113



Organisasjonsnr: 928 417 158
SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-191 877	151 558
Sum varige driftsmidler		-191 877	151 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-191 877	151 558
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	32 801
Andre fordringer		856 243	304 767
Sum fordringer		862 926	337 568
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	530 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 852	530 606
Sum omløpsmidler		883 778	868 174
SUM EIENDELER		691 901	1 019 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	603 316	587 802
Sum opptjent egenkapital	603 316	587 802
Sum egenkapital	603 316	587 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 446	308 122
Annen kortsiktig gjeld	8 140	123 808
Sum kortsiktig gjeld	88 586	431 930
Sum gjeld	88 586	431 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	691 901	1 019 732



Organisasjonsnr: 928 417 158
SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1497

SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 17:00, Thon Hotell Snøbyen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Silkeføret 1 og 2 Boligsameie og Silkeføret Parkeringssameie har fusjonert fra 01.01.2025. Det nye navnet er Silkeføret Boligsameie. På årsmøte i 2025 skal årsregnskapet for 2024 behandles separat i de alle tre sameiene.

Saker som valg av styremedlemmer, godkjenning av styrehonorar og eventuelle saker fra sameierne, behandles under Silkeføret Boligsameie.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap

Med vennlig hilsen,

Styret i SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Cristian Rodriguez Rivera er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen og protokollvitner velges på årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. 1497 Revisjonsberetning.pdf
- 2. 1497 Årsregnskap 2024.pdf



Til årsmøtet i Silkeføret 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silkeføret 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 15 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 928 417 158, KUNDENR. 1497

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 755 267	1 548 681	1 769 000	
Andre inntekter	3	412 811	269 842	184 000	
SUM DRIFTSINNEKTER		2 168 078	1 818 523	1 953 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 571	-22 264	-14 100	
Styrehonorar	5	-110 434	-157 900	-100 000	
Revisjonshonorar	6	-10 375	-5 063	-5 400	
Forretningsførerhonorar		-68 445	-57 670	-68 900	
Konsulenthonorar	7	-23 165	-34 992	-10 000	
Drift og vedlikehold		0	-127 957	-220 000	
Forsikringer		-69 422	-70 189	-70 000	
Kommunale avgifter	8	-885 134	-386 720	-231 000	
Garasjer		0	0	0	
Parkeringsplasser		0	0	-59 400	
Andre anlegg		0	0	-280 000	
Kostnader sameie	12	-611 585	-42 265	0	
Energi/fyring		-31 623	-90 132	-275 000	
TV-anlegg/bredbånd		-207 120	-191 881	-211 000	
Andre driftskostnader	9	-121 602	-165 902	-235 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 154 477	-1 352 934	-1 779 800	0
DRIFTSRESULTAT		13 602	465 589	173 200	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 100	4 559	0	0
Finanskostnader	11	-188	-35	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 912	4 524	0	0
ÅRSRESULTAT		15 514	470 113	173 200	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		15 514	470 113		



SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 928 417 158, KUNDENR. 1497

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	12	-191 877	151 558
SUM ANLEGGSMIDLER		-191 877	151 558
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 683	32 801
Forskuddsbetalte kostnader		52 560	49 440
Andre kortsiktige fordringer	13	803 683	202 325
Energiavregning		0	53 002
Driftskonto OBOS-banken		20 852	530 606
SUM OMLØPSMIDLER		883 778	868 174
SUM EIENDELER		691 901	1 019 732
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		603 316	587 802
SUM EGENKAPITAL		603 316	587 802
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 133	19 997
Leverandørgjeld		80 446	308 122
Energiavregning	14	7 007	0
Annen kortsiktig gjeld		0	103 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 586	431 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 901	1 019 732
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	2 018 179	662 578
Lørenskog, 15.04.2025			
Styret i Silkeføret 1 Boligsameie			
Cristian Rodriguez Rivera /s/	Merete Lovise Olsen Fosnes /s/	Chris M. Giller Andersson /s/	
Mats Jonas Bergendahl /s/	Cecilia Aba Nunua Mills-Tetty /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 465 824
TV/Internett	192 000
Garasje	59 400
Felleskost velforen.	48 000
Dugnadsgebyr	10 000
Avregning	-19 957
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 755 267

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avsetninger	103 811
Avregning energi	54 677
Garasjer energiavregning	50 097
Kapitalinnkalling	203 676
Nøkler	550
SUM ANDRE INNETEKTER	412 811

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 571
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 571

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 434.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 326
Andre konsulentonorarer	-2 839
SUM KONSULENTHONORAR	-23 165

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-674 638
Renovasjonsavgift	-210 496
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-885 134

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-4 950
Vaktmestertjenester	-36 311
Renhold ved firmaer	-5 091
Andre fremmede tjenester	-24 533
Andre kontorkostnader	-7
Kontingenter	-48 000
Bank- og kortgebyr	-2 710
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 602

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 104
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	733
Andre renteinntekter	263
SUM FINANSINNTEKTER	2 100

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-188
SUM FINANSKOSTNADER	-188

**NOTE: 12****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 18,26 % av Silkeføret Parkeringssameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Silkeføret parkeringssameie. Garntiansvaret referer seg til den samlede gjelden i Silkeføret Parkeringssameie og utgjør kr 2 018 179.

Selskapets andel i Silkeføret Parkeringssameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Silkeføret Parkeringssameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lån til Pakreringsameiet	184 050
Til gode, fjernvarme	247 217
Avsetning Stasjonsbyen	306 461
Avregning vann/avløp 2024	65 955
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	803 683

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-425 796
SUM INNETEKTER	-425 796

KOSTNADER

Administrasjon	12 949
Fjernvarme	425 796
SUM KOSTNADER	438 745

Uoppgjorte avregninger	-19 956
------------------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	-7 007
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 1497 Selskapsnavn: SILKEFØRET 1 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.