



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	498	
Annen driftskostnad	3	46 054	3 022
Sum kostnader		46 552	3 022
Driftsresultat		78 448	-3 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finanskostnad		15	897
Sum finanskostnader		118 490	6 299
Netto finans		-118 489	-6 297
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-40 041	-9 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 809	-3 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 232	-5 709
Årsresultat		-31 232	-5 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 232	-5 709
Sum overføringer og disponeringer		-31 232	-5 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 519 170	448 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 500	
Sum varige driftsmidler		5 540 670	448 502
Sum anleggsmidler		5 540 670	448 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 837	546
Sum omløpsmidler		517 837	500 546
SUM EIENDELER		6 058 507	949 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-44 030	-12 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-44 030	-12 798
Sum egenkapital		765 970	407 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	858	
Sum avsetninger for forpliktelser		858	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 107 877	404 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 877	404 999
Sum langsiktig gjeld		5 108 735	404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 445	30 457
Betalbar skatt	4	100 333	106 390
Annen kortsiktig gjeld		26 024	
Sum kortsiktig gjeld		183 802	136 847
Sum gjeld		5 292 537	541 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 507	949 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801874

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORBERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg
Forbergvegen 250
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	498	
Annen driftskostnad	3	46 054	3 022
Sum kostnader		46 552	3 022
Driftsresultat		78 448	-3 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finanskostnad		15	897
Sum finanskostnader		118 490	6 299
Netto finans		-118 489	-6 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 041	-9 319
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-8 809	-3 610
Årsresultat		-31 232	-5 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 232	-5 709
Sum overføringer og disponeringer		-31 232	-5 709



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 519 170	448 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 500	
Sum varige driftsmidler		5 540 670	448 502

Sum anleggsmidler		5 540 670	448 502
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 837	546
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		517 837	500 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 058 507	949 048
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-44 030	-12 798
Sum opptjent egenkapital		-44 030	-12 798

Sum egenkapital		765 970	407 202
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	858	
Sum avsetninger for forpliktelse		858	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 107 877	404 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 877	404 999
Sum langsiktig gjeld		5 108 735	404 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 445	30 457
Betalbar skatt	4	100 333	106 390
Annen kortsiktig gjeld		26 024	
Sum kortsiktig gjeld		183 802	136 847
Sum gjeld		5 292 537	541 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 507	949 048



Organisasjonsnr: 923 366 466
FORBERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forberg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Forberg Boligutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Forberg Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	498	0
Annen driftskostnad	3	46 054	3 022
Sum driftskostnader		46 552	3 022
Driftsresultat		78 448	-3 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 475	5 402
Annen finanskostnad		15	897
Netto finansposter		-118 489	-6 297
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-40 041	-9 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 809	-3 610
Årsresultat		-31 232	-5 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-31 232	-5 709



Forberg Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 519 170	448 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 540 670</u>	<u>448 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 540 670</u>	<u>448 502</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 837</u>	<u>546</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 837</u>	<u>500 546</u>
Sum eiendeler		<u>6 058 507</u>	<u>949 048</u>



Forberg Boligutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	780 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>810 000</u>	<u>420 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-44 030	-12 798
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 030</u>	<u>-12 798</u>
Sum egenkapital		<u>765 970</u>	<u>407 202</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	858	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>858</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 107 877	404 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 107 877</u>	<u>404 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 445	30 457
Betalbar skatt	4	100 333	106 390
Annen kortsiktig gjeld		26 024	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 802</u>	<u>136 847</u>
Sum gjeld		<u>5 292 537</u>	<u>541 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 058 507</u>	<u>949 048</u>

31. desember 2021

20. juni 2022

Johannes Forberg
Johannes Forberg
styrets leder



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig Gamleveg 8	Tomteutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	448 502	0	448 502
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 115 585	955 083	21 998	5 092 666
Anskaffelseskost 31.12.	4 115 585	1 403 585	21 998	5 541 168
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-498	-498
Balanseført pr. 31.12.	4 115 585	1 403 585	21 500	5 540 670
Årets avskrivninger	0	0	498	498
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-9 667	-3 610
Endring utsatt skatt	858	0
Årets totale skattekostnad	-8 809	-3 610
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 041	-9 319
Endring i midlertidige forskjeller	-3 902	0
Alminnelig inntekt	-43 943	-9 319
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 089
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000
Årets skattegrunnlag	456 057	483 592
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 333	106 390



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 902	0
Sum	3 902	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 943	-16 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-40 041	-16 408
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-43 943	-16 408
Sum	3 902	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	858	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	390 000	-12 798	407 202
Årsresultat	0	0	-31 232	-31 232
Mottatt konsernbidrag	0	390 000	0	390 000
Egenkapital 31.12.	30 000	780 000	-44 030	765 970

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Tilgode konsernbidrag	500 000	500 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Forberg Eiendomsselskap AS	5 107 877	404 102

Lånet er renteberegnet.



Forberg Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forberg AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	2021	2020
Gjeld til Johannes Forberg	0	897
Forberg Eiendomsselskap AS	5 107 877	404 102
Sum	<u>5 107 877</u>	<u>404 999</u>