



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 090 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BFJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Marikovneset 13 5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Fjellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 377	14 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 377</b>	<b>14 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 377</b>	<b>-14 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			2 991
Annen finansinntekt		2 003 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 003 068</b>	<b>2 991</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		762 862	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			4 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 862</b>	<b>4 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 206</b>	<b>-1 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-16 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-2 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 575 171	-13 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		377 166	1 140 028
Andre langsiktige fordringer	2	657 625	662 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 791</b>	<b>1 902 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 791</b>	<b>1 902 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 564
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 313	6 059 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 255 313</b>	<b>6 059 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 313</b>	<b>6 061 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 104</b>	<b>7 964 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 707 604	5 282 775
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 604</b>	<b>5 282 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 807 604</b>	<b>5 382 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 000	2 581 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 500</b>	<b>2 581 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 104</b>	<b>7 964 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 090 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Marikovneset 13  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fjellhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 377	14 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 377</b>	<b>14 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 377</b>	<b>-14 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			2 991
Annen finansinntekt		2 003 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 003 068</b>	<b>2 991</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		762 862	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			4 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 862</b>	<b>4 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 240 206</b>	<b>-1 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-16 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-2 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 800 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 575 171	-13 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 224 829</b>	<b>-13 894</b>



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		377 166	1 140 028
Andre langsiktige fordringer	2	657 625	662 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 791</b>	<b>1 902 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 134 791</b>	<b>1 902 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 564
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 255 313	6 059 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 255 313</b>	<b>6 059 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 255 313</b>	<b>6 061 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 104</b>	<b>7 964 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 707 604	5 282 775
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 707 604</b>	<b>5 282 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 807 604</b>	<b>5 382 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 000	2 581 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 581 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 582 500</b>	<b>2 581 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 104</b>	<b>7 964 025</b>



Organisasjonsnr: 916 090 730  
BFJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Bfj Invest AS**

Organisasjonsnummer: 916 090 730



<b>Resultatregnskap</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	15 377	14 646
Sum driftskostnader		<u>15 377</u>	<u>14 646</u>
Driftsresultat		<u>-15 377</u>	<u>-14 646</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 991
Annen finansinntekt		2 003 068	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		762 862	0
Annen rentekostnad		0	4 803
Resultat av finansposter		<u>1 240 206</u>	<u>-1 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 829	-16 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-2 564
Ordinært resultat		<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>
Årsresultat		<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 800 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 575 171	13 894
Sum overføringer	4	<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		377 166	1 140 028
Andre langsiktige fordringer	2	657 625	662 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 134 791</u>	<u>1 902 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 134 791</u>	<u>1 902 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 564
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 313	6 059 433
Sum omløpsmidler		<u>3 255 313</u>	<u>6 061 997</u>
Sum eiendeler		<u>4 390 104</u>	<u>7 964 025</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 707 604	5 282 775
Sum opptjent egenkapital		<u>1 707 604</u>	<u>5 282 775</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 807 604</u>	<u>5 382 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 000	2 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 580 000</u>	<u>2 581 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 582 500</u>	<u>2 581 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 390 104</u>	<u>7 964 025</u>
Bergen, 30.06.2022 Styret i Bfj Invest AS			
_____ Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

## Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 750 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Bryggen 3 AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000	1 932 541	847 639
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>1 932 541</b>	<b>847 639</b>



## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	5 282 775	5 382 775
Endring egenkapital; utbytte			-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat			1 224 829	1 224 829
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	1 707 604	1 807 604

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 564</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 224 829	-16 458
Permanente forskjeller	-1 237 138	4 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 309</b>	<b>-11 655</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-2 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-2 564</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 309	0	12 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 309	0	-12 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 708</b>	<b>0</b>	<b>2 708</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.**

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 657 625 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 2 580 000 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i BFJ Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BFJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 224 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.6.2022

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Bfj Invest AS**

Organisasjonsnummer: 916 090 730



<b>Resultatregnskap</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	15 377	14 646
Sum driftskostnader		<u>15 377</u>	<u>14 646</u>
Driftsresultat		<u>-15 377</u>	<u>-14 646</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 991
Annen finansinntekt		2 003 068	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		762 862	0
Annen rentekostnad		0	4 803
Resultat av finansposter		<u>1 240 206</u>	<u>-1 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 829	-16 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-2 564
Ordinært resultat		<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>
Årsresultat		<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 800 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 575 171	13 894
Sum overføringer	4	<u>1 224 829</u>	<u>-13 894</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		377 166	1 140 028
Andre langsiktige fordringer	2	657 625	662 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 134 791</u>	<u>1 902 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 134 791</u>	<u>1 902 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 564
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 564</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 313	6 059 433
Sum omløpsmidler		<u>3 255 313</u>	<u>6 061 997</u>
Sum eiendeler		<u>4 390 104</u>	<u>7 964 025</u>



<b>Balanse</b>			
Bfj Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 707 604	5 282 775
Sum opptjent egenkapital		<u>1 707 604</u>	<u>5 282 775</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 807 604</u>	<u>5 382 775</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 580 000	2 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 580 000</u>	<u>2 581 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 582 500</u>	<u>2 581 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 390 104</u>	<u>7 964 025</u>
Bergen, 30.06.2022 Styret i Bfj Invest AS			
_____ Bjarte Fjellhaug styreleder/daglig leder			
Bfj Invest AS		Side 4	



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bfj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Fjellhaug	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Bjarte Fjellhaug	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

## Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig ledelse.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 750 inkl mva, hvorav 6 750 inkl mva gjelder annen bistand..

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Bryggen 3 AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000	1 932 541	847 639
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>1 932 541</b>	<b>847 639</b>



## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	5 282 775	5 382 775
Endring egenkapital; utbytte			-4 800 000	-4 800 000
Årets resultat			1 224 829	1 224 829
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	0	1 707 604	1 807 604

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 564</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 224 829	-16 458
Permanente forskjeller	-1 237 138	4 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 309</b>	<b>-11 655</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-2 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-2 564</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 309	0	12 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 309	0	-12 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 708</b>	<b>0</b>	<b>2 708</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern.**

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 657 625 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Av selskapets gjeld utgjør kr 2 580 000 gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.