



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 438	1 560
Sum kostnader		2 438	1 560
Driftsresultat		-2 438	1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 126	
Annen finanskostnad		96 907	
Sum finanskostnader		113 033	
Netto finans		-113 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 471	1 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 404	317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 067	1 123
Årsresultat		-90 067	1 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-90 067	1 123
Sum overføringer og disponeringer		-90 067	1 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 184	1 184
Sum immaterielle eiendeler		1 184	1 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 905 886	
Sum varige driftsmidler		2 905 886	
Sum anleggsmidler		2 907 070	1 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 000
Andre fordringer	6	115 471	
Sum fordringer		115 471	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 330	91 616
Sum omløpsmidler		311 801	94 616
SUM EIENDELER		3 218 871	95 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 067	-5 570
Sum innskutt egenkapital		190 067	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-88 697	1 370
Sum opptjent egenkapital		-88 697	1 370
Sum egenkapital	9	101 370	95 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 126	
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 126	
Sum langsiktig gjeld		3 116 126	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 945	
Sum kortsiktig gjeld		6 945	
Sum gjeld		3 123 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 441	95 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539225

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 438	1 560
Sum kostnader		2 438	1 560
Driftsresultat		-2 438	1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		16 126	
Annen finanskostnad			
		96 907	
Sum finanskostnader		113 033	
Netto finans		-113 033	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-115 471	1 440
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-25 404	317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 067	1 123
Årsresultat		-90 067	1 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	-90 067	1 123
Sum overføringer og disponeringer		-90 067	1 123



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 184	1 184
Sum immaterielle eiendeler		1 184	1 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 905 886	
Sum varige driftsmidler		2 905 886	

Sum anleggsmidler		2 907 070	1 184
-------------------	--	-----------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		3 000
Andre fordringer	6	115 471	
Sum fordringer		115 471	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 330	91 616
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		311 801	94 616
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 218 871	95 800
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 067	-5 570
Sum innskutt egenkapital		190 067	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-88 697	1 370
Sum opptjent egenkapital		-88 697	1 370

Sum egenkapital	9	101 370	95 800
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 126	
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 126	
Sum langsiktig gjeld		3 116 126	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 945	
Sum kortsiktig gjeld		6 945	
Sum gjeld		3 123 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 441	95 800



Organisasjonsnr: 926 553 178
BØRØYA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M-K Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Børøya Industribygg AS
Org.nr: 926 553 178

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		0	3 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 438	1 560
Driftsresultat		-2 438	1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 126	0
Annen finanskostnad		96 907	0
Netto finansposter		-113 033	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 471	1 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 404	317
Årsresultat		-90 067	1 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-90 067	1 123



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 184	1 184
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 905 886	0
Sum anleggsmidler		<u>2 907 070</u>	<u>1 184</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer	6	<u>115 471</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>115 471</u>	<u>3 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>196 330</u>	<u>91 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 801</u>	<u>94 616</u>
Sum eiendeler		<u>3 218 871</u>	<u>95 800</u>



Børøya Industribygg AS
Org.nr: 926 553 178

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	84 497	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>184 497</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-88 697	1 370
Sum egenkapital	9	<u>95 800</u>	<u>95 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 016 126	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 116 126</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 945	0
Sum gjeld		<u>3 123 071</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 218 871</u>	<u>95 800</u>

31. desember 2023

Sortland, 20. juni 2024


Ken Terje Øie
Styreleder


Mads Håkon Røkenes
Styremedlem



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-25 404	317
Årets totale skattekostnad	-25 404	317



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 471	1 440
Alminnelig inntekt	-115 471	1 440
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 440
Mottatt konsernbidrag	115 471	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 384	-5 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 384	-5 384
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 184	-1 184

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 905 886	2 905 886
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 905 886	2 905 886
Balanseført pr. 31.12.2023	2 905 886	2 905 886

Økonomisk levetid: Varig
Avskrivningsplan: Lineær

Selskapet har i 2023 anskaffet tomt i industriområdet på Børøya i Hadsel kommune. Formålet er å bygge et forretningsbygg for utleie.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	1 370	95 800
Årsresultat	0	0	-90 067	-90 067
Mottatt konsernbidrag	0	90 067	0	90 067
Egenkapital 31.12.	100 000	84 497	-88 697	95 800



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til M-K Invest AS (mor)	1 016 126	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M-K Invest AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebank 1	2 100 000	0

Lån i Sparebank1 for kjøp av tomt. Lånet er avdragsfritt inntil bygging av eiendom er ferdig.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt Børøya Industrifelt	2 905 886	0

Note 9 - Konsernforhold

Børøya Industribygg AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Børøya Industribygg AS inngår.



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-25 404	317
Årets totale skattekostnad	<u>-25 404</u>	<u>317</u>



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 471	1 440
Alminnelig inntekt	-115 471	1 440
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 440
Mottatt konsernbidrag	115 471	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 384	-5 384
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 384	-5 384
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 184	-1 184

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 905 886	2 905 886
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 905 886	2 905 886
Balanseført pr. 31.12.2023	2 905 886	2 905 886

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Varig
Lineær

Selskapet har i 2023 anskaffet tomt i industriområdet på Børøya i Hadsel kommune. Formålet er å bygge et forretningsbygg for utleie.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	1 370	95 800
Årsresultat	0	0	-90 067	-90 067
Mottatt konsernbidrag	0	90 067	0	90 067
Egenkapital 31.12.	100 000	84 497	-88 697	95 800



Børøya Industribygg AS

Org.nr: 926 553 178

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til M-K Invest AS (mor)	1 016 126	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M-K Invest AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Sparebank 1	2 100 000	0

Lån i Sparebank1 for kjøp av tomt. Lånet er avdragsfritt inntil bygging av eiendom er ferdig.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomt Børøya Industrifelt	2 905 886	0

Note 9 - Konsernforhold

Børøya Industribygg AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Børøya Industribygg AS inngår.