



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SALMINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 220 456	4 081 681
Sum inntekter		4 220 456	4 081 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 702 284	1 781 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 907	693 649
Annen driftskostnad		612 524	694 183
Sum kostnader		3 009 715	3 169 270
Driftsresultat		1 210 742	912 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 674	15 705
Annen finansinntekt		200 595	238 584
Sum finansinntekter		237 269	254 289
Annen rentekostnad		464 411	372 181
Sum finanskostnader		464 411	372 181
Netto finans		-227 142	-117 892
Ordinært resultat før skattekostnad		983 600	794 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 585	123 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 015	670 639
Årsresultat		810 015	670 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 015	670 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		810 015	670 639
Sum overføringer og disponeringer		810 015	670 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 609 767	23 302 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 504	20 660
Sum varige driftsmidler		22 628 270	23 323 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
Sum finansielle anleggsmidler		517 795	517 795
Sum anleggsmidler		23 146 065	23 840 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-59 425
Andre kortsiktige fordringer		242 160	278 529
Sum fordringer		242 160	219 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 274 536	2 117 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 536	2 117 217
Sum omløpsmidler		2 516 696	2 336 321
SUM EIENDELER		25 662 762	26 177 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 327 697	1 517 682
Sum opptjent egenkapital		2 327 697	1 517 682
Sum egenkapital		2 447 697	1 637 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	967 515	793 930
Sum avsetninger for forpliktelser		967 515	793 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 271 500	12 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 135 897	10 135 897
Sum annen langsiktig gjeld		21 407 397	23 013 397
Sum langsiktig gjeld		22 374 912	23 807 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 321	49 370
Skyldig offentlige avgifter		249 884	162 384
Annen kortsiktig gjeld	9	580 948	520 530
Sum kortsiktig gjeld		840 152	732 284
Sum gjeld		23 215 064	24 539 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 662 762	26 177 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604491

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 018 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SALMINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølnåsen 53
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 018 805
NYE SALMINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 220 456	4 081 681
Sum inntekter		4 220 456	4 081 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 702 284	1 781 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 907	693 649
Annen driftskostnad		612 524	694 183
Sum kostnader		3 009 715	3 169 270
Driftsresultat		1 210 742	912 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 674	15 705
Annen finansinntekt		200 595	238 584
Sum finansinntekter		237 269	254 289
Annen rentekostnad		464 411	372 181
Sum finanskostnader		464 411	372 181
Netto finans		-227 142	-117 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	983 600	794 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 585	123 880
Årsresultat		810 015	670 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 015	670 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		810 015	670 639
Sum overføringer og disponeringer		810 015	670 639



Organisasjonsnr: 925 018 805
NYE SALMINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 609 767	23 302 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 504	20 660
Sum varige driftsmidler		22 628 270	23 323 177

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
Sum finansielle anleggsmidler		517 795	517 795

Sum anleggsmidler		23 146 065	23 840 972
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-59 425
Andre kortsiktige fordringer		242 160	278 529
Sum fordringer		242 160	219 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 274 536	2 117 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 536	2 117 217

Sum omløpsmidler		2 516 696	2 336 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 662 762	26 177 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 327 697	1 517 682
Sum opptjent egenkapital		2 327 697	1 517 682
Sum egenkapital		2 447 697	1 637 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	967 515	793 930
Sum avsetninger for forpliktelser		967 515	793 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 271 500	12 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 135 897	10 135 897
Sum annen langsiktig gjeld		21 407 397	23 013 397
Sum langsiktig gjeld		22 374 912	23 807 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 321	49 370
Skyldig offentlige avgifter		249 884	162 384
Annen kortsiktig gjeld	9	580 948	520 530
Sum kortsiktig gjeld		840 152	732 284
Sum gjeld		23 215 064	24 539 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 662 762	26 177 294



Organisasjonsnr: 925 018 805
NYE SALMINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Hege Salminen
2023-04-24

 BankID Signing
William Salminen
2023-04-24

 BankID Signing
Willy Salminen
2023-04-24

**Årsregnskap 2022
for
Nye Salminen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925018805

Utarbeidet av:

Enter Revisjon Hålogaland AS
Godkjent regnskapsselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 997398610



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing
Hege Salminen
2023-04-24

BankID Signing
William Salminen
2023-04-24

BankID Signing
Willy Salminen
2023-04-24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 220 456	4 081 681
Sum driftsinntekter		4 220 456	4 081 681
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 702 284	1 781 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	694 907	693 649
Annen driftskostnad		612 524	694 183
Sum driftskostnader		3 009 715	3 169 270
DRIFTSRESULTAT		1 210 742	912 411
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 674	15 705
Annen finansinntekt		200 595	238 584
Sum finansinntekter		237 269	254 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		464 411	372 181
Sum finanskostnader		464 411	372 181
NETTO FINANSPOSTER		(227 142)	(117 892)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		983 600	794 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 585	123 880
ORDINÆRT RESULTAT		810 015	670 639
ÅRSRESULTAT		810 015	670 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		810 015	670 639
SUM OVERF. OG DISP.		810 015	670 639



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing
Hege Salminen
2023-04-24

BankID Signing
William Salminen
2023-04-24

BankID Signing
Willy Salminen
2023-04-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 609 767	23 302 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 504	20 660
Sum varige driftsmidler		22 628 270	23 323 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	517 795	517 795
Sum finansielle anleggsmidler		517 795	517 795
SUM ANLEGGSMIDLER		23 146 065	23 840 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(59 425)
Andre kortsiktige fordringer		242 160	278 529
Sum fordringer		242 160	219 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 274 536	2 117 217
SUM OMLØPSMIDLER		2 516 696	2 336 321
SUM EIENDELER		25 662 762	26 177 294



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing
Hege Salminen
2023-04-24

BankID Signing
William Salminen
2023-04-24

BankID Signing
Willy Salminen
2023-04-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 327 697	1 517 682
Sum opptjent egenkapital		2 327 697	1 517 682
SUM EGENKAPITAL		2 447 697	1 637 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	967 515	793 930
Sum avsetning for forpliktelser		967 515	793 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 271 500	12 877 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 135 897	10 135 897
Sum annen langsiktig gjeld		21 407 397	23 013 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 374 912	23 807 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 321	49 370
Skyldig offentlige avgifter		249 884	162 384
Annen kortsiktig gjeld		580 948	520 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		840 152	732 284
SUM GJELD		23 215 064	24 539 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 662 762	26 177 294

Harstad, 24.04.2023

William Salminen
Styrets leder

Willy Salminen
Styremedlem

Hege Salminen
Styremedlem
Daglig leder



Nye Salminen Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp balanseføres

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nye Salminen Eiendom AS

BankID Signing
Hege Salminen
2023-04-24

BankID Signing
William Salminen
2023-04-24

BankID Signing
Willy Salminen
2023-04-24

Noter 2022

Note 1 - Husleieinntekter

Husleieinntekter gjelder utleie forretningseiendom i Harstad. Leieavtalen strekker seg over 10 år (fra 16.10.2019) og med rett til ytterligere fornying.

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	1 483 665	1 557 334
Arbeidsgiveravgift	81 012	86 821
Pensjonskostnader	127 058	127 445
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 549	9 838
Totalt	1 702 284	1 781 437

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har etablert ordning i tråd med regler for obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler/Avskrivning på varige driftsmidler - Avskrivningstablå

Tomter, bygninger	Driftsløsøre, og annen fast eiendom	Sum inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 187 669	21 558	37 209 226
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 187 669	21 558	37 209 226
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 885 151	898	13 886 049
+ Ordinære avskrivninger	692 751	2 156	694 907
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 577 902	3 054	14 580 956
Balansført verdi pr 31/12	22 609 767	18 504	22 628 270
Prosentats for ord.avskr	2-5	10-10	



Nye Salminen Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad, skattegrunnlag og utsatt skatt

Skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	173 585	123 880
Samlede ordinære skattekostnader	173 585	123 880

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader		983 600
Permanente og andre forskjeller		-193 438
Endring i midlertidige forskjeller		-63 512
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		726 650
Inntekt		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 804 911	4 721 266
+ Gevinst- og tapskonto	80 530	100 663
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	6 018	7 157
- Fremførbart skattemessig underskudd	493 663	1 220 313
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 891 459	4 829 086
Sum negative skatteøkende forskjeller	493 663	1 220 313
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 397 796	3 608 773
Balanseført utsatt skatt	967 515	793 930

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Regnskapsposten inneholder aksjer i Klubbholmen 5 AS der en eier 33,33% av aksjene. Aksjene er i balansen oppført til kostpris.

Nøkkeltall for Klubbholmen 5 AS:

Balanseført verdi aksjer	kr 517 795
Egenkapital	kr 1 803 871
Årsresultat	kr 671 725

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 229 085 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 229 085.



Nye Salminen Eiendom AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalendring

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HMW Invest AS	925 332 119	15 000	50,00 %
Houz Invest AS	925 332 135	7 500	25,00 %
Wekst Invest AS	925 332 100	7 500	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	1 517 682	1 637 682
+Fra årets resultat			810 015	810 015
Pr 31.12.	120 000	0	2 327 697	2 447 697

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	9 241 500	9 847 500

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 271 500	12 877 500
--------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Sum pantsatte eiendeler – Varige driftsm.	22 609 767	23 302 518
---	------------	------------

Rentesikring:

Det er inngått rentebytteavtale der rentesikringen utgjør ca 58% av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Rentesikringen utløper 20.02.2026.

Markedsverdi på rentebytteavtalen er ved årsskiftet kr 306 737 (positiv)

Note 9 – Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er fusjonsgjeld til eierselskapene med kr 10 324 797. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og gjelden rente beregnes ikke. Nedbetaling vil finne sted i takt med tilgjengelig fri likviditet i selskapet



Til generalforsamlingen i

Nye Salminen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Salminen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 810 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 25. april 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Oddvar Hugo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2023 12.57.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.