



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 629 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTEN AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Erik Hannisdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 600	531 879
Sum inntekter		535 600	531 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 000	
Annen driftskostnad		235 074	172 972
Sum kostnader		2 492 074	172 972
Driftsresultat		-1 956 474	358 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	42 393 351
Sum finansinntekter		92	42 393 351
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		32	42 393 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956 442	42 752 258
Skattekostnad på resultat	3	-430 437	93 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 005	42 658 819
Årsresultat		-1 526 005	42 658 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 005	42 658 819
Totalresultat		-1 526 005	42 658 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 526 005	42 658 819
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 526 005	42 658 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	496 540	
Sum immaterielle eiendeler		496 540	
Varige driftsmidler			
Leiligheter		5 043 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler	2	5 043 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		5 539 540	7 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 408	
Sum fordringer		84 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 162	15 296 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 162	15 296 846
Sum omløpsmidler		396 570	15 296 846
SUM EIENDELER		5 936 110	22 596 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum opptjent egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum egenkapital	4	5 870 007	19 340 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 103	93 439
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 162 583
Sum kortsiktig gjeld		66 103	3 256 022
Sum gjeld		66 103	3 256 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 110	22 596 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424531

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 629 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSTEN AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 2
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Erik Hannisdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 600	531 879
Sum inntekter		535 600	531 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 000	
Annen driftskostnad		235 074	172 972
Sum kostnader		2 492 074	172 972
Driftsresultat		-1 956 474	358 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	42 393 351
Sum finansinntekter		92	42 393 351
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		32	42 393 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 956 442	42 752 258
		-430 437	93 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 005	42 658 819
Årsresultat		-1 526 005	42 658 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 005	42 658 819
Totalresultat		-1 526 005	42 658 819
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 526 005	42 658 819
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 526 005	42 658 819



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	496 540	
Sum immaterielle eiendeler		496 540	
Varige driftsmidler			
Leiligheter		5 043 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler	2	5 043 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		5 539 540	7 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 408	
Sum fordringer		84 408	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 162	15 296 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 162	15 296 846
Sum omløpsmidler		396 570	15 296 846
SUM EIENDELER		5 936 110	22 596 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum opptjent egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum egenkapital	4	5 870 007	19 340 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 66 103	93 439
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld		3 162 583
Sum kortsiktig gjeld	66 103	3 256 022
Sum gjeld	66 103	3 256 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 936 110	22 596 846



Organisasjonsnr: 974 629 372
ENSTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Henrik Birger Lindellen Har
2023-05-15

 BankID Signing
Sten Enik Hannisdahl
2023-05-15

 BankID Signing
Christian Ytreland Hannisdahl
2023-05-21

Årsregnskap

2022

Ensten AS

Org.nr. 974 629 372



Resultatregnskap

Ensten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		535 600	531 879
Sum driftsinntekter		535 600	531 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 000	0
Annen driftskostnad		235 074	172 972
Sum driftskostnader		2 492 074	172 972
Driftsresultat		-1 956 474	358 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	42 327 534
Annen renteinntekt		92	65 817
Annen rentekostnad		60	0
Resultat av finansposter		32	42 393 351
Resultat før skattekostnad		-1 956 442	42 752 258
Skattekostnad på resultat	3	-430 437	93 439
Resultat		-1 526 005	42 658 819
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-1 526 005	42 658 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 526 005	42 658 819
Sum overføringer	4	-1 526 005	42 658 819



Balanse

Ensten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	496 540	0
Sum immaterielle eiendeler		496 540	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter		5 043 000	7 300 000
Sum varige driftsmidler	2	5 043 000	7 300 000
Sum anleggsmidler		5 539 540	7 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 408	0
Sum fordringer		84 408	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 162	15 296 846
Sum omløpsmidler		396 570	15 296 846
Sum eiendeler		5 936 110	22 596 846



Balanse

Ensten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	104 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum opptjent egenkapital		5 766 007	19 210 824
Sum egenkapital	4	5 870 007	19 340 824
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 103	93 439
Annen kortsiktig gjeld		0	3 162 583
Sum kortsiktig gjeld		66 103	3 256 022
Sum gjeld		66 103	3 256 022
Sum egenkapital og gjeld		5 936 110	22 596 846

Oslo, 15.05.2023

Styret i Ensten AS

Sten Erik Hannisdahl
styreleder/daglig leder

Ole Henrik Birger Lindelien Hannisdahl
styremedlem

Christian Ytreland Hannisdahl
styremedlem



Ensten AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. det er i 2022 gjennomført en fisjon hvor 20% av selskapets verdier er utfisjonert til Gersemi Holding II AS. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ensten AS

Side 5



Ensten AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 300 000	7 300 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 300 000	7 300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 111 000	2 111 000
Årets avskrivninger	146 000	146 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 257 000	2 257 000
Bokført verdi 31.12.	5 043 000	5 043 000

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år

Byggene har ikke tidligere vært avskrevet regnskapsmessig. Dette er korrigert i regnskapet for 2022 ved at akkumulerte avskrivninger pr 01.01 er kostnadsført å årets regnskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 103	93 439
Endring i utsatt skattefordel	-496 540	0
Skattekostnad ordinært resultat	-430 437	93 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 956 442	42 752 258
Permanente forskjeller	-92	-42 327 534
Endring i midlertidige forskjeller	2 257 000	0
Skattepliktig inntekt	300 466	424 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 103	93 439
Sum betalbar skatt i balansen	66 103	93 439

Ensten AS

Side 6



Ensten AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 257 000	0	2 257 000
Sum	-2 257 000	0	2 257 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 257 000	0	2 257 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-496 540	0	496 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	130 000	19 210 824	19 340 824
Årets resultat	0	-1 526 005	-1 526 005
Fisjon	-26 000	-11 918 813	-11 944 813
Egenkapital 31.12.	104 000	5 766 007	5 870 007

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ensten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 040	100	104 000
Sum	1 040	100	104 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Sten Erik Hannisdahl (styreleder/daglig leder)	520	520	50 %
Hannisdahl Christian Y (styremedlem)	260	260	25 %
Hannisdahl Ole Henrik B L (styremedlem)	260	260	25 %
Totalt	1 040	1 040	100 %

Ensten AS

Side 7