



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 472 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBUKTVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 937	26 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 937</b>	<b>26 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 063</b>	<b>288 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 444	146 069
Annen finanskostnad		513	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 957</b>	<b>146 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 957</b>	<b>-146 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 106</b>	<b>142 471</b>
Skattekostnad		30 276	22 528
<b>Årsresultat</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	40 069
Annen egenkapital		106 830	79 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 251 370	3 076 370
Sum varige driftsmidler		7 251 370	3 076 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 370	3 076 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 903	107 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 903	107 859
Sum omløpsmidler		110 903	107 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	186 704	79 874
Udekket tap	1	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 704</b>	<b>79 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 704</b>	<b>109 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 025 000	2 137 500
Langsiktig konserngjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 000</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 000</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 177 000	711
Betalbar skatt		30 276	22 528
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 569</b>	<b>36 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 569</b>	<b>3 074 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 472 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBUKTVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 472 365  
NORBUKTVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	315 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60 937	26 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 937</b>	<b>26 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 063</b>	<b>288 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		161 444	146 069
Annen finanskostnad		513	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 957</b>	<b>146 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 957</b>	<b>-146 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 106</b>	<b>142 471</b>
Skattekostnad		30 276	22 528
<b>Årsresultat</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	40 069
Annen egenkapital		106 830	79 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>



Organisasjonsnr: 929 472 365  
NORBUKTVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 251 370	3 076 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 251 370	3 076 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 903	107 859
Sum omløpsmidler		110 903	107 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	186 704	79 874
Udekket tap	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		186 704	79 874



<b>Sum egenkapital</b>	<b>216 704</b>	<b>109 874</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 025 000	2 137 500
Langsiktig konserngjeld	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 925 000</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 925 000</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 177 000	711
Betalbar skatt	30 276	22 528
Annen kortsiktig gjeld	13 293	13 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 220 569</b>	<b>36 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 145 569</b>	<b>3 074 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>



Organisasjonsnr: 929 472 365  
NORBUKTVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





NORBUKTVEIEN 3 AS  
929 472 365

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	315 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-60 937	-26 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 937</b>	<b>-26 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 063</b>	<b>288 539</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 444	-146 069
Annen finanskostnad		-513	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-161 957</b>	<b>-146 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 957</b>	<b>-146 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 106</b>	<b>142 471</b>
Skattekostnad		-30 276	-22 528
<b>Årsresultat</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		106 830	79 874
Udekket tap		0	40 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 830</b>	<b>119 943</b>



NORBUKTVEIEN 3 AS  
929 472 365

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 251 370	3 076 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 251 370</b>	<b>3 076 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 251 370</b>	<b>3 076 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 903	107 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 903</b>	<b>107 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 903</b>	<b>107 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>



NORBUKTVEIEN 3 AS  
929 472 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	186 704	79 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 704</b>	<b>79 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 704</b>	<b>109 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 025 000	2 137 500
Langsiktig konserngjeld		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 000</b>	<b>3 037 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 177 000	711
Betalbar skatt		30 276	22 528
Annen kortsiktig gjeld		13 293	13 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 569</b>	<b>36 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 569</b>	<b>3 074 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 362 272</b>	<b>3 184 228</b>

GJERDRUM, 26.05.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho  
styrets leder / daglig leder



NORBUKTVEIEN 3 AS  
929 472 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	79 874	109 874
Årsresultat	0	106 830	106 830
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>186 704</b>	<b>216 704</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

**NORBUKTVEIEN 3 AS**

929 472 365

**Aksjonærer**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Portnor Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 025 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.