



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 479	160 021
Sum kostnader		345 479	160 021
Driftsresultat		-345 479	-160 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685 213	543 921
Annen finansinntekt	2	604 323	582 210
Gevinst ved salg verdipapirer	2	314 154	1 027 119
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 476 238	601
Sum finansinntekter		4 079 928	2 153 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	166 666	2 185 611
Annen rentekostnad		33 239	336
Tap ved salg verdipapirer	2		38 005
Sum finanskostnader		199 905	2 223 952
Netto finans		3 880 023	-70 100
Ordinært resultat før skattekostnad		3 534 544	-230 121
Skattekostnad på resultat	3	83 999	88 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 545	-319 073
Årsresultat	4	3 450 545	-319 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 450 545	-319 073
Totalresultat		3 450 545	-319 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 952	
Sum fordringer		174 952	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	35 480 459	32 811 259
Sum investeringer		35 480 459	32 811 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086 597	10 431 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086 597	10 431 564
Sum omløpsmidler		45 742 009	43 242 823
SUM EIENDELER		45 742 009	43 242 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 382 934	22 932 389
Sum opptjent egenkapital		26 382 934	22 932 389
Sum egenkapital	4	45 544 063	42 093 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 999	88 952
Annen kortsiktig gjeld		113 947	1 060 353
Sum kortsiktig gjeld		197 946	1 149 305
Sum gjeld		197 946	1 149 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 742 009	43 242 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606616

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDBERG-DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 479	160 021
Sum kostnader		345 479	160 021
Driftsresultat		-345 479	-160 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685 213	543 921
Annen finansinntekt	2	604 323	582 210
Gevinst ved salg verdipapirer	2	314 154	1 027 119
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 476 238	601
Sum finansinntekter		4 079 928	2 153 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	166 666	2 185 611
Annen rentekostnad		33 239	336
Tap ved salg verdipapirer	2		38 005
Sum finanskostnader		199 905	2 223 952
Netto finans		3 880 023	-70 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	83 999	88 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 545	-319 073
Årsresultat	4	3 450 545	-319 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 450 545	-319 073
Totalresultat		3 450 545	-319 073



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 952	
Sum fordringer		174 952	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	35 480 459	32 811 259
Sum investeringer		35 480 459	32 811 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 086 597	10 431 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 086 597	10 431 564
Sum omløpsmidler		45 742 009	43 242 823
SUM EIENDELER		45 742 009	43 242 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 382 934	22 932 389
Sum opptjent egenkapital		26 382 934	22 932 389



Sum egenkapital	4	45 544 063	42 093 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 999	88 952
Annen kortsiktig gjeld		113 947	1 060 353
Sum kortsiktig gjeld		197 946	1 149 305
Sum gjeld		197 946	1 149 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 742 009	43 242 823



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brandsberg-Dahl Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsberg-Dahl Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 534 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

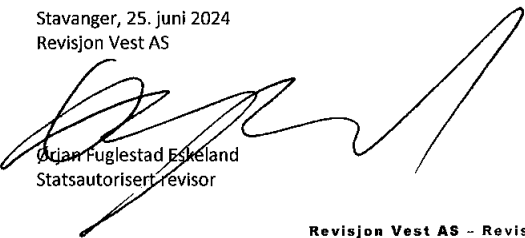
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. juni 2024
Revisjon Vest AS


Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 218 092



RESULTATREGNSKAP

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		345 479	160 021
Sum driftskostnader		345 479	160 021
Driftsresultat		-345 479	-160 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		685 213	543 921
Annen finansinntekt	2	604 323	582 210
Gevinst ved salg verdipapirer	2	314 154	1 027 119
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 476 238	601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	166 666	2 185 611
Annen rentekostnad		33 239	336
Tap ved salg verdipapirer	2	0	38 005
Resultat av finansposter		3 880 023	-70 100
Resultat før skattekostnad		3 534 544	-230 121
Skattekostnad på resultat	3	83 999	88 952
Årsresultat	4	3 450 545	-319 073



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		174 952	0
Sum fordringer		174 952	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	35 480 459	32 811 259
Sum investeringer		35 480 459	32 811 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 086 597	10 431 564
Sum omløpsmidler		45 742 009	43 242 823
Sum eiendeler		45 742 009	43 242 823



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	7 233 000	7 233 000
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 382 934	22 932 389
Sum opptjent egenkapital		26 382 934	22 932 389
Sum egenkapital	4	45 544 063	42 093 518
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	83 999	88 952
Annen kortsiktig gjeld		113 947	1 060 353
Sum kortsiktig gjeld		197 946	1 149 305
Sum gjeld		197 946	1 149 305
Sum egenkapital og gjeld		45 742 009	43 242 823

Stavanger, 25.06.2024
Styret i Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Børge Brandsberg-Dahl
styremedlem/daglig leder

Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl
styreleder

Sverre Brandsberg-Dahl
styremedlem

Knut Brandsberg-Dahl
styremedlem



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Aksjer/verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt, gevinst og tap ved salg av aksjer/verdipapirer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 5



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS 830 218 092

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Finans og investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Diverse	35 480 459	35 480 459
Sum	35 480 459	35 480 459

Investeringer i tilknyttet selskap ble solgt i 2022, med en gevinst.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 999	88 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 999	88 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 534 544	-230 121
Permanente forskjeller	-3 152 731	634 449
Skattepliktig inntekt	381 813	404 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 999	88 952
Sum betalbar skatt i balansen	83 999	88 952

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 233 000	11 928 129	22 932 389	42 093 518
Årets resultat			3 450 545	3 450 545
Pr 31.12.2023	7 233 000	11 928 129	26 382 934	45 544 063

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 233	1 000,0	7 233 000
Sum	7 233		7 233 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Sverre Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Børge Brandsberg-Dahl	1 944	26,9	26,9
Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl	1 301	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	7 233	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Brandsberg-Dahl	styremedlem	1 994
Knut Brandsberg-Dahl	styremedlem	1 994
Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl	styreleder	1 301
Børge Brandsberg-Dahl	styremedlem/daglig leder	1 944
Totalt antall aksjer		7 233

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 7