



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | | |
| | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 24 000 | 53 085 |
| Sum finansinntekter | | 24 000 | 53 091 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 24 000 | 53 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 000 | 53 055 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 21 406 | 23 125 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 594 | 29 930 |
| Årsresultat | | 2 594 | 29 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 455 919 | 455 919 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 455 919 | 455 919 |
| Sum anleggsmidler | | 455 919 | 455 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 197 | 69 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 197 | 69 323 |
| Sum omløpsmidler | | 70 197 | 69 323 |
| SUM EIENDELER | | 526 116 | 525 242 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 50 651 | 48 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 651 | 48 058 |
| Sum egenkapital | | 150 651 | 148 058 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 354 059 | 354 059 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 354 059 | 354 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 354 059 | 354 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 406 | 23 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 406 | 23 125 |
| Sum gjeld | | 375 465 | 377 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 526 116 | 525 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134454

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 24 000 | 53 085 |
| Sum finansinntekter | | 24 000 | 53 091 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 36 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 36 |
| Netto finans | | 24 000 | 53 055 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 000 | 53 055 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 21 406 | 23 125 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 594 | 29 930 |
| Årsresultat | | 2 594 | 29 930 |



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 455 919 455 919
Sum finansielle
anleggsmidler 455 919 455 919

Sum anleggsmidler 455 919 455 919

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 197 69 323
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 197 69 323

Sum omløpsmidler 70 197 69 323

SUM EIENDELER 526 116 525 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 50 651 48 058
Sum opptjent egenkapital 50 651 48 058

Sum egenkapital 150 651 148 058

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 5 354 059 354 059
Sum annen langsiktig gjeld 354 059 354 059

Sum langsiktig gjeld 354 059 354 059



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 21 406 | 23 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 406 | 23 125 |
| Sum gjeld | 375 465 | 377 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 526 116 | 525 242 |



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 455919.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 455919.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

354058.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse