



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 731 226 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KREBREAL HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Kjøpmannsgata 19 7013 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Morten Pedersen Brauti |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 126 | 637 327 |
| Sum inntekter | | 120 126 | 637 327 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 954 145 | 980 978 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 518 921 | 483 059 |
| Sum kostnader | | 3 473 066 | 1 464 037 |
| Driftsresultat | | -3 352 940 | -826 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 887 401 | 15 377 249 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 112 422 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 27 999 823 | 15 377 419 |
| Annen rentekostnad | | 21 405 819 | 12 426 941 |
| Annen finanskostnad | | 70 299 | 856 |
| Sum finanskostnader | | -21 476 118 | -12 427 797 |
| Netto finans | | 6 523 705 | 2 949 622 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 725 322 | 500 028 |
| Årsresultat | | 2 445 443 | 1 622 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 209 267 | 6 097 508 |
| Annen egenkapital | | 236 176 | -4 474 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 445 443 | 1 622 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 577 000 | 577 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 577 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 56 100 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 384 460 678 | 375 819 279 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 69 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 384 516 778 | 375 944 879 |
| Sum anleggsmidler | | 385 093 778 | 376 521 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 293 294 | 288 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 890 264 | 27 589 |
| Sum fordringer | | 23 183 558 | 316 016 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 500 716 | 999 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 716 | 999 770 |
| Sum omløpsmidler | | 23 684 274 | 1 315 785 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 408 778 052 | 377 837 664 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 560 000 | 560 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11, 12 | 0 | 0 |
| Overkurs | 12 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 12 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 12 | 237 119 | 943 |
| Udekket tap | 12 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 119 | 943 |
| Sum egenkapital | | 3 611 983 | 3 375 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 13 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Sum langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 197 | 159 272 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 725 322 | 398 584 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 87 012 | 248 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 286 | 213 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 299 817 | 1 019 355 |
| Sum gjeld | | 405 166 069 | 374 461 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 778 052 | 377 837 664 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391971

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 126 | 637 327 |
| Sum inntekter | | 120 126 | 637 327 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 954 145 | 980 978 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 518 921 | 483 059 |
| Sum kostnader | | 3 473 066 | 1 464 037 |
| Driftsresultat | | -3 352 940 | -826 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 887 401 | 15 377 249 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 112 422 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 27 999 823 | 15 377 419 |
| Annen rentekostnad | | 21 405 819 | 12 426 941 |
| Annen finanskostnad | | 70 299 | 856 |
| Sum finanskostnader | | -21 476 118 | -12 427 797 |
| Netto finans | | 6 523 705 | 2 949 622 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 725 322 | 500 028 |
| Årsresultat | | 2 445 443 | 1 622 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 209 267 | 6 097 508 |
| Annen egenkapital | | 236 176 | -4 474 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 445 443 | 1 622 884 |



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 7 | 577 000 | 577 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 577 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 56 100 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 384 460 678 | 375 819 279 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 69 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 384 516 778 | 375 944 879 |
| Sum anleggsmidler | | 385 093 778 | 376 521 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 293 294 | 288 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 890 264 | 27 589 |
| Sum fordringer | | 23 183 558 | 316 016 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 500 716 | 999 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 716 | 999 770 |
| Sum omløpsmidler | | 23 684 274 | 1 315 785 |



| | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 408 778 052 | 377 837 664 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 560 000 | 560 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11, 12 | 0 | 0 |
| Overkurs | 12 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 12 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 12 | 237 119 | 943 |
| Udekket tap | 12 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 119 | 943 |
| Sum egenkapital | | 3 611 983 | 3 375 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Langsiktig konserngjeld | 13 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 13 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Sum langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 197 | 159 272 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 725 322 | 398 584 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 87 012 | 248 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 286 | 213 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 299 817 | 1 019 355 |
| Sum gjeld | | 405 166 069 | 374 461 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 778 052 | 377 837 664 |



Organisasjonsnr: 988 731 226
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Salgsinntekter/Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 711253.00 | 821962.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 113240.00 | 120063.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26000.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103653.00 | 38953.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 954145.00 | 980978.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Ekstraordinære kostnader</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--------------|
| Annen driftskostnad | -894404.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| | -894404.00 |

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

De siste årene har Advokatfirmaet Krebreal AS redusert advokatvirksomheten. Som følge av dette har Advokatfirmaet Krebreal AS trådt ut av Advokatfirmaet Nidaros DA som partner. I forbindelse med uttreden fra Advokatfirmaet Nidaros DA har det blitt gjort opp utgifter som selskapet tidligere skulle ha betalt, slik at Advf Krebreal dekker de reelle faktiske utgiftene man er ansvarlig for. Dette har medført til at det i 2023 har tilkommet en ekstraordinær kostnad på NOK 894.404. I 2024 vil Advokatfirmaet Krebreal AS avslutte sin advokatvirksomhet og omstrukturere selskapet til annen drift. I 2024 skilles advokatvirksomheten ut av selskapet ved at det er opprettet et separat advokatfirma. Det forventes positivt resultat i det nye advokatselskapet i 2024.

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 577000.00 | 0.00 |



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 577000.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 577000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

384460678.00

Mer om fordringer



Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 384 460 678

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Renteswap | 13287816.00 | 5112422.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 13287816.00 | 5112422.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Advokatfirmaet Krebreal har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank. Bokført gevinst i 2023 er kr. 5.112.442 som annen renteinntekt i regnskapet. Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 13.287.816 pr. 31.12.2023

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av selskapets gjeld er NOK 403 866 252 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap. Nordea bank har et covenantskrav om minimum kontantbeholdning på 5 MNOK ved årsslutt. Selskapet har brudd på denne covenanten i 2023 med en kontantbeholdning på kr. 3.748.701. Årsaken til bruddet er leiligheter som var planlagt solgt, men som ikke ble solgt på grunn av et utfordrende boligmarked. Nordea Bank har blitt løpende informert om dette og er innforstått med avviket.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Krebreal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Krebreal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K67T-NEFBX-SGXPS-DSTCY-UCCM6-PFLXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 12:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K67T-NEFBX-SGXPS-DSTCY-UCCM6-PFLXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

988731226

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 126 | 637 327 |
| Sum driftsinntekter | | 120 126 | 637 327 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -954 145 | -980 978 |
| Annen driftskostnad | 3 | -2 518 921 | -483 059 |
| Sum driftskostnader | | -3 473 066 | -1 464 037 |
| Driftsresultat | | -3 352 940 | -826 710 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 887 401 | 15 377 249 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 112 422 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 27 999 823 | 15 377 419 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -21 405 819 | -12 426 941 |
| Annen finanskostnad | | -70 299 | -856 |
| Sum finanskostnader | | -21 476 118 | -12 427 797 |
| Netto finans | | 6 523 705 | 2 949 622 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -725 322 | -500 028 |
| Årsresultat | | 2 445 443 | 1 622 884 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 209 267 | 6 097 508 |
| Annen egenkapital | | 236 176 | -4 474 624 |
| Sum overføringer | | 2 445 443 | 1 622 884 |





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 577 000 | 577 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 577 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 56 100 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 384 460 678 | 375 819 279 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 69 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 384 516 778 | 375 944 879 |
| Sum anleggsmidler | | 385 093 778 | 376 521 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 293 294 | 288 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 890 264 | 27 589 |
| Sum fordringer | | 23 183 558 | 316 016 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 500 716 | 999 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 716 | 999 770 |
| Sum omløpsmidler | | 23 684 274 | 1 315 785 |
| SUM EIENDELER | | 408 778 052 | 377 837 664 |



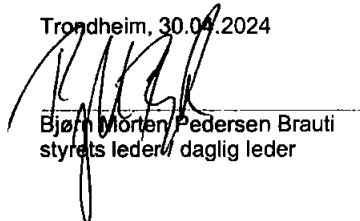


ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 560 000 | 560 000 |
| Overkurs | 12 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 237 119 | 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 119 | 943 |
| Sum egenkapital | | 3 611 983 | 3 375 807 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 197 | 159 272 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 725 322 | 398 584 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 87 012 | 248 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 286 | 213 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 299 817 | 1 019 355 |
| Sum gjeld | | 405 166 069 | 374 461 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 778 052 | 377 837 664 |

Trondheim, 30.04.2024



Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder/ daglig leder





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 711 253 | 821 962 |
| Arbeidsgiveravgift | 113 240 | 120 063 |
| Pensjonskostnader | 26 000 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 103 653 | 38 953 |
| Sum | 954 145 | 980 978 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.
Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Ekstraordinære kostnader | Beløp |
|--------------------------|----------|
| Annen driftskostnad | -894 404 |

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

De siste årene har Advokatfirmaet Krebreal AS redusert advokatvirksomheten. Som følge av dette har Advokatfirmaet Krebreal AS trådt ut av Advokatfirmaet Nidaros DA som partner. I forbindelse med uttreden fra Advokatfirmaet Nidaros DA har det blitt gjort opp utgifter som selskapet tidligere skulle ha betalt, slik at Advf Krebreal dekker de reelle faktiske utgiftene man er ansvarlig for. Dette har medført til at det i 2023 har tilkommet en ekstraordinær kostnad på NOK 894.404.

I 2024 vil Advokatfirmaet Krebreal AS avslutte sin advokatvirksomhet og omstrukturere selskapet til annen drift. I 2024 skilles advokatvirksomheten ut av selskapet ved at det er opprettet et separat advokatfirma. Det forventes positivt resultat i det nye advokatselskapet i 2024.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultafførte verdiendringer |
|-----------|----------------|--|
| Renteswap | 13 287 816 | 5 112 422 |

Beskrivelse av finansielle derivater

Advokatfirmaet Krebreal har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank.
Bokført gevinst i 2023 er kr. 5.112.442 som annen renteinntekt i regnskapet.
Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 13.287.816 pr. 31.12.2023

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 725 322 | 398 584 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 101 444 |
| Skattekostnad | 725 322 | 500 028 |





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Permanente forskjeller | 147 845 | 41 499 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -21 689 | -27 112 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -325 554 |
| Skattepliktig inntekt | 3 296 920 | 1 811 745 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 725 322 | 398 584 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 725 322 | 398 584 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -108 446 | -86 757 | -21 689 |
| Netto forskjeller | -108 446 | -86 757 | -21 689 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 108 446 | 86 757 | 21 689 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 577 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 577 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 577 000 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balsensført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

Note 8 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

| Navn | Eierandel % | Stemmeandel % | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap | |
|---------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|
| Krebreal Eiendom AS | | 51 | 51 | - 6 546 733 | 2 419 011 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årsregnskapet for 2023 er ikke avlagt for Krebreal Eiendom AS per dato for avleggelse av årsregnskapet. Resultat og egenkapital per 2022 er lagt inn i tabellen.

I 2023 har Advokatfirmaet Krebreal AS trådt ut som partner i Advokatfirmaet Nidaros DA og gått over til kontorfellesskap. I 2022 hadde selskapet en eierandel på 14% i Advokatfirmaet Nidaros DA. I 2023 er eierandelen 0%.





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Note 9 - Fordringer

| | |
|---|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 384 460 678 |
|---|-------------|

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 384 460 678

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 21 064 -18 609 |

Mer om bankinnskudd

Selskapet har innestående midler på klientbankkonto kr. 1 751 338

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 5 000 | 112 | 560 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---------------|-------------|-------------|
| Aksjonær 1 - Bjørn Morten Pedersen Brauti | 5 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 12 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|-----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 560 000 | 2 814 864 | 943 | 3 375 807 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 445 443 | 2 445 443 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -2 209 267 | -2 209 267 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 560 000 | 2 814 864 | 237 119 | 3 611 983 |

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 403 866 252 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Nordea bank har et covenantskrav om minimum kontantbeholdning på 5 MNOK ved årsslutt. Selskapet har brudd på denne covenanten i 2023 med en kontantbeholdning på kr. 3.748.701. Årsaken til bruddet er leiligheter som var planlagt solgt, men som ikke ble solgt på grunn av et utfordrende boligmarked. Nordea Bank har blitt løpende informert om dette og er innforstått med avviket.

Klientmidler og klientansvar

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
| Klientmidler | 1 759 307 | 0 |



**ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS**

988 731 226

Klientansvar

1 759 530

0

Avvik

-223

0

Mer om klientmidler og klientansvar

Advokatfirmaet Krebreal AS har i 2023 trådt ut som partner i Advokatfirmaet Nidaros DA og kun hatt kontorfellesskap. I forbindelse med dette har selskapet overtatt handteringen av klientmidlene til saker tilhørende advokat Bjørn Morten Brauti. Sakene er i 2023 overført fra Advokatfirmaet Nidaros DA hvor advokat Bjørn Brauti har kontorfellesskap. Inntående på klientkonto 31.12.2023 er NOK 1 759 530. Det er et avvik på kr. 223. Årsaken er at det ble betalt ut litt for mye til to klienter fra klientkontoen ved en feil. Beløpet er tapsført og avviket dekkes av selskapet.

I løpet av 2024 vil Advokatfirmaet Krebreal avslutte sin advokatvirksomhet og sakene overføres til Advokatfirmaet Nidaros DA og Advokatfirmaet A. B AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988731226

Sluttposteringer

30.04.2024 15.18
Side 1/1

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

| Postering | Dato | Beskrivelse/konto | Debet | Kredit | Transaksjonstekst |
|------------|------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| S1 | 31.12.2023 | Tilleggsutbytte etter balansedagen | | | |
| | | 2801 Tilleggsutbytte | | 2 209 266,82 | |
| | | 8922 Avsatt tilleggsutbytte | 2 209 266,82 | | |
| Sum | | | 2 209 266,82 | 2 209 266,82 | |
| S2 | 31.12.2023 | Justering av annen egenkapital og disponering av resultat | | | |
| | | 2050 Annen egenkapital | | 236 176,05 | |
| | | 8960 Overføringer annen egenkapital | 236 176,05 | | |
| Sum | | | 236 176,05 | 236 176,05 | |
| S3 | 31.12.2023 | Justering betalbar skatt | | | |
| | | 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | | 725 322,00 | |
| | | 8300 Betalbar skatt | 725 322,00 | | |
| Sum | | | 725 322,00 | 725 322,00 | |

Dato

30.04.2024

Signatur





Ordinær generalforsamling for 988731226 ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS





**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS**

Sted: I selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 30.04.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Valg av revisor
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder





Protokoll fra ordinær generalforsamling i ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 30.04.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Bjørn Morten Pedersen Brauti og Elisabeth Brauti.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bjørn Morten Pedersen Brauti ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et tilleggsutbytte på totalt NOK 2.209.266,82 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 441,85 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023.





4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Morten Pedersen Brauti, styrets leder / daglig leder

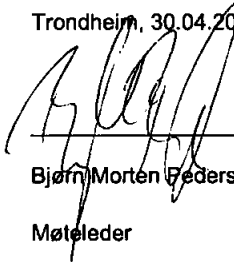
5. Valg av revisor:

ERNST & YOUNG AS ble valgt til foretakets revisor.

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 30.04.2024



Bjørn Morten Pedersen Brauti

Møteleder





Årsregnskap for
ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988731226
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 126 | 637 327 |
| Sum driftsinntekter | | 120 126 | 637 327 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -954 145 | -980 978 |
| Annen driftskostnad | 3 | -2 518 921 | -483 059 |
| Sum driftskostnader | | -3 473 066 | -1 464 037 |
| Driftsresultat | | -3 352 940 | -826 710 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 887 401 | 15 377 249 |
| Annen renteinntekt | 4 | 5 112 422 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 27 999 823 | 15 377 419 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -21 405 819 | -12 426 941 |
| Annen finanskostnad | | -70 299 | -856 |
| Sum finanskostnader | | -21 476 118 | -12 427 797 |
| Netto finans | | 6 523 705 | 2 949 622 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -725 322 | -500 028 |
| Årsresultat | | 2 445 443 | 1 622 884 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 209 267 | 6 097 508 |
| Annen egenkapital | | 236 176 | -4 474 624 |
| Sum overføringer | | 2 445 443 | 1 622 884 |



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 577 000 | 577 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 577 000 | 577 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 56 100 | 56 100 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 384 460 678 | 375 819 279 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 0 | 69 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 384 516 778 | 375 944 879 |
| Sum anleggsmidler | | 385 093 778 | 376 521 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 293 294 | 288 427 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 890 264 | 27 589 |
| Sum fordringer | | 23 183 558 | 316 016 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 500 716 | 999 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 716 | 999 770 |
| Sum omløpsmidler | | 23 684 274 | 1 315 785 |
| SUM EIENDELER | | 408 778 052 | 377 837 664 |



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 560 000 | 560 000 |
| Overkurs | 12 | 2 814 864 | 2 814 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 374 864 | 3 374 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 237 119 | 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 119 | 943 |
| Sum egenkapital | | 3 611 983 | 3 375 807 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 403 866 252 | 373 442 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 197 | 159 272 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 725 322 | 398 584 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 87 012 | 248 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 280 286 | 213 030 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 299 817 | 1 019 355 |
| Sum gjeld | | 405 166 069 | 374 461 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 408 778 052 | 377 837 664 |

Trondheim, 30.04.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 711 253 | 821 962 |
| Arbeidsgiveravgift | 113 240 | 120 063 |
| Pensjonskostnader | 26 000 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 103 653 | 38 953 |
| Sum | 954 145 | 980 978 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.
Selskapet har pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Ekstraordinære kostnader | Beløp |
|--------------------------|----------|
| Annen driftskostnad | -894 404 |

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

De siste årene har Advokatfirmaet Krebreal AS redusert advokatvirksomheten. Som følge av dette har Advokatfirmaet Krebreal AS trådt ut av Advokatfirmaet Nidaros DA som partner. I forbindelse med uttreden fra Advokatfirmaet Nidaros DA har det blitt gjort opp utgifter som selskapet tidligere skulle ha betalt, slik at Advf Krebreal dekker de reelle faktiske utgiftene man er ansvarlig for. Dette har medført til at det i 2023 har tilkommet en ekstraordinær kostnad på NOK 894.404.

I 2024 vil Advokatfirmaet Krebreal AS avslutte sin advokatvirksomhet og omstrukturere selskapet til annen drift. I 2024 skilles advokatvirksomheten ut av selskapet ved at det er opprettet et separat advokatfirma. Det forventes positivt resultat i det nye advokatselskapet i 2024.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-----------|----------------|--|
| Renteswap | 13 287 816 | 5 112 422 |

Beskrivelse av finansielle derivater

Advokatfirmaet Krebreal har rentederivat produkter i form av renteswap i Nordea Bank. Derivatene sikrer eiendommene til konsernet ved lån i Nordea Bank.
Bokført gevinst i 2023 er kr. 5.112.442 som annen renteinntekt i regnskapet.
Samlet virkelig verdi på rentederivat produkter er kr. 13.287.816 pr. 31.12.2023

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 725 322 | 398 584 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 101 444 |
| Skattekostnad | 725 322 | 500 028 |



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS

988 731 226

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 3 170 765 | 2 122 912 |
| Permanente forskjeller | 147 845 | 41 499 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -21 689 | -27 112 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -325 554 |
| Skattepliktig inntekt | 3 296 920 | 1 811 745 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 725 322 | 398 584 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 725 322 | 398 584 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -108 446 | -86 757 | -21 689 |
| Netto forskjeller | -108 446 | -86 757 | -21 689 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 108 446 | 86 757 | 21 689 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 577 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 577 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 577 000 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balsensført driftsmiddel består av kunst og avskrives ikke.

Note 8 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

| Navn | Eierandel % | Stemmeandel % | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap | |
|---------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|
| Krebreal Eiendom AS | | 51 | 51 | - 6 546 733 | 2 419 011 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Årsregnskapet for 2023 er ikke avlagt for Krebreal Eiendom AS per dato for avleggelse av årsregnskapet. Resultat og egenkapital per 2022 er lagt inn i tabellen.

I 2023 har Advokatfirmaet Krebreal AS trådt ut som partner i Advokatfirmaet Nidaros DA og gått over til kontorfellesskap. I 2022 hadde selskapet en eierandel på 14% i Advokatfirmaet Nidaros DA. I 2023 er eierandelen 0%.



ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS
988 731 226

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 384 460 678

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern utgjør NOK 384 460 678

Note 10 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 21 064 |
| Skyldig skattetrekk | -18 609 |

Mer om bankinnskudd

Selskapet har innestående midler på klientbankkonto kr. 1 751 338

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 5 000 | 112 | 560 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---------------|-------------|-------------|
| Aksjonær 1 - Bjørn Morten Pedersen Brauti | 5 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 12 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|-----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 560 000 | 2 814 864 | 943 | 3 375 807 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 445 443 | 2 445 443 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | 0 | -2 209 267 | -2 209 267 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 560 000 | 2 814 864 | 237 119 | 3 611 983 |

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 403 866 252 sikret med pant i eiendommer som eies av selskapets datterselskap og datterdatterselskap.

Nordea bank har et covenantskrav om minimum kontantbeholdning på 5 MNOK ved årsslutt. Selskapet har brudd på denne covenanten i 2023 med en kontantbeholdning på kr. 3.748.701. Årsaken til bruddet er leiligheter som var planlagt solgt, men som ikke ble solgt på grunn av et utfordrende boligmarked. Nordea Bank har blitt løpende informert om dette og er innforstått med avviket.

Klientmidler og klientansvar

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
| Klientmidler | 1 759 307 | 0 |

**ADVOKATFIRMAET KREBREAL AS**

988 731 226

Klientansvar

1 759 530

0

Avvik

-223

0

Mer om klientmidler og klientansvar

Advokatfirmaet Kребreal AS har i 2023 trådt ut som partner i Advokatfirmaet Nidaros DA og kun hatt kontorfellesskap. I forbindelse med dette har selskapet overtatt handteringen av klientmidlene til saker tilhørende advokat Bjørn Morten Brauti. Sakene er i 2023 overført fra Advokatfirmaet Nidaros DA hvor advokat Bjørn Brauti har kontorfellesskap. Inntående på klientkonto 31.12.2023 er NOK 1 759 530. Det er et avvik på kr. 223. Årsaken er at det ble betalt ut litt for mye til to klienter fra klientkontoen ved en feil. Beløpet er tapsført og avviket dekkes av selskapet.

I løpet av 2024 vil Advokatfirmaet Kребreal avslutte sin advokatvirksomhet og sakene overføres til Advokatfirmaet Nidaros DA og Advokatfirmaet A. B AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.